

Aandachtspunten eerste consultatieronde 2^e kwartaal 2023

Samenvatting n.a.v. gesprekken met woningcorporaties De Alliantie, Lieven de Key, Stadgenoot en Rochdale, Huurdersplatform Diemen (HPD), adviesraden Wmo en Participatiewet en Jongerenraad.

Voldoende en passende woningen

De samenvatting van de gemaakte notities over voldoende en passende woningen omvat de volgende punten:

1. Toenemende druk op bestaanszekerheid door prijsstijgingen en woningtekort, vooral voor de doelgroep van de Participatiewet.
2. Noodzaak van betaalbaar wonen, met specifieke aandacht voor jongeren en senioren.
3. Uitbreiding van mogelijkheden voor betaalbare huisvesting, waaronder flexwonen en het verruimen van regelingen zoals "Van Groot naar Beter".
4. Stimulering van sociale huurwoningenbouw door corporaties en het vergroten van lokale voorrang bij woningtoewijzing.
5. Noodzaak van een gebalanceerde woningmarkt, met aandacht voor diverse doelgroepen en behoud van het dorpse karakter.
6. Aanpak van scheefwonen en bevordering van doorstroming, bijvoorbeeld door middel van zelfbewoningsplicht en woningruil.
7. Exploratie van innovatieve woonvormen zoals Tiny Houses en flexwoningen, en het stimuleren van wonen en werken op bedrijventerreinen.
8. Behoeftte aan nauwe samenwerking tussen stakeholders en gemeenten om flexwonen te optimaliseren en de open woningmarkt te behouden.

Duurzaamheid

De samenvatting van de notities over duurzaamheid omvat de volgende punten:

1. Nationale Prestatieafspraken vereisen dat tegen 2030 ongeveer 20% van de corporatievoorraad aardgasvrij wordt gemaakt. Dit vraagt veel inzet (ook voor het goed begeleiden van bewoners) waardoor verdere versnelling momenteel niet realistisch is.
2. Er moet aandacht zijn voor gasloos koken bij verduurzaming, aangezien veel huurders dit niet zelf kunnen bekostigen.
3. Isolatie van woningen is een voorwaarde voordat ze van het gas worden afgesloten.
4. Voortzetting van energiecoachprogramma's is essentieel.
5. Woningcorporaties moeten niet alleen verduurzamen, maar ook zorgen voor veilige huurwoningen.

6. De impact van het wegvallen van de biomassacentrale op de verduurzaming van Diemen moet worden onderzocht.
7. Er is behoefte aan individuele plannen voor de energietransitie per woning.
8. Energiearmoede is een punt van zorg voor zowel de gemeente als de corporatie.

Wonen en zorg

Deze samenvatting biedt een overzicht van de belangrijkste punten die zijn besproken met betrekking tot wonen en zorg voor ouderen in Diemen.

1. Focus op levensloopbestendige woningen om langer zelfstandig wonen te bevorderen.
2. Vraagstukken rond de woonbehoeften van ouderen, zoals gemeenschappelijk wonen en de beschikbaarheid van voorzieningen.
3. Uitdagingen in bestaande wijken zoals toegankelijkheid en voorzieningen.
4. Kritische kijk op nieuwbouwprojecten, zoals Holland Park, in relatie tot voorzieningen en gemeenschappelijkheid.
5. Erkenning van diversiteit onder ouderen en de noodzaak van passende woningen en voorzieningen.
6. Behoeftte aan regie van de gemeente bij verhuisketens en doorstroming.
7. Stimulering van doorstroming door optoppen en andere initiatieven.
8. Behoud van zorgvoorzieningen zoals Berkenstede en integratie van de woonzorgvisie in de algemene woonvisie.
9. Focus op betaalbaarheid van woonlasten en voorzieningen voor ouderen, inclusief ondersteuning bij verhuizingen en aanpassingen in bestaande complexen.

Sterke wijken

Deze samenvatting biedt een overzicht van de belangrijkste punten die zijn besproken met betrekking tot Sterke wijken in Diemen.

1. Wonen omvat meer dan alleen de woning; aandacht voor aantrekkelijke buitenruimte en voorzieningen is belangrijk, vooral voor mensen die niet op vakantie kunnen.
2. Groenonderhoud moet worden opgenomen in prestatieafspraken vanwege de impact op leefbaarheid.
3. Spreiding van sociale huurwoningen bevorderen om clustering te voorkomen
4. Behoeftte aan eenheid, zowel ruimtelijk als sociaal, in Diemen, inclusief een centrum/binnenstad en behoud van groen.
5. Leefbaarheidsproblemen, waaronder eenzaamheid en veiligheid, vereisen community building en integraal werken tussen organisaties.

6. Facetten van leefbaarheid omvatten veiligheid, aanpak van eenzaamheid, sociale cohesie, en een schone, groene omgeving.
7. Aanpak van leefbaarheid vanuit het perspectief van bewoners en een centraal meldpunt voor leefbaarheidskwesties zijn belangrijk.
8. Behoud van het dorpse karakter, groene plekken, en ruimte voor ontmoeting, evenals duurzaam bouwen aan de randen van de gemeente.
9. Stimuleren van bewonersinitiatieven, zoals alternatieve woonvormen en sociale cohesie.
10. Focus op kwaliteit van wonen en leefbaarheid bij verdere ontwikkelingen, zoals Holland Park.

Overig

Deze samenvatting biedt een overzicht van de aanvullende punten die zijn besproken in de notities over andere onderwerpen met betrekking tot wonen in Diemen.

1. Streven naar gebruik van wettelijke mogelijkheden voor sturing op woonruimteverdeling, voorraadbeheer, opkoopbescherming en goed verhuurderschap, maar belemmerd door krappe arbeidsmarkt.
2. Voorkeur voor een kortere looptijd van de nieuwe raamovereenkomst prestatieafspraken dan de nieuwe woonvisie (5 jaar te lang geacht).
3. Aandacht gevraagd voor actualiteit, woondeal, warmtetransitie, doelgroepenbeleid en overzichtskaart wonen in Diemen.
4. Vragen over de evaluatie van de woonvisie 2018-2023 en de stand van zaken op verschillende pijlers en onderwerpen.
5. Verzoek om evaluatie van het nieuwe puntensysteem voor WoningNet en Woonmatch, met mogelijke impact op de woonvisie.