

<u>Onderwerp:</u>	Startnotitie meerjarige aanpak isolatie en energiebesparing bij koopwoningen
Datum:	25 oktober 2022
Portefeuillehouder:	Matthijs Sikkes-van den Berg
Team:	Ruimtelijk Beleid
Steller:	J. Broeders +31 203144639 Jurgen.Broeders@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

De gemeenteraad heeft eind 2021 met de Transitievisie Warmte 2021-2026 een basis gelegd voor een aanpak om samen met inwoners de wijken en buurten uiteindelijk aardgasvrij te maken. In de Transitievisie Warmte is een twee sporen-beleid uitgestippeld:

- 1) In Wijkuitvoeringsplannen worden alternatieven bepaald voor aardgas,
- 2) Tegelijk wordt er gewerkt aan het beter isoleren van woningen. Isoleren is de eerste stap om de toekomst naar aardgasvrij mogelijk te maken.

Het Rijk stelt de komende jaren via het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) budget beschikbaar aan gemeenten om de isolatie van koopwoningen (vooral van woningen met slechte energielabels) te versnellen. Om voor het budget in aanmerking te komen dienen gemeenten een meerjarig plan van aanpak op te stellen om het isoleren van koopwoningen met slechte energielabels te versnellen en inwoners op weg te helpen bij energiebesparing. Ook gemeente Diemen stelt in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma een meerjarige aanpak voor isolatie en energiebesparing bij koopwoningen op. Daarmee wordt concreet invulling gegeven aan het isolatie-spoor in de transitievisie warmte.

In een startnotitie zijn de opdracht, de kaders en het proces vastgelegd voor de op te stellen meerjarige aanpak.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 25 oktober 2022.

Samenvatting

Om de middelen vanuit het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) effectief te besteden stelt Diemen een meerjarige aanpak op voor het versnellen van de isolatie en energiebesparing bij koopwoningen. De startnotitie voor de meerjarige aanpak legt de opdracht, de kaders en het proces vast.

Meerjarige aanpak en uitvoeringsprogramma voor 2023-2024

De startnotitie legt de basis voor de meerjarige aanpak voor isolatie van koopwoningen voor de komende vier jaar, inclusief een uitvoeringsprogramma voor de periode 2023-2024. Het meerjarig plan bevat een analyse en onderbouwde keuzes van doelgroepen en prioriteiten om inwoners met een koopwoning in Diemen te ondersteunen en ontzorgen bij verduurzaming van hun woning. Daarbij is er speciale aandacht voor koopwoningen met slechte energielabels (EFG-labels).

Bij de meerjarige aanpak wordt een concreet uitvoeringsprogramma opgesteld voor de periode 2023-2024. Daarin wordt per doelgroep bepaald welke maatregelen en acties de gemeente uit gaat voeren om inwoners te ontzorgen en handelingsperspectief te geven.

Uitgangspunten

In de startnotitie zijn de volgende uitgangspunten voor de meerjarige aanpak voor isolatie van koopwoningen opgenomen:

- De aanpak sluit aan bij de doelstellingen van het Nationaal Isolatieprogramma. Dat betekent dat de aanpak zich richt op koopwoningen van inwoners die ontzorging nodig hebben. Daarbij is er speciale aandacht voor koopwoningen met EFG-labels, zonder de overige woningen daarbij uit te sluiten.
- De aanpak sluit aan bij de Transitievisie Warmte van Diemen en draagt eraan bij dat woningen aardgasvrij-klaar worden gemaakt door de verbetering van het isolatieniveau te versnellen.
- De aanpak ondersteunt initiatieven van inwoners.
- De aanpak draagt bij aan een sociale energietransitie.
- De aanpak is aanvullend op subsidies die vanuit de Rijksoverheid beschikbaar zijn.

Proces

De meerjarige aanpak wordt in het derde en vierde kwartaal van 2022 opgesteld. In de commissievergadering van 27 september hebben meerdere leden van de gemeenteraad hun zienswijze gegeven. Daarbij zijn ontzorging van inwoners, onafhankelijk advies en toezicht op kwaliteit, een gezamenlijke aanpak van gelijksoortige woningen en snelheid als aandachtspunten benoemd. Op basis van de commissievergadering is de startnotitie aangescherpt.

De isolatie-opgave van koopwoningen hangt nauw samen met de verkenning van mogelijke alternatieven voor aardgas in de gemeente. De warmteregisseur van de gemeente is daarom nauw bij het opstellen van de meerjarige aanpak betrokken.

De komende tijd worden in samenspraak met interne en externe betrokkenen de doelgroepen en prioriteiten voor de meerjarige aanpak bepaald. Daarvoor wordt waar mogelijk aangesloten bij (bewoners)bijeenkomsten over de energietransitie die samen met de warmteregisseur worden georganiseerd. Dat is efficiënt voor onze gemeente én voor de stakeholders.

De meerjarige aanpak, inclusief het uitvoeringsprogramma, wordt eind 2022 door het College vastgesteld. De gemeenteraad zal hierover worden geïnformeerd.

Financiën

De middelen vanuit het Nationaal isolatieprogramma voor de meerjarige aanpak voor de isolatie van koopwoningen bedragen voor de gemeente Diemen 218.007,- euro. Het budget wordt verspreid over de periode 2022-2024 uitgekeerd. De meerjarige aanpak moet zorgen voor een effectieve besteding van dit budget.

Ter inzage in iBabs

- Startnotitie Meerjarige aanpak isolatie en energiebesparing bij koopwoningen

- EINDE -