

MEMO

Bestemd voor : Gemeenteraad
Van : Lex Scholten, Wethouder
Auteur : Rob van Bijleveld (projectmanager gemeente Diemen)
Betreft : Bestemmingsplan Holland Park Zuid, uitspraak RvSt
Datum : 18 januari 2021

Aanleiding

De Raad van State heeft op 4 november 2020 uitspraak gedaan over de ingediende beroepschriften op het bestemmingsplan Holland Park Zuid. De Raad van State heeft alleen het beroep van de Christengemeente Filadelfia toegewezen en het raadsbesluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Holland Park Zuid vernietigd ter plaatse van perceel sectie D, nummer 1906 (perceel Christengemeente Filadelfia). Het overige deel van het bestemmingsplan Holland Park Zuid is daarmee onherroepelijk in werking.

Als gevolg van de uitspraak blijft het bestemmingsplan Bergwijkpark 2015, het vigerende bestemmingsplan voor het perceel sectie D, nummer 1906. Ter plaatse geldt de bestemming Gemengd-3 met de aanduiding maatschappelijk, waar uitsluitend maatschappelijke voorzieningen, waaronder kinderopvang, zijn toegelaten. Tevens geldt er een wijzigingsbevoegdheid om het onder voorwaarden te mogen wijzigen naar woningen en voorzieningen. Het huidige gebruik als kerk, met kinderopvang, is in overeenstemming met het bestemmingsplan Bergwijkpark 2015.



Het overige deel van het bestemmingsplan Holland Park Zuid, waar ook de eigendommen van stichting Arq zijn gesitueerd, is onherroepelijk en als zodanig gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

De uitspraak van de Raad van State was dat het bestemmingsplan Holland Park Zuid binnen een maand correct op ruimtelijkeplannen.nl moet worden weergegeven. Aan die opdracht is voldaan.

Nader zal worden onderzocht in hoeverre het bestemmingsplan en het stedenbouwkundig plan nog aanpassing behoeven als gevolg van de uitspraak. Vooralnog is aan de uitspraak van de Raad van State voldaan.