



Diemen, 12 februari 2024

Betreft: Schriftelijke vragen Rietschuurhof

Aan het college van burgemeester en wethouders van Diemen (via tussenkomst van de griffie),

Geacht college,

In de Informatie van het College van 12 december 2023 schrijft u dat het plan om de Grote Rietschuur te ontwikkelen tot een duurzaam woonhof met ca. 45 sociale en middeldure huurwoningen voor actieve ouderen die zelfstandig willen blijven wonen, niet mogelijk is volgens het huidige door de raad vastgestelde stedenbouwkundig Programma van Eisen.

De woningcorporaties die geconsulteerd zijn, zouden het plan niet kunnen uitvoeren vanwege die eisen en de huidige marktomstandigheden. De herbestemming van het monument Grote Rietschuur vinden ze ook te ingewikkeld. U wilt het Programma van Eisen 'iets' aanpassen, zonder dit 'iets' nader toe te lichten. De raad zal later om een beslissing gevraagd worden omtrent het aangepaste PvE. Dit lijkt in strijd te zijn met het raadsbesluit van 27 januari 2022, waarin de raad het college gemandateerd heeft om eventuele ondergeschikte wijzigingen, die voortvloeien uit de marktconsultatie, te verwerken in het PvE. De tekst van de IvhC biedt ruimte om te veronderstellen dat er toch méér dan 'iets' en méér dan 'ondergeschikte wijzigingen' worden verwerkt in het PvE.

De marktconsultatie lijkt opgeleverd te hebben dat de corporaties het niet kunnen doen met de huidige eisen, de huidige marktomstandigheden (prijzen) en voor het in januari 2022 door de raad beschikbaar gestelde krediet. Ook het recente addendum van de Prestatieafspraken met de corporaties duidt hierop.

Naar aanleiding hiervan stellen we u de volgende vragen:

1. Kunt u ons een overzicht geven van de verschillen tussen het oude Programma van Eisen en het nieuwe (was/wordt)?
2. Waarom denkt u dat de woningbouwcorporaties met het aangepaste Programma van Eisen wél bereid en in staat zijn om het plan uit te voeren in de huidige (moeilijke) marktomstandigheden?
3. Zijn de woningbouwcorporaties de meest voor de hand liggende partijen om een monument zoals de Grote Rietschuur te herstellen, te restaureren en te verbouwen?
4. Denkt u dat het door de raad in januari 2022 beschikbaar gestelde krediet voldoende is om de plannen voor ca. 45 woningen in de Rietschuurhof economisch uit te voeren?
5. Wat kunt u verder doen om verder verval van de in slechte staat verkerende Grote Rietschuur te voorkomen en te zorgen voor een spoedige aanpak van het herstel en restauratie?

Met dank voor uw aandacht en met vriendelijke groet,

Namens de gemeenteraadsfractie van de Ouderenpartij Diemen,

Peter Prins

Evert den Heijer