

Ons kenmerk : 2019-076568
Uw kenmerk :
Uw brief van :
Bijlagen :
Beh.ambtenaar : G Jager
Telefoonnummer : (020) 31 44 888
E-mailadres : info@diemen.nl

Aan

BO RAP
T.a.v. De heer A.J.M. Scholten
D.J. den Hartoglaan 1
1111 ZB DIEMEN

Onderwerp
Experiment lokale voorrang

Datum
31 oktober 2019

Geachte heer Scholten,

Hiermee laat ik u weten dat de gemeente Diemen akkoord is met het indienen van de bijgaande aanvraag voor het experiment met betrekking tot de economische en maatschappelijke binding in de Huisvestingswet 2014, artikel 14.

In betreffend artikel is opgenomen dat de gemeenteraad in de huisvestingsverordening kan bepalen dat bij de verlening van huisvestingsvergunningen voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan die regio of aan een bepaalde gemeente in die regio. Voor zover het voorrang geven aan woningzoekenden met binding aan de regio betreft, mag dit ten hoogste 50% van de vrijkomende woningen betreffen die onder de werking van de huisvestingsverordening vallen. Voor zover het binding aan de gemeente betreft, mag dit maximaal de helft van dit percentage zijn, dus 25% van het totaal.

Met dit experiment willen de gemeenten in de Regionaal Actie Plan-regio (RAP, dit betreft de 15 gemeenten van de voormalige Stadsregio Amsterdam) een flexibelere toepassing van de toewijzing op basis van regionale en lokale binding. Het maximum voor deze soort toewijzingen blijft op 50% voor woningzoekenden met een regionale binding. In het experiment kan gemiddeld maximaal 30% van de totale woningtoewijzing worden gebruikt voor woningzoekenden met een lokale binding. Dit percentage geldt gemiddeld voor de gehele regio en er kunnen dus per gemeente verschillen ontstaan. De komende tijd zal er door de deelnemende gemeenten nog worden bepaald op welke wijze het maximum gemiddelde van 30% bij binding aan de gemeente, binnen het maximum van 50% voor de gehele regio, onderling wordt verdeeld en op welke wijze die verdeling wordt gemonitord.

met vriendelijke groet,
namens het college van B&W

J.D. de Kort
Gemeentesecretaris

E. Boog
Burgmeester