

Schriftelijke vragen m.b.t. de bouwstop van Park Valley

In de afgelopen jaren is het woningtekort in Nederland enorm toegenomen. Diemen is daar helaas geen uitzondering op en behoort daarnaast ook tot een van de snelst groeiende gemeenten. Er zijn veel nieuwe wijken in Diemen bijgekomen. Helaas is het aanbod lage- en middenhuurwoningen in Diemen enorm achtergebleven. Dat blijkt uit het woningaanbod van de wijken Sniep 2, Holland Park en Park Valley 1, die niet meer voor de lage- en middeninkomens te betalen zijn.

Tijdens de informele raadsvergadering van 16 februari 2023 deelde wethouder Prins mee dat de bouw van de nog te bouwen woningen in Park Valley worden gestaakt. Er is door de projectontwikkelaar een droombeeld neergezet van fantastische nieuwe woningen, maar die niet betaalbaar blijken te zijn.

Het besluit tot stopzetting was eerder al via de media bekend gemaakt.

Wij hebben enkele vragen hierover m.b.t. de bouwstop van Park Valley.

1. Was de wethouder al eerder op de hoogte dat de bouw stopgezet ging worden?
2. Vindt hij dit besluit niet zorgelijk, notabene in een tijd dat er te kort is aan woningen?
3. Projectontwikkelaar BPD (BPD) toonde een sociaal gezicht en wekte de indruk hier goed bezig te zijn. Waar is er op de tijdlijn afgeweken om tot een bouwstop te komen? Kan de wethouder hierover duidelijkheid verschaffen?
4. Zag de wethouder het besluit van BPD niet aankomen, omdat de verkoop gestaag ging? BPD staat voor duurzame betaalbare nieuwbouwwoningen. Bereikbaar voor iedereen, ook in de toekomst. Of ging het BPD toch om snel te cashen? En knijpen ze er nu uit in afwachting van betere tijden?
5. In hoeverre was de bouw al gevorderd en wat zijn de gevolgen van de bouwstop?
6. Wie draagt welke risico's na deze bouwstop?
7. Wat zijn de kaders geweest waarbinnen BPD aan het werk mocht gaan? BPD heeft beloften gedaan die waargemaakt dienen te worden. Of waren de plannen van BPD te hoog ingezet?
8. Hebben bewoners en toekomstige bewoners kunnen meedenken met de projectontwikkelaar? Indien nee, krijgen ze in de toekomst dan wel inspraak?
9. Welke contracten tussen BPD en de Gemeente kunnen worden overgenomen, dan wel ontbonden?

10. Kan de gemeente de verleende vergunningen intrekken, omdat niet aan de afspraak wordt voldaan?
11. Gaat de wethouder wegkruipen en zich verschuilen achter de projectontwikkelaar of komt de wethouder met een voorstel aan BPD om de geplande sociale huurwoningen toch te gaan bouwen? Wordt daar vol op ingezet en indien nodig afgedwongen of laten wij de projectontwikkelaar aan de haal gaan met de grond en leefbaarheid in deze wijk? Wat zegt de wethouder dan tegen onze inwoners?
12. Gaat de wethouder de dialoog aan met BPD en vragen stellen als zij de eerdere vragen niet willen inwilligen, wat er dan met de dure grond gaat gebeuren?
13. Welke plannen heeft BPD voor de toekomst van Park Valley vastgelegd (plan B)? En op welke termijn wordt de wethouder daarvan op de hoogte gebracht of gaat hij het zelf vragen?
14. Wat heeft de deze stop voor gevolgen voor fase 3 en 4?
15. Is er contact tussen de wethouder en Volkshuisvesting om mee te denken met dit vraagstuk en tot een oplossing te komen, want grond is schaars in Diemen.
16. Ziet de wethouder hier een kans voor initiatieven van woningbouwverenigingen of andere vormen, bijvoorbeeld van particuliere bouwprojecten?
17. De nieuwe brede school is gebouwd op een bepaald aanbod. Wat betekent de bouwstop voor de nieuw brede school? Blijft het aanbod van kinderen nu achter?
18. Gaat het College door deze stop haar belofte aan de inwoners voor meer sociale huurwoning niet nakomen?

Wie zien de antwoorden graag tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Angelique van Marion en Mischa Grishaver
Onafhankelijke Partij Diemen