

Ons kenmerk : 2021-014876
Uw kenmerk :
Uw brief van : 26 november 2020
Bijlagen :
Beh.ambtenaar : M. van Vliet
Telefoonnummer : (020) 31 44 888
E-mailadres : info@diemen.nl

Aan

Raadsfractie GroenLinks
T.a.v. mevrouw Van 't Riet

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen GroenLinks en PvdA over
Volkshuisvestingsfonds

Datum

3 februari 2021

Geachte raadsfractie,

Op 26 november 2020 heeft u namens GroenLinks en PvdA een aantal schriftelijke vragen gesteld over het Volkshuisvestingsfonds.

Hieronder geven wij u een reactie op de gestelde vragen.

Vraag 1

Heeft het college kennisgenomen van het feit dat er voor het jaar 2021 een volkshuisvestingsfonds voor kwetsbare wijken komt?

Antwoord

Ja

Vraag 2

Is het college het met GroenLinks en de PvdA eens dat dit een unieke mogelijkheid is om de verduurzaming van de huurwoningen en de leefbaarheid in onze wijken te verbeteren?

Antwoord

Het college is dat niet geheel met u eens. Het Volkshuisvestingsfonds, ofwel "de Regeling Specifieke Uitkering herstructurering" (hierna te noemen: regeling) is vooral in te zetten ten behoeve van het particulier woningbezit. Wij kunnen niet voldoen aan een aantal voorwaarden die de regeling stelt, waardoor wij niet verwachten dat wij voor een uitkering op grond van de regeling in aanmerking komen.

Toelichting: Op 26 januari 2021 is de regeling ter consultatie gepubliceerd. Hieronder geven wij u een overzicht van een aantal belangrijke onderdelen uit deze regeling.

- De regeling is bedoeld om met specifieke uitkeringen aan gemeenten de woonkwaliteit en leefomgeving in de meest kwetsbare gebieden te verbeteren om zo te komen tot een leefbare en duurzame woonomgeving. Er is in die gebieden sprake van hardnekkige leegstand, verloedering van de woningvoorraad, een concentratie van kwetsbare

huishoudens en beperkte investeringskracht van gemeente en huiseigenaren om dit tegen te gaan. Deze gebieden kennen een grote diversiteit aan complexe opgaven, die leiden tot een verslechtering van de woonkwaliteit en leefbaarheid. Wat deze gebieden verder gemeen hebben is dat er sprake is van een kwalitatieve en kwantitatieve mismatch in de woningvoorraad. Het Volkshuisvestingsfonds dient ertoe om gemeenten te ondersteunen bij deze opgaven in kwetsbare gebieden.

- De inzet van middelen uit het Volkshuisvestingsfonds richt zich primair op het verbeteren van het slechtste deel van de particuliere voorraad i.e. eigenaar-bewoners. Juist in de particuliere voorraad ontbreken vaak de middelen en/of de wil om de benodigde investeringen te doen.
- Daarbij is een synergie met de aanpak van corporatiebezit nadrukkelijk gewenst. Woningcorporaties zijn belangrijke partners voor het succes van het Volkshuisvestingsfonds, omdat zij de uitvoeringskracht hebben om grootschalige projecten op te pakken en omdat zij met gelijktijdige investeringen in hun eigen bezit schaal kunnen realiseren.
- Alle gemeenten kunnen een aanvraag indienen voor een bijdrage voor een herstructureringsprogramma. Omdat de leefbaarheid in de 16 stedelijke vernieuwingsgebieden en 13 grens- en krimpregio's (anticipeergebieden) het sterkst onder druk staat, krijgen deze gebieden prioriteit bij de toekenning. De 16 stedelijke vernieuwingsgebieden zijn: Amsterdam Zuidoost, Amsterdam Nieuw-West, Lelystad Oost, Zaandam Oost, Schiedam Nieuwland-Oost, Rotterdam-Zuid, Den Haag Zuid-West, Utrecht Overvecht, Nieuwegein Centrale-As, Groningen Noord, Eindhoven Woensel Zuid, Arnhem Oost, Tilburg Noord-West, Breda Noord, Leeuwarden Centrum-Oost en Heerlen-Noord.
- De investering moet minimaal € 10.000.000 bedragen of tot herstructurering van minimaal 250 woningen leiden.

Toepassing voor Diemen

In de gemeente Diemen zijn er geen wijken of buurten met veel particulier woningbezit die als een kwetsbaar gebied te definiëren zijn zoals beschreven in de regeling. Er zijn ook geen buurten waar er sprake is van gespikkeld bezit waarvoor een woningcorporatie herstructureringsplannen heeft en voor de benodigde synergie kan zorgen. Daarbij maakt Diemen geen onderdeel uit van de 16 stedelijke vernieuwingsgebieden die prioriteit krijgen in deze regeling. Dat in acht genomen betekent dat het college verwacht dat deze regeling geen bijdrage zal kunnen leveren aan de verduurzaming van de huurwoningen en de leefbaarheid in onze wijken.

Vraag 3

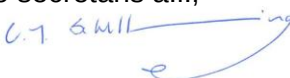
Is het college bereid om samen met de corporaties op korte termijn een aanvraag in te dienen om aanspraak te maken op middelen uit dit volkshuisvestingsfonds?

Antwoord

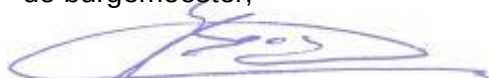
Het is nog niet mogelijk om een aanvraag te doen. De regeling is nog in de consultatiefase. Uiteraard zal de gemeente de uitkomst van de consultatie afwachten en de definitieve regeling opnieuw beoordelen. Wij verwachten echter niet dat de aanpassingen zodanig zullen zijn dat een aanvraag wel voor Diemen wel kansrijk zal zijn.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Diemen,

de secretaris a.i.,


C. J. Schelling

de burgemeester,


E. Boog