

Onderwerp: Woonakkoord Amstelland-Meerlanden 2021-2025
Datum: 25 mei 2021
Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten
Team: Team Ruimtelijk Beleid
Steller: M. van Vliet
+31 207548277
Marianne.van.Vliet@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Voorgeschiedenis

Het Woonakkoord is een opvolger van het Regionale Actieprogramma Wonen dat in 2017 in de RAP-regio (Amstelland Meerlanden, Amsterdam en Zaanstreek-Waterland) is opgesteld. Ook vervangt dit Woonakkoord 2021-2025 het Actie Programma Wonen Amstelland-Meerlanden (2018), waarbij dit Woonakkoord een nieuwe vorm kent en een akkoord betreft tussen de zes gemeenten in de regio en de Provincie Noord-Holland.

Concrete aanleiding

De Provincie en AM-gemeenten willen werken aan het versnellen van de woningbouwrealisatie met een betaalbaar, aantrekkelijk en duurzaam woonaanbod voor verschillende doelgroepen en de bestaande betaalbare woningvoorraad beter benutten. Men wil knelpunten in de samenwerking benutten en sterk staan in de regionale samenwerking vanuit ieders eigen rol en verantwoordelijkheid.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 25 mei 2021

Samenvatting

Inhoud van het voorstel

Dit Woonakkoord is een bestuurlijk akkoord tussen de Provincie Noord-Holland en de zes gemeenten in de regio Amstelland-Meerlanden. Door een nauwe samenwerking zijn we beter in staat om de ambities zoals opgenomen in dit Woonakkoord, te realiseren. Een belangrijke ambitie is het versnellen van woningbouwrealisatie, waarbij het Woonakkoord ervoor zorgt dat we elkaar als partners beter weten te vinden en de samenwerking verder verstevigen. Daarbij biedt het Woonakkoord kansen om afspraken te maken over woningbouwlocaties, zowel binnenstedelijk als in landelijk gebied (zie hiervoor de kaart zoals is opgenomen in bijlage 2 van het Woonakkoord).

De ambities en afspraken opgenomen in dit Woonakkoord passen binnen ons bestaand beleid en sluiten aan op de eisen die gesteld worden aan de woonakkoorden in de Omgevingsregeling NH2020. De afspraken vastgelegd in dit akkoord zijn niet allesomvattend; we werken op het brede terrein van het wonen ook samen in andere verbanden, zoals in MRA-verband en in de regio voor de woonruimteverdeling. In dit Woonakkoord wordt waar nodig naar de samenwerking in deze andere verbanden verwezen. Deels gaat het hierbij dus om reeds bestaande afspraken. Tevens is dit Woonakkoord te zien als de inzet van de AM-gemeenten in de regionale samenwerking: in de MRA, met de provincie en in de regio voor de woonruimteverdeling. Op onderdelen in dit Woonakkoord zoeken we bij de uitvoering de samenwerking met derde partijen, zoals woningcorporaties, ontwikkelaars, andere gemeenten en andere provincies.

De Provincie en AM-gemeenten stellen in het Woonakkoord de volgende prioriteiten:

- We committeren ons aan versnelling van de woningbouwrealisatie met een betaalbaar, aantrekkelijk en duurzaam woonaanbod voor verschillende doelgroepen;
- We willen de bestaande betaalbare woningvoorraad beter benutten;
- Als er knelpunten zijn in de samenwerking, dan maken we die zoveel mogelijk bespreekbaar en werken we gezamenlijk aan een oplossing;
- Samen sterk in de regionale samenwerking: waar mogelijk trekken we als partners op binnen AM en de MRA en naar het Rijk. Ieder vanuit eigen rol en verantwoordelijkheid.

Het Woonakkoord heeft de volgende hoofdstukken:

1. Samenwerking
2. Nieuwbouw
3. Optimaal benutten bestaande voorraad
4. Duurzaam wonen

Per hoofdstuk zijn activiteiten en afspraken vastgelegd.

In afspraak 2.1 zijn voor alle zes AM-gemeenten specifieke knelpunten voor 2021/2022 aangegeven waarvoor samenwerking met of ondersteuning van de Provincie gewenst is.

In afspraak 1.1 zijn afspraken m.b.t. monitoring en actualisatie van het Woonakkoord vastgelegd. Minimaal eenmaal per jaar sluit de gedeputeerde Wonen aan bij het pho Wonen AM. Op dat moment worden ook eventuele knelpunten in de voortgang besproken, waarbij gezamenlijk naar oplossingen wordt gezocht. Het Woonakkoord wordt elke 2 jaar geactualiseerd.

Bij het Woonakkoord zijn twee kaarten en een lijst met nieuwbouwlocaties gevoegd. Dit betreft de locaties van de plancapaciteit 2020. In het voorjaar 2021 actualiseren alle AM-gemeenten hun plancapaciteit.

Twee onderzoeken van RIGO maken onderdeel uit van het Woonakkoord:

- Notitie woningbehoefte AM
- Notitie woningmarkt AM

Planning en procedure

Bij de verdere totstandkoming van het Woonakkoord AM wordt de volgende planning en procedure voorgesteld:

- April/half mei : vaststelling van het Woonakkoord in zes AM-colleges en GS;
Na vaststelling van het Woonakkoord door alle zes colleges en GS, wordt het doorgestuurd naar de raden en de Staten;
- Mei : ondertekening Woonakkoord door provincie en zes AM-gemeenten;
- Mei/juni : na ondertekening communiceren van het definitieve Woonakkoord.

Bijlagen

1. Woonakkoord Amstelland-Meerlanden 2021-2025
2. Bijlage Oplegger bij Woonakkoord – kosten AM-gemeenten
3. Bijlage bij Woonakkoord: Notitie woningbehoefte_AM_20210216_def
4. Bijlage bij Woonakkoord Notitie Woningmarkt_AM_20210216_def

- EINDE -