

PARKEERGARAGE / BRANDVEILIGHEID

BIJLAGE BIJ BEANTWOORDING RAADSVRAGEN INPANDIG OPLADEN ELEKTRISCHE AUTO'S

Betreft : Brandveiligheid in parkeergarages / Besluit Bouwwerken
Leefomgeving

Opgesteld : Arnaud van den Brink , d.d. 10-11-2021

1.1 Bouwbesluit 2012 wordt Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL)

Met de invoering van de Omgevingswet naar verwachting per 1 juli 2022, vervalt het huidige Bouwbesluit 2012 en worden de technische bouwvoorschriften opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving, kortweg het BBL

Het Besluit bouwwerken leefomgeving is één van de vier AMvB's die uitvoering geven aan de Omgevingswet. Het besluit bevat, samen met het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), de algemene regels waaraan burgers en bedrijven zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Het BBL bevat regels over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid bij het (ver)bouwen van een bouwwerk, de staat van het bouwwerk, het gebruik van het bouwwerk en het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

1.2 Nieuw in Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Wat meer informatie omtrent het komende BBL waarin eisen zijn opgenomen met betrekking tot de brandveiligheid in nieuw te bouwen parkeergarages. Dit mede naar aanleiding van vragen vanuit verschillende gebouweigenaren en VVE's omtrent het parkeren en laden van elektrische voertuigen in parkeergarages

Artikel 4.86a (Oplaadpunten elektrische voertuigen)

1. Een overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen heeft een voorziening waarmee de oplaadpunten van elektrische voertuigen tegelijkertijd kunnen worden uitgeschakeld.
2. Bij de toegang voor motorvoertuigen van een overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen is kenbaar hoe de in eerste lid genoemde voorziening is uitgevoerd en waar de oplaadpunten van elektrische voertuigen zich bevinden.

Verder gaan er nieuwe voorschriften gelden bij nieuw in parkeergarages te plaatsen oplaadpunten. Dit geldt zowel voor nieuwe gebouwen als bij plaatsing in bestaande gebouwen. Deze nieuwe voorschriften beogen de kans op het ontstaan van brand te beperken en ondersteuning te geven aan een mogelijke brandweerinzet. Bij de nieuwe voorschriften is gebruik gemaakt van de *IFV-publicatie Brandveiligheid van parkeergarages met elektrisch aangedreven voertuigen*⁵. Het gaat om de volgende voorschriften voor parkeergarages:

1. De oplaadpunten moeten van het type mode 3 of mode 4 zijn (in de IFV-publicatie is hierover nadere informatie gegeven). Deze eis beoogt het beperken van de kans op brand. De betreffende typen zijn beter beveiligd tegen storingen die kunnen leiden tot brand.
2. Er moet een voorziening zijn waarmee de oplaadpunten tegelijkertijd kunnen worden uitgeschakeld. Hiermee wordt beoogd dat de brandweer bij een brand in een parkeergarage zekerheid heeft dat er geen elektrische spanning meer staat op de laadpunten en hierdoor geen gevaarlijke situatie ontstaat voor de brandweer bij het blussen.
3. Bij de toegang van de parkeergarage is kenbaar hoe deze voorziening is uitgevoerd en waar de oplaadpunten van elektrische voertuigen zich bevinden. Hiermee wordt beoogd dat de brandweer bij een brand in een parkeergarage weet waar de laadpalen staan, omdat een brand bij laadpalen een andere brandweerinzet vraagt.

Bij de ingang van een parkeergarage staat hoe de voorziening is uitgevoerd en waar de oplaadpunten voor elektrische voertuigen zich bevinden. Gebouweigenaren moeten bij de ingang van de parkeergarage bijvoorbeeld een bord met informatie hierover plaatsen.

Mode 1 en 2 laden is via een speciale laadkabel naar het voertuig via een normale (huishoudelijke) wandcontactdoos en ontbreekt een mogelijkheid om dit (centraal) uit te schakelen.

Mode 3 en 4 is laden via een afzonderlijk laadstation en zijn deze uitgevoerd met een laadbeveiliging en automatisch afschakelen.

Artikel 4.223a (Automatische brandblusinstallatie)

1. Een overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen is voorzien van een automatische brandblusinstallatie indien boven deze gebruiksfunctie een woonfunctie, bijeenkomstfunctie voor kinderen jonger dan 4 jaar, celfunctie, logiesfunctie, of gezondheidszorgfunctie met bedgebied is gelegen, en:
 - a. de bovengelegen gebruiksfunctie een voor personen bestemde vloer heeft die ten minste 13 m boven het meetniveau ligt; of
 - b. de overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 1.000 m² en de bovengelegen gebruiksfunctie een enkele vluchtroute heeft die voert door een ruimte die bereikbaar is vanuit de overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen.
2. De automatische brandblusinstallatie, bedoeld in het eerste lid, heeft voor ingebruikname van het bouwwerk een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.

3.1 Aanleiding

De bouwvoorschriften voor de brandveiligheid van parkeergarages waren onvoldoende afgestemd op de moderne auto's, die steeds groter zijn en bestaan uit meer kunststof. De kans dat er bij een brand meerdere auto's in brand raken en dat deze brand zich steeds verder verplaatst (zogenaamde travelling fire) is toegenomen. Daarnaast is ook de rookproductie van branden in parkeergarages toegenomen: al bij een beperkte brandomvang wordt een grote hoeveelheid rook geproduceerd door het vele kunststof in moderne auto's, die zich snel door de garage verspreidt. Een effectieve inzet van de brandweer bij een parkeergaragebrand is hierdoor afgenomen. Ook de toename van auto's met alternatieve energievoorziening vraagt een andere inzet van de brandweer. Het blussen van een brandende accu in een elektrische auto vergt bijvoorbeeld de langdurig inzet van veel bluswater. Deze ontwikkelingen leiden ertoe dat de kans dat een brand in een parkeergarage niet beheersbaar is voor de brandweer toegenomen is. Vooral bij parkeergarages onder woongebouwen en andere gebouwen waarin wordt geslapen is er hierdoor een risico dat de bewoners/gebruikers een gebouw niet tijdig kunnen ontvluchten. Met de aanscherping van de bouwvoorschriften omtrent de brandveiligheid van parkeergarages is beoogd dit risico in te perken.

3.2 Inhoudelijke wijzigingen

Met voorliggende wijziging is in het Bbl geregeld dat bij nieuw te bouwen parkeergarages onder gebouwen waarin wordt geslapen verplicht een automatische blusinstallatie moet worden toegepast als:

- de parkeergarage ligt onder een hoog gebouw met een vloer hoger dan 13 m; of
- de parkeergarage groter is dan 1000 m² en het bovengelegen gebouw maar één vluchtroute heeft die in verbinding staat met de parkeergarage.

Door het Instituut Fysieke Veiligheid (IFV) is een onderbouwing³ gegeven voor het verplicht toepassen van automatische blusinstallaties bij deze parkeergarages. Bij deze

- Bovenstaand geldt dus voor nieuwbouw.
- Mbt de sprinklerinstallatie geldt de aanwezigheid bij hoge gebouwen (hoger dan 13 mtr) of gebouwen met een grote parkeergarage (groter dan 1.000m²) met een enkele vluchtroute. Een enkele vluchtroute komt in de hedendaags bouw echter nog zelden voor.
- In het kader van gelijkwaardigheid voor het bouwen van parkeergarages groter dan 1.000m² werd in enkele gevallen al gekozen voor een gecertificeerde sprinklerinstallatie. Het komende beleid sluit dus aan bij een bekende gelijkwaardige oplossing.

De aanwezigheid van een sprinklerinstallatie is los van het feit of er elektrisch wordt geladen, wat in de meeste (te bouwen) parkeergarages wel of zal gaan plaatsvinden. Dit gezien het feit de regelgeving in het huidige Bouwbesluit verplicht stelt dat er bij nieuwbouw (voorbereidingen tot) voorzieningen voor elektrisch laden aanwezig dienen te zijn.

De regelgeving kijkt wel af van hetgeen is geadviseerd door het Instituut Fysieke Veiligheid, komende uit het document "Onderzoek sprinklerinstallatie parkeergarage, d.d. 26-03-2021". Daarin werd geadviseerd een sprinklerinstallatie bij een oppervlakte groter dan 1.000m² en lager dan 13 meter, los van de aanwezigheid van een enkele vluchtroute.

2. Advies vanuit Diemen op bestaande parkeergarages

Bovenstaand is gebaseerd op het komende BBL (vervanging van Bouwbesluit 2012) voor nieuwbouw. Dit staat los voor het advies wat wij kunnen geven voor een op dit moment te bouwen parkeergarage en bestaande situatie.

Adviezen die wij eerder hebben gegeven sluiten aan op de gedachte en uitgangspunten van het komende BBL. Zijnde dat wij adviseren in een bestaande situatie een vast opgestelde

brandblusinstallatie aan te brengen (traditionele sprinkler, watermistinstallatie of type woningsprinkler).

Ons advies met betrekking tot een bestaande functie is en blijft bij deze dan:

Mogelijke oplossingen:

- *Stal elektrische voertuigen bij voorkeur nabij een toegangsdeur.*
- *Stal bij voorkeur auto's verspreid over de garage, waarbij voertuigen zo weinig mogelijk naast / boven elkaar staan.*
- *Zorg voor degelijke installaties voor het opladen van voertuigen zijnde het type mode 3 of 4 oplaadinstallatie. Laat de laadvoorzieningen automatisch door de brandmeldinstallatie uitschakelen bij brand.*
- *Zorg voor degelijk onderhoud aan de aanwezige (brandveiligheid) installaties.*
- *Bij de ingang van de parkeergarage aan te geven hoe de laadvoorziening is uitgevoerd (bijv. automatische uitschakeling aanwezig) en waar de oplaadpunten zich bevinden.*
- *Zorg voor een snelle gebouwtoetreding, bijvoorbeeld door deuren automatisch te ontgrendelen bij brand.*
- *Het toepassen van een vast opgestelde blusinstallatie in de vorm van een type sprinklerinstallatie is een goede manier om branduitbreiding te voorkomen en de brand onder controle te houden.*