



INFORMATIEVE RAAD 4 FEBRUARI 2021

Notulen van de vergadering

Voorzitter: mevrouw H. van 't Riet
Griffier: de heer H. Nubé

Tevens aanwezig: mevrouw N. van Engelen (GL), mevrouw A-M de Smalen (GL), mevrouw Y. Yildiz-Kaya (GL), mevrouw J.A. Pietersen (D66), de heer J.A. Jägers (VVD), de heer E.H. Timmer (VVD), mevrouw B.H.M. Wielage (VVD), de heer N.C. Portegijs (PvdA), de heer P.J. Ruijgh (PvdA), de heer E.S. den Heijer (OPD), de heer J.G.M. Sikking (OnPD), de heer M. Sannes (OnPD), de heer W. Advokaat (OD) en mevrouw M.P.H. de Graaff-Nijssen (CDA)

Vanuit het college aanwezig: burgemeester E. Boog en wethouder J.D.W. Klaasse

1. Opening en mededelingen door de voorzitter, vaststelling agenda

De voorzitter heet iedereen van harte welkom.
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen portefeuillehouder Klaasse

Er zijn geen mededelingen.

3. Kredietaanvraag uitbreiding De Omval in relatie tot huisvesting OBA

Wethouder Klaasse merkt op dat de bibliotheek op de huidige locatie niet goed uit de voeten kan met de activiteiten die behoren tot een moderne bibliotheek zoals bijvoorbeeld educatie, ontmoeting en debat. Ook theater De Omval kan versterking met andere culturele activiteiten goed gebruiken. De OBA en De Omval hebben elkaar gevonden om samen een sterker cultureel aanbod neer te zetten. Met de verbouwing en uitbreiding van De Omval komt er een geschikte ruimte voor een bibliotheek van deze tijd. Voor het theater komt er een tweede zaal die bovendien ook inzetbaar is voor organisaties en allerlei andere maatschappelijke activiteiten. De samenwerkende partijen willen een plek creëren waar cultuur en educatie te vinden zijn voor alle Diemenaren met horeca en andere partners zoals de muziekschool, de Diemense culturele verenigingen, Welzijn Diemen en Studio DMN. Er hangt een prijskaartje aan van bijna 4 miljoen euro. De bibliotheek gaat iets minder huur betalen en dat is nodig als ze geen negatief resultaat wil hebben op de vestiging in Diemen en bovendien gaat de bibliotheek in de nieuwe situatie huur betalen aan de gemeente en niet aan een private partij. De intentieovereenkomst is getekend en het bedrag is € 95.000 per

jaar. Met deze huuropbrengst wordt een groot deel van de kapitaallasten van de gemeente gedekt.

De heer Kloet (Architectenbureau PPHP) vervangt de heer Soeters. De locatie van het huidige theater bestaat uit 2 volumes, namelijk het blauwe gekantelde volume en daar achter het zilvergrijze volume met daartussen het atrium dat alle functies met elkaar verbindt. Het blauwe gebouw is iets gedraaid ten opzichte van de rooilijn van de gevel zodat die met de gevel van het stadhuis zo een soort voorruimte maakt. Op de parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw is de uitbreiding met de bibliotheek gepland. Er is nu de mogelijkheid om meer zicht op de straat te krijgen door het maken van ramen in het gebouw en door het zichtbaar maken van de functie die er in zit komt er een betere sociale controle in de openbare ruimte eromheen.

Het ontwerp staat uit de verbouwing van het bestaande theater en de bouw van het nieuwe bibliotheekgedeelte. Wat betreft het oude deel gaat het dan voornamelijk om de modernisering van de keuken, het nieuw maken van de toiletten, de ticketbalie en het opknappen van de foyer. De bestaande kantoren gaan naar de verdieping daarboven. In de nieuwbouw van de bibliotheek komt de bibliotheek, een kleine multifunctionele zaal die geschikt is voor film maar ook voorzieningen van de OBA en boven in het gebouw komen kantoorfuncties.

Het ontwerp zelf is bedacht als een serial vision en dat betekent dat als door het gebouw wordt gelopen de verschillende ruimten heel divers worden ervaren. Men komt binnen in de bestaande foyer, men loopt door naar het atrium waar heel veel licht is. De kleine zaal is een lichte ruimte met een groot raam in de gevel. De multifunctionele ruimten op de 1^e verdieping worden opgeknapt. De bestaande grote zaal blijft in het midden. De bibliotheek in de entresol. Het nieuw te maken gebouw krijgt een houten gevelbeplating. Het krijgt heel veel ramen. Aan de achterzijde komt een heel groot panoramaraam.

Vanaf de straatzijde gezien is er een grote weerspiegeling van het gevelvlak. De loungeplekken zitten rondom de gevel en van buiten kan men zien wat er binnen het gebouw gebeurt. De tafeltjes in het midden kunnen multifunctioneel worden gebruikt voor een andere setting. De ticketbalie is daar gemaakt en daar achter de bibliotheek. De entresol en de verdieping daaronder zijn de plekken waar de boekenkasten staan. Met de inrichting met het meubilair wordt een huiskamersfeer gecreëerd met zo natuurlijk mogelijke materialen en een warm gele vloer en lichthappers.

Ons Diemen zegt dat het er geweldig uitziet. Hoe zit het met de duurzaamheid?

De heer Kloet legt uit dat het gevelmateriaal zo duurzaam mogelijk is en bij de installaties zijn zoveel mogelijk duurzame toepassingen gebruikt. Op de daken zijn zoveel mogelijk zonnepanelen geplaatst.

GroenLinks vraagt hoe hoog de boekenkasten worden.

De heer Kloet geeft aan dat de inrichting en de maten van de kasten in nauw overleg met de OBA wordt gedaan. Er ligt een programma van eisen voor het aantal boeken in de verschillende categorieën dat is gewenst. De bedoeling is om de boekenkasten vanaf de begane grond tot het plafond door te laten lopen. In de praktijk wordt het zo dat boven in de kasten boeken komen die niet direct worden uitgeleend. Men kan tot een hoogte van 1,60 m boeken pakken.

GroenLinks vraagt hoe het zit met de akoestiek en het geluid.

De heer Kloet legt uit dat er nog een akoestisch onderzoek moet worden gedaan. In het lagere deel zit een akoestisch plafond, dat is een mogelijkheid om akoestische voorzieningen mee te nemen en dat zit ook in de verdieping daarboven.

PvdA zegt dat het mooi zou zijn dat als straks de werkzaamheden beginnen in de entree van De Omval een maquette staat waardoor mensen zich een beeld kunnen vormen van hoe het eruit gaat zien. Zelfs kan worden gedacht aan een videopresentatie maar dat is natuurlijk afhankelijk van de kosten.

De heer Kloet meldt dat hij daar niet over gaat maar een maquette is daar een goed middel voor. Er wordt in ieder geval meer presentatiemateriaal gemaakt om een betere uitleg te kunnen geven.

VVD heeft begrepen dat er een doorlopende gang zou zijn van west naar oost.

De heer Kloet legt uit dat op de begane grond vanaf de foyer de doorgaande route is via de gang met de ticketbalie en de ruimtes voor de toiletten naar de bibliotheek.

Ouderenpartij Diemen mist in de presentatie de 1^e en de 2^e verdieping en er zou ook een kantine komen.

De heer Kloet legt uit dat de 1^e verdieping aan de voorzijde een multifunctionele ruimte is voor vergaderingen. Het atrium en de grote zaal blijven zoals die nu is. In de nieuwbouw zit op de 1^e etage de entresol boven de bibliotheek. De filmzaal is dubbelhoog. Op de 2^e verdieping in het bestaande gebouw zijn de multifunctionele ruimten zoals de muziekstudio's. Die worden iets anders ingericht in kleine studio's. De kantoren die nu op de begane grond zitten gaan naar de 2^e verdieping en die bestaat voor een deel uit kleedruimtes voor de zalen, kantoren, spreekkamers en een kantine voor de medewerkers.

Onafhankelijke Partij Diemen vraagt waar de studio's zijn gebleven voor de radio-omroep. Is er enig idee hoeveel jaren de bibliotheek mee kan gaan?

De heer Kloet zal navragen waar de muziekstudio die nu beneden zit naartoe is gegaan. Het uitgangspunt is dat de inrichting van de bibliotheek zodanig is dat die lang meegaat. Het meubilair kent altijd een grotere slijtage maar er wordt in ieder geval voor gekozen dat het uitwisselbaar is tussen de verschillende ruimten.

Onafhankelijke Partij Diemen vraagt hoe lang de bibliotheek in deze vorm zal blijven bestaan.

De heer Kloet kan als ontwerper niet de vraag beantwoorden hoe lang de functie van de bibliotheek blijft bestaan. Overigens komt de radiostudio op de 2^e verdieping in de driehoek naast de grote zaal.

D66 vraagt of het gebouw goed toegankelijk wordt voor mensen die slecht ter been zijn en rolstoelgebruikers. Komen er ook nooduitgangen?

De heer Kloet geeft aan dat er 2 liften in het gebouw zitten waarmee alle verdiepingen toegankelijk zijn en die zijn ook toegankelijk voor iemand met een rolstoel. In het Bouwbesluit staan eisen waaraan moet worden voldaan en er zitten ook noodtrappen in het ontwerp die passen binnen de regelgeving.

CDA vraagt of de liften ook toegankelijk zijn voor een elektrische rolstoel of een scootmobiel.

De heer Kloet legt uit dat de liften in het ontwerp de maat hebben van een brancardlift. Alle zalen zijn op die wijze toegankelijk voor mindervaliden.

Mevrouw Koopmanschap (theater De Omval) zegt dat volgend jaar ouders naar de film gaan terwijl ze het ene kind naar de bibliotheek hebben gebracht voor een voorleesmiddag en het andere kind naar gitaarles. Na de film is er een cola in de bar en pa neemt plaats op het terras. In de culturele huiskamer van Diemen is voor ieder wat wils de hele week door. Naast De Omval en de bibliotheek maken Stichting Welzijn Diemen, de muziekschool en de studio DMN gebruik van het gebouw en daarnaast nog diverse huurders. Met kan ook zo maar even langskomen om te lunchen of te werken in de foyer.

Het theater is blij met de duurzaamheidsmaatregelen die zijn opgenomen in het ontwerp. Hopelijk zal het theater over 10 jaar weer bij de gemeente aankloppen om te spreken over uitbreiding van de dan te krappe behuizing want Diemen groeit nog steeds. Samen met de gemeente en de bibliotheek wordt een mooi plan gemaakt voor een intensief gebruik van het pand. Daarmee zal De Omval meer activiteiten en bezoekers krijgen. Wat het theater betreft is er ruimte voor een maquette of een videopresentatie.

CDA vraagt hoe tevreden de muziekschool is over de ruimtes die zij krijgt.

Mevrouw Koopmanschap meldt dat de muziekschool een aantal wensen had. Momenteel moeten de leraren lesgeven in relatief grote ruimtes maar ze wilde graag studio-achtige ruimtes, niet al te groot, om een op een les te kunnen geven en ook geluidsdichte ruimtes. Daar is in het plan rekening mee gehouden.

GroenLinks vraagt of er al zicht is op de inhoud van het culturele programma in de samenwerking zodat het aanbod multifunctioneel en groter wordt.

Mevrouw Koopmanschap zegt dat er nog geen zicht is op de exacte inhoud maar er is overleg gestart om te kijken hoe na de zomer van volgend jaar invulling aan het programma kan worden gegeven. Dit jaar al wordt met de bibliotheek gestart over de richting welke zaken er meer worden gepresenteerd in De Omval. Zowel in de filmzaal als de bibliotheek als het theater zal worden gezien dat gezamenlijk met elkaar een programma is gemaakt dat extra is ten opzichte van wat er nu is.

GroenLinks vraagt of er ook ruimte is voor een echt jeugdtheater.

Mevrouw Koopmanschap zegt dat dat er al is maar er wordt gekeken of dat kan worden uitgebreid en of er door de samenwerking met de bibliotheek nog meer kan komen.

PvdA gaat ervan uit dat met deze nieuwe uitbreiding De Omval voor meer dan 10 jaar genoeg heeft aan ruimte. Hoe wordt aangekeken tegen de kleine gebruikers? Hopelijk komen die niet in de knel door de grote gebruikers die van het pand gebruikmaken.

Mevrouw Koopmanschap heeft in haar eerdere betoog aangegeven hoe graag het theater wil dat de samenwerking meer gaat bruisen in de komende jaren en meer bezoek zal brengen waardoor bij wijze spreken De Omval weer over 10 jaar in gesprek zou moeten gaan met de gemeente. De multifunctionele ruimtes die er nu zijn worden opgeknapt en er

wordt wat aan de omvang gedaan maar naast de vaste huurders zijn er natuurlijk ook veel losse huurders. Die blijft De Omval verwelkomen.

GroenLinks vraagt of er al zicht is op de openingstijden van de OBA.

Mevrouw Koopmanschap zegt dat het idee is dat De Omval zoveel mogelijk opengaat. De openingstijden en de bemensing enzovoort liggen in handen van de OBA. Natuurlijk wil het theater zoveel mogelijk open zijn maar daar zit een kostenplaatje aan en dat vraagt nog wel wat denkwerk.

De heer Berendsen (OBA) zegt dat de OBA al sinds ongeveer 1972 in Diemen zit. Dat zou betekenen dat de bibliotheek volgend jaar op de nieuwe plek zijn 50^e verjaardag in Diemen zou kunnen vieren. De vestiging in Diemen is bijna altijd kampioen qua bezoekers en uitleencijfers. Daarnaast is jarenlang een wethouder van Diemen voorzitter van de Raad van toezicht van het bestuur van de OBA geweest. De samenwerking met De Omval gaat heel veel opleveren. Op het gebied van jeugdprogrammering, zomerprogrammering, buitenprogrammering kunnen heel veel mooie dingen samen worden gedaan. Door de personele capaciteit slim te combineren zullen bibliotheek en De Omval samen effectiever kunnen functioneren. Dat geldt niet alleen qua geld maar ook qua verruiming van de openingstijden. Dat kan alleen maar als voor een deel elkaars werkzaamheden kunnen worden overgenomen zodat bijvoorbeeld tijdens de bibliotheekuren het grand café beter wordt bezet en bijvoorbeeld ook op zondag de bibliotheek open kan.

De taken van een bibliotheek zijn in de afgelopen jaren veel ruimer geworden van alleen een uitleenfunctie naar heel veel educatieve programmering, debat, kennismaken met kunst en cultuur et cetera en het huidige gebouw van de bibliotheek is daarvoor te beperkt. De 2 organisaties vullen elkaar dus echt heel goed aan.

Het is bijna jammer dat de bibliotheek aan de achterkant van het gebouw komt maar Diemen krijgt binnen een heel mooi financieel kader een heel betekenisvolle theater-/bibliotheekfunctie. Het bibliotheekgebouw kan zeker een tijdje mee omdat het slim is ontworpen en omdat het zo flexibel is. Met de zaal is het zelfs multifunctioneel.

VVD vraagt naar het aantal bezoekers voor de coronatijd en of daar een trend in is waar te nemen.

De heer Berendsen zegt dat het aantal bezoekers stabiel is. Een gemiddelde bibliotheek van de OBA heeft 80-90.000 bezoekers per jaar en voor een vestiging van deze omvang is dat hoog. Daarnaast zal het bezoekersaantal door het nieuwe gebouw een enorme impuls krijgen. De bibliotheek heeft nu al een aantrekkingskracht op mensen buiten Diemen, met name uit Amsterdam Oost en Watergraafsmeer. Daar gaat ook De Omval van profiteren. D66 memoreert dat in de cultuurnota het optimaliseren van De Omval is opgenomen en het gezamenlijk gebruik met de OBA. Door deze samenwerking zal de toename van het aantal bezoekers nog groter worden en voor horeca en andere disciplines is deze ontwikkeling zeker positief. De fractie is erg blij dat het bijna energieneutraal ontworpen wordt. Aan het volledig energieneutraal hangt echter een prijskaartje van 1,2 miljoen. Ondanks het wegvallen van een aantal parkeerplaatsen voldoet het gebouw toch nog aan de parkeernorm. Het is heel belangrijk dat Radio Diemen een goede plek krijgt. Met dit prachtige plan waar diversiteit en inclusie de rode draad moeten zijn zal D66 van harte instemmen.

VVD zegt dat het ontwerp er spannend uitziet. Er is sprake van duidelijke pluspunten omdat 2 partijen elkaar aanvullen en versterken op cultureel gebied, door de OBA zijn in de huidige

locatie moeilijker groepsactiviteiten te organiseren, er komt een extra zaal beschikbaar die breed inzetbaar is en het heeft een beperkte impact op de exploitatie van de gemeente vanwege de flinke huurinkomsten door de OBA en misschien ook wel door de exploitatiebijdrage van de OBA richting De Omval. Hopelijk zal er daardoor minder subsidie nodig zijn voor de exploitatie van De Omval maar uit de beantwoording van de schriftelijke vragen door de Onafhankelijke Partij Diemen wordt begrepen dat dat niet het geval zal zijn. De Omval zal zich nu nadrukkelijker kunnen manifesteren als de huiskamer van Diemen en als de culturele magneet van Diemen. Het zal leiden tot meer aanloop en drukte. De vraag is echter of een dergelijke stap wel in coronatijd moet worden gezet want de vraag is of het virus voldoende onder controle te krijgen is. Als dat niet zo zal zijn is het hebben van 2 gescheiden locaties misschien zelfs een voordeel omdat er dan minder sprake is van concentratie van mensen. Een grand café is een mooie gedachte maar in dit licht is een bruisend café misschien wel verleden tijd. Wellicht moet het project uitbreiding OBA worden gefaseerd en andere projecten zouden daar in deze tijd van capaciteitsgebrek voordeel bij kunnen hebben. Door de fasering is er langer tijd om te komen tot de juiste besluitvorming over de toekomst van De Omval en de OBA.

PvdA merkt op dat op pagina 3 van de raadvoordracht wordt gesproken over maart/april 2020 maar dat moet 2022 zijn. In de afgelopen jaren zijn bibliotheken en andere instellingen in het land met sluiting bedreigd of gesloten vanwege de moeilijke financiële situatie van gemeenten. Daarom is de fractie blij met de voorgenomen investering in een gemeente met goede toegankelijke voorzieningen. Een bibliotheek is een noodzakelijk onderdeel van de sociale infrastructuur, een laagdrempelige voorziening waar velen baat bij hebben. Daarom verdient een bibliotheek eerder meer steun dan minder, niet alleen vanwege het belang van de geleterdheid en kennisopbouw maar ook als wapen tegen sociaal isolement. De website Marktplaats kan een bibliotheek echt niet vervangen zoals de Amsterdamse VVD betoogde bij het voorstel om te bezuinigen op de subsidie op de openbare bibliotheek. Het is inderdaad te verwachten dat de samenvoeging van de bibliotheek en De Omval een aanzienlijke toegevoegde waarde heeft. De Omval is ook een ontmoetingscentrum voor allerlei Diemense groepen, groot en klein, die structureel of incidenteel hun plek vinden in De Omval om te vergaderen, te zingen, te schilderen enzovoort. Ook de kleine gebruikers mogen niet uit het oog worden verloren want de multifunctionaliteit geeft een extra impuls aan de sociale infrastructuur en kan een stuk gezelligheid brengen in de gemeente. Daarom dient dit meervoudig gebruik ook in de toekomst te worden gegarandeerd. Hoe heeft de portefeuillehouder de kleine gebruikers in het geheel betrokken en wil hij die blijven betrekken? De VVD begon in zijn betoog met een enthousiast verhaal maar eindigde met een beetje geneuzel. De coronacrisis is er maar mag niet worden gebruikt om overal de rem op te zetten.

VVD meldt dat de Diemense VVD wel zeker de noodzaak ziet van een goede bibliotheek in Diemen. Vanwege de coronacrisis is het zeker zinnig om na te denken of op dit moment de beslissing moet worden genomen of dat beter nog even kan worden gewacht met dit besluit voordat zeker is dat de juiste beslissing wordt genomen.

PvdA wijst erop dat als het gaat om bezuinigen het meestal een VVD-wethouder is in het land die voorstelt om op culturele voorzieningen zoals een bibliotheek te beknipten. Gelukkig heeft de Diemense VVD daar vanavond afstand van genomen omdat ze zei wel degelijk te willen investeren in deze voorziening voor alle Diemenaren.

GroenLinks zegt dat door de uitbreiding van De Omval met de OBA in Diemen een mooie plek komt om elkaar te ontmoeten en waar kennis, cultuur en informatie samenkomt. Aan levenslang leren wordt hierdoor een positieve impuls gegeven. Kinderen die niet op muzikles zitten kunnen op deze wijze in contact komen met muziek in de bibliotheek. Een scholier of student kan even het huis ontvluchten om ergens anders te studeren. Anderstaligen kunnen hier Nederlands komen leren. Een cultuurhuis heeft een positieve invloed op de maatschappij. In omringende gemeenten wordt gezien dat waar de bibliotheek wordt gehuisvest tussen horeca en andere culturele voorzieningen de bibliotheek meer gaat leven voor de mensen. GroenLinks is trots op een multifunctioneel gebouw waar een integraal aanbod mogelijk is en partijen elkaar kunnen vinden om gezamenlijk een goed aanbod te kunnen leveren en daarom staat de fractie achter deze investering.

Ons Diemen merkt op dat cultuur een noodzaak is voor elk land of gemeenschap om te overleven. Verwacht wordt dat een synergie zal ontstaan tussen de OBA en De Omval die positief is voor beide organisaties. Het is wel jammer dat de (financiële) onderbouwing van het hele plan wat mager is. Er zou een toekomstig exploitatieplan moeten worden getoond met de verwachte inkomsten en uitgaven en dat het budgettair neutraal is.

Onafhankelijke Partij Diemen wijst Ons Diemen erop dat de beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie in iBabs staat met daarop het antwoord op de vragen over de exploitatie.

Ons Diemen is niet tevreden met het antwoord dat het college heeft gegeven. Het gebouw dat er komt is energiezuinig en gasloos. Het dak wordt voorzien van zonnepanelen en een geveltuin. De gemeente is dus al een eind op weg maar er moet nog 1,2 miljoen worden geïnvesteerd om geheel energieneutraal te worden. De gemeente stimuleert haar burgers om zo duurzaam mogelijk te zijn, dan moet de gemeente zelf het goede voorbeeld geven. Bovendien is het bedrag van 1,2 miljoen niet onderbouwd maar die technische vraag zal schriftelijk worden gesteld.

Ouderenpartij Diemen vindt deze uitbreiding een verrijking voor Diemen en de fractie gaat akkoord met de gevraagde beslissing.

Onafhankelijke Partij Diemen zegt dat de bewoners van Diemen hier veel aan hebben. Kan de OBA zomaar af van het huidige huurcontract? Misschien is het een idee om daar een middelbare school te vestigen maar wat zijn de risico's hiervan? De OBA sluit een nieuw huurcontract voor 10 jaar maar de afschrijving op het gebouw is 50 jaar. Gaat De Omval het ook wat commerciëler aanpakken door bijvoorbeeld geen vakantiesluiting meer en een ruimere openstelling?

CDA vindt dat het plan er fraai en doordacht uitziet. De visie van transparantie bij het oorspronkelijke gebouw van De Omval lijkt ook gehandhaafd te worden. In de op 22 februari 2018 door de gemeenteraad vastgestelde cultuurnota staat de spreuk Cultuur maak je samen maar nergens komt in het stuk voor dat met de ondernemers en de inwoners van Diemen contact is gezocht om mee te denken over het ontwerp. Juist ideeën van inwoners en ondernemers kunnen inzichten verschaffen op welke wijze een en ander in te richten. Zij kunnen ook originele suggesties en ideeën naar voren brengen voor initiatieven en evenementen. Dat had invloed kunnen hebben op het ontwerp en het zou het gevoel van betrokkenheid vergroot hebben. Het stimuleren van reflectie, ontmoeting en betrokkenheid bij de omgeving wordt door de OBA en door De Omval als een gemeenschappelijke

doelstelling gezien en het was mooi geweest wanneer dit bij het ontwerp direct in de praktijk was gebracht. Dit is bijvoorbeeld een mooie kans om jongeren en senioren met elkaar in contact te brengen om eenzaamheid die bij beide groepen leeft aan te pakken.

De voorzitter meldt dat het door de PvdA gemelde jaartal inmiddels door de griffier is verbeterd in 2022.

Wethouder Klaasse zegt dat het mooie plan past binnen de financiële kaders die behapbaar zijn voor de gemeente. De Omval ontvangt exploitatiekosten vanuit de OBA maar daarvoor moet ze ook allemaal kosten maken zoals schoonmaakkosten, gas, water, licht, verzekeringen enzovoort. Die kosten worden dus een op een doorgesluisd naar de OBA en het is dus niet zo dat De Omval allerlei extra inkomsten krijgt zonder dat ze daarvoor wat hoeft te doen.

Onafhankelijke Partij Diemen begrijpt dat er dus een apart contract wordt afgesloten met de OBA voor alle faciliteiten die worden geleverd maar De Omval krijgt om niet het hele gebouw tot zijn beschikking behalve het deel van de bibliotheek waar ze € 70.000 per jaar voor gaat betalen.

Wethouder Klaasse legt uit dat De Omval geen geld gaat betalen aan de gemeente voor een stukje bibliotheek. De OBA gaat € 95.000 per jaar huur betalen en geen € 70.000. Dat is meer dan genoeg om € 70.000 afschrijvingskosten te dekken maar er zijn natuurlijk ook rentelasten en die worden in het begin maar voor de helft gedekt en dat loopt uiteindelijk tot 0 wanneer er niets meer hoeft te worden afgeschreven. Er is dus een zeer beperkt verschil tussen de totale kapitaallasten en wat de gemeente krijgt aan huur. Dat is in het 1^e jaar € 25.000 negatief voor de gemeente maar voor zo'n ontwikkeling is dat zeer beperkt. Het gebouw wordt voor 50 jaar neergezet en er mag worden gehoopt dat de maatschappij niet 50 jaar in een coronadepressie blijft hangen. Er mag van worden uitgegaan dat ook de horeca, misschien pas over een jaar, weer op volle kracht gaat draaien en café Blauw kan over een jaar nog veilig veel bezoekers ontvangen.

VVD hoopt en verwacht dat de wethouder gelijk heeft maar de fractie vraagt zich toch af of er wat betreft deze verbouwing niet is gesproken over fasering gelet op de coronacrisis.

Wethouder Klaasse geeft aan dat over alle projecten is gesproken wat betreft fasering maar het college is van mening dat in dit geval fasering niet voor de hand ligt omdat het huurcontract van de OBA op de huidige plek afloopt en dat de bibliotheek heeft aangegeven dat ze een andere weg wil inslaan. Dit is het moment hiervoor en het college wil het niet op de lange baan schuiven. Het merendeel van alle onderzoeken is gedaan. De afgelopen jaren is er veel ambtelijke capaciteit in gezet en het zou heel jammer zijn om dit project voor de komende paar jaar on hold te zetten. Bovendien is het de vraag wat de bouwkosten zijn over 5 jaar gezien de huidige trend. Misschien moet er dan wel 6 miljoen worden geïnvesteerd om dit voor elkaar te krijgen. Bovendien, als alle gemeenten in Nederland bij dit soort projecten zouden zeggen van laten we een paar jaar pas op de plaats maken vanwege corona, dan gaat de bouwsector er ook nog aan.

Het gaat in het land een beetje op en neer met bibliotheken. Gemiddeld wordt in Nederland € 25 per inwoner per jaar aan subsidie aan bibliotheken gegeven maar dat is in Diemen € 12 per inwoner per jaar. Diemen heeft natuurlijk maar één kern en dat is al een voordeel ten opzichte van veel andere gemeenten. Daarnaast steunt Diemen enorm op de overhead die door Amsterdam wordt betaald. Jarenlang is te weinig aan directe subsidie betaald maar dat

gat is inmiddels gedicht. Diemen heeft hierdoor een van de beste bibliotheken van Nederland voor relatief een lage prijs.

Veel bibliotheken zijn gesloten maar er zijn ook heel veel nieuwe bibliotheken in Nederland geopend waar allerlei functies samenkomen. Ook in Amsterdam en omliggende stadsdelen wordt geïnvesteerd in de bibliotheek. Het is zeker ook een ontmoetingscentrum voor kleine groepen zoals kleine culturele verenigingen, workshops, musicallessen enzovoort. Veel van die dingen vinden nu al plaats in De Omval en hopelijk worden er dat nog meer. Er is gekeken naar welke functies nu minder gebruikt worden en hoe dit beter kan worden ingericht. Er zijn dus minder grote zalen en ook voor kleine vergaderingen is er ruimte. In de eerste plannen is niet heel veel aan duurzaamheid gedaan. Daarom is het investeringsbedrag ook wel een stukje omhoog gegaan. Er is nu sprake van de energieklassering A++++. Er zou naar een vijfde plus kunnen worden gegaan maar 1,2 miljoen vond het college toch wat teveel. De nieuwbouw is zeer energie-efficiënt maar als aan de bestaande bouw veel zou moeten worden gedaan, dient daar extra in te worden geïnvesteerd met bijvoorbeeld een WKO-installatie en het loskoppelen van het gas. Het college gaat dus niet voor een 10 maar voor een 8. Als de raad zegt dat dit pertinent moet worden gedaan zal het college dit overwegen.

Ons Diemen zegt dat het logisch is dat de nieuwbouw aardgasvrij is omdat er geen keuken in zit. Kost een WKO-installatie 1,5 miljoen?

Wethouder Klaasse memoreert dat collega Sikkes-van den Berg ook heeft aangegeven dat moet worden gekeken naar wat de kansen zijn. Daar is een goed onderzoek naar gedaan en dat heeft ook enige vertraging opgeleverd. Daar is uitgekomen dat het 1,2 miljoen meer kost. Het college heeft besloten om die stap niet te zetten maar als de raad het dit echt waard vindt kan er naar worden gekeken.

Ons Diemen verzoekt de wethouder om de betreffende stukken met de raad te delen. Wethouder Klaasse zegt toe dat het onderzoek zal worden gedeeld met de raad. Er is geen exploitatieplan gemaakt. Het is ook niet bekend hoeveel extra inkomsten er komen uit film en van De Omval. Dat zal de komende jaren leren. Wel is alle input uit de investeringsbeslissing beschikbaar. Dit staat ook in het raadsvoorstel maar nogmaals, er wordt 3,95 miljoen aangevraagd. Daarvan wordt aan het eind van het project een deel verrekend met de OBA en het meerjarenonderhoudsplan van De Omval. Dan wordt uitgekomen op een netto krediet van 3,5 miljoen. Dat wordt in 50 jaar afgeschreven en dat is € 70.000 per jaar. Er kan nog 1,75% aan rentelasten worden toegerekend. Dat is ongeveer € 50.000 voor het eerste jaar. In het eerste jaar zijn de totale kapitaallasten dus € 125.000 terwijl de gemeente € 95.000 aan huur ontvangt.

Ons Diemen merkt op dat De Omval al een begroting heeft. Daar komt de OBA bij, dus dat kan in elkaar worden gevochten. De vraag is dus of hier een bodemloze put wordt gecreëerd of dat de gemeente hier kosten neutraal bezig is.

Wethouder Klaasse geeft aan dat als het gaat om de exploitatielasten van De Omval dit in eerste instantie bij De Omval ligt. Het college is niet van plan om de subsidie van De Omval te verhogen en ook niet die van de bibliotheek. Voor de gemeente maakt het dus verder niets uit en alle informatie over de investeringsbeslissing staat in het raadsvoorstel. De intentieovereenkomst met de OBA is voor 10 jaar. Het is zeer ongebruikelijk om een langere periode vast te leggen maar er wordt van uitgegaan dat de bibliotheek hier 50 jaar blijft zitten. Zolang Diemen een zelfstandige gemeente is, is het heel wenselijk dat er een

bibliotheekfunctie is binnen de gemeentegrenzen. Als op een gegeven moment de OBA weg wil zal moeten worden gekeken naar een andere bibliotheekaanbieder.

Onafhankelijke Partij Diemen vraagt of de OBA het huidige huurcontract al heeft opgezegd en of ze daar wel vanaf kan.

Wethouder Klaasse legt uit dat de OBA een vast contract heeft van 5 jaar dat op 1 januari 2022 afloopt. Zij heeft al aangegeven geen gebruik te willen maken van een nieuwe periode van 5 jaar maar mogelijk kan ze er nog een paar maanden blijven zitten zodat de frictie kan worden opgevangen voor de verhuizing naar de nieuwe locatie.

De Omval heeft altijd moeite om open te blijven tijdens de vakantie maar als het goed is, is dat straks verleden tijd want de bibliotheek is in de vakantieperiode altijd wel open. Door de synergie-effecten zijn er dus mogelijkheden om in principe het hele jaar open te zijn en ook langer door de week met een eventuele zondagsopening voor de bibliotheek.

Participatie heeft in belangrijke mate plaatsgevonden met alle gebruikers van De Omval. De muziekschool was soms niet helemaal tevreden met wat er op tafel kwam maar door het gesprek is ze toch tevreden geworden. Ook Studio DMN is een tijdje zeer ontevreden geweest. Ze had graag beneden willen blijven zitten omdat ze daar heel zichtbaar is maar de afweging is gemaakt tussen de bibliotheek waar € 360.000 subsidie aan wordt gegeven en Studio DMN waar € 18.000 subsidie aan wordt gegeven. Ze krijgt een hele mooie plek op de 2^e verdieping en als ze leuke dingen wil doen waarin ze zichtbaar wil zijn, kan dat in de foyer. Daar worden mogelijkheden geschapen zodat bijvoorbeeld een live programma vanaf een podium kan worden uitgevoerd. Ook de omwonenden zijn in de plannen meegenomen.

CDA vindt dat alle bewoners van Diemen het gevoel moeten krijgen dat ze vanaf het begin ergens bij worden betrokken en niet als de plannen al op tafel liggen.

Wethouder Klaasse vindt het niet nuttig om met 30.000 Diemenaren een gebouw te ontwerpen. Met Sjoerd Soeters is de beste ontwerper in Nederland in huis gehaald maar als het gaat om alle activiteiten die er plaatsvinden moeten de OBA en De Omval en de andere gebruikers in gesprek gaan met de inwoners van naar wat voor culturele activiteiten bent u op zoek. Die ambitie is er bij die instellingen en als dat niet zo is moet de gemeente daarop aandringen. Co-creatie is heel belangrijk en dat is ook de ambitie die ze moeten waarmaken.

Onafhankelijke Partij Diemen vraagt of rekening is gehouden met overschrijding van de budgetten. Is er ook een risicoparagraaf?

Wethouder Klaasse zegt dat straks de aanbestedingsprocedure wordt ingegaan voor een bedrag van 3,95 miljoen en een deel daarvan wordt op het meerjarenonderhoudsplan van De Omval en de OBA afgewenteld. Als de gemeentelijke bijdrage dus meer wordt dan 3,95 miljoen zal het college opnieuw naar de raad gaan maar er wordt van uitgegaan dat dit kan worden gedaan voor het bestaande krediet.

Onafhankelijke Partij Diemen wijst erop dat in de berekeningen wordt uitgegaan van een huurcontract van 10 jaar met de OBA en van 50 jaar voor alle faciliteiten die worden neergezet. Wat zou er nog meer met het gebouw kunnen gebeuren als het misgaat, als er bijvoorbeeld geen boeken meer worden gelezen over 10 jaar?

Wethouder Klaasse verwacht dat er dan bijvoorbeeld een hele moderne mediatheek in het gebouw komt waar 3D print activiteiten plaatsvinden. Deze ruimte naast een cultureel centrum zal altijd wel ingevuld worden met iets waar nieuwsgierigheid, educatie en

verbinding een belangrijke rol spelen. Het is inderdaad zo dat er steeds minder boeken in een bibliotheek staan en dat het steeds meer gaat om activiteiten, ontmoeting en verbinden. Er mag van worden uitgegaan dat nog tientallen jaren van een bibliotheekfunctie die zich evalueert gebruik kan worden gemaakt.

Onafhankelijke Partij Diemen dankt de wethouder voor zijn creatieve antwoord.

Conclusie:

De voorzitter concludeert dat het voorstel als bespreekstuk naar de raad gaat.

4. Mededelingen portefeuillehouder Boog

Er zijn geen mededelingen.

5. Bijpraatsessie coronacrisis college en raad

De heer Boog geeft aan dat de coronabrief net is opgesteld voor de persconferentie van het kabinet. Het kabinet heeft besloten om de huidige lockdown voort te zetten. Wel gaan de basisscholen en de kinderopvang vanaf 8 februari weer open en er worden extra maatregelen genomen om besmettingsgevaar te beperken. De middelbare scholen blijven tot in ieder geval 1 maart dicht. De school blijft wel open voor examenleerlingen en leerlingen in een kwetsbare positie. Niet-essentiële winkels blijven voorlopig gesloten maar toch wil het kabinet consumenten en ondernemers tegemoet komen met een kleine aanpassing. Per 10 februari is bestellen en afhalen bij niet-essentiële winkels mogelijk maar de klanten dienen dan minimaal 4 uur van tevoren hun producten te bestellen.

De avondklok is in eerste instantie ingesteld tot en met 10 februari. Het kabinet heeft het OMT om advies gevraagd over de huidige situatie van het coronavirus en het hele pakket aan maatregelen en op basis van dat advies wil het kabinet begin volgende week de balans opmaken en dan wordt ook een uitspraak gedaan over het al dan niet voortzetten van de avondklok.

Vanaf zondag is er sprake van sneeuw en ijs. Ook met een pak sneeuw en mooi ijs blijft de oproep om met zo min mogelijk mensen bij elkaar te komen. Mensen mogen naar buiten met alleen het eigen huishouden of in hun eentje met iemand van buiten het eigen huishouden. Er mogen dus sneeuwballen worden gegooid of geschaatst in een groepje met alleen het eigen huishouden of in hun eentje met iemand van buiten het eigen huishouden. Ook hier geldt houdt afstand en voorkom groepsvorming en als het te druk wordt is het advies om weg te gaan.

VVD vraagt of ook de boa's de avondklok handhaven en zo ja, worden overtreders dan ook onmiddellijk beboet? Is er een schatting van het aantal boetes dat de boa's hebben uitgedeeld voor overtredingen in de afgelopen week? De avondklok heeft het nadeel dat er weinig of geen sociale controle is na 21.00 uur 's avonds. Bijvoorbeeld verplegend personeel dat 's avonds na de dienst naar huis gaat kan zich daardoor onveilig voelen. Zijn dergelijke signalen over onveiligheid ontvangen en in hoeverre wordt er om deze reden extra gesurveilleerd?

CDA constateert dat er regelmatig mensen in het winkelcentrum lopen zonder mondkapje maar er worden bijna geen boa's gezien. Voorts hangen aan de achterzijde van het winkelcentrum waar de fiets gestald kan worden jongeren. Soms vallen ze mensen ook verbaal lastig.

Ons Diemen dankt de burgemeester voor de informatie en wenst hem de komende tijd veel sterkte.

De heer Boog meldt dat bij overtredingen van de avondklok direct wordt opgetreden. Dat is de landelijke en ook de regionale lijn die is afgesproken. Inmiddels zijn er 53 boetes uitgeschreven voor overtreding van de avondklok. Dat gebeurt vooral door de politie en die is in de lead als het gaat om handhaving van de avondklok. De boa's hebben ook de bevoegdheid gekregen om te handhaven. Als er wordt gehandhaafd door de boa's is dat vaak in combinatie met de politie.

Voor mensen die na 21.00 uur voor hun werk of om andere redenen op straat zijn kan dit leiden tot gevoelens van onveiligheid. In de praktijk worden daar vaak oplossingen voor gevonden qua vervoer of dat er met de werkgever afspraken over worden gemaakt. De straatcoaches helpen mee om dan zicht te houden op straat en er is extra toezicht door de politie.

Een aantal mensen heeft vrijstelling voor het dragen van een mondkapje. In het begin is er strak op gecontroleerd maar dit is lastig omdat mensen zelf een vrijstelling kunnen maken. Daar is geen medische verklaring voor nodig en het is dus geen waterdicht systeem. Zeker alle andere dingen die de afgelopen tijd speelden, bijvoorbeeld de avondklok en andere maatregelen die gehandhaafd moesten worden, de vrees voor rellen en de extra inzet hiervoor heeft er een tijdje toe geleid dat wat minder aandacht was voor handhaving van de plicht van het dragen van een mondkapje. Het kabinet heeft aangegeven dat ondernemers in eerste instantie zelf verantwoordelijk zijn voor de naleving en handhaving van de regels in het winkelcentrum en in de winkels zelf maar dat is voor hen best lastig.

Af en toe zijn er ook signalen van overlast door jongeren maar natuurlijk speelt ook mee dat jongeren het best moeilijk hebben in deze tijd en manieren zoeken om elkaar toch weer te zien. In ieder geval wordt geprobeerd om op te treden tegen overlast, ook door de beheerder van het winkelcentrum en met de straatcoaches. Als er meldingen zijn worden jongeren erop aangesproken en als het nodig is worden ze ook beboet of weggestuurd.

6. Eerste wijziging begroting 2021 Duo+

CDA bedankt voor de uitgebreide en heldere beantwoording van de schriftelijke vragen.

Onafhankelijke Partij Diemen zegt dat de antwoorden op de schriftelijk gestelde vragen, ook die van het CDA, nog in de fractie moeten worden besproken. Daarom mag het in ieder geval geen hamerstuk worden.

Ons Diemen vindt het jammer dat de faciliteiten niet zijn gecommuniceerd met de raadsleden. Zij weten helemaal niet dat ze dit kunnen installeren op hun computer.

De heer Boog zal nagaan hoe het zit met de licentie van Office 365. De raadsleden zullen op de hoogte worden gebracht van de extra mogelijkheden die er zijn.

Conclusie:

De voorzitter concludeert dat het voorstel als bespreekstuk naar de raad gaat.

7. Verordening commissie bezwaarschriften 2016 n.a.v. herziening Huisvestingsverordening

Onafhankelijke Partij Diemen vraagt om een verduidelijking van wat de algemene commissie en de commissie bezwaarschriften behandelt. De wijziging gaat per 1 januari 2021 met terugwerkende kracht in. Hoe zit het dan met bezwaren op dit gebied die al zijn ingediend?

Ons Diemen vond het moeilijk om een en ander te lezen. Niet duidelijk staat op de gemeentelijke website hoe mensen bezwaar kunnen maken of een klacht kunnen indienen en wat het verschil is tussen een bezwaar en een klacht. Het zou mooi zijn als op de website staat wanneer het een bezwaar of een klacht is waarna kan worden gegaan naar de volgende pagina. De fractie wil best meedenken met de vormgeving van een en ander.

De heer Boog legt uit dat er een algemene bezwarencommissie is en in het voorstel wordt geregeld dat die ook de bezwaren kan afhandelen die in het kader van de Huisvestingsverordening worden ingediend. Daarnaast is het zo dat bij een aantal besluiten ambtelijk wordt gehoord door een juridisch adviseur van de afdeling Juridische zaken en door een van de wethouders ondersteund.

Als er al bezwaren zijn ingediend wordt dat opgepakt op basis van deze wijziging. Er is inderdaad sprake van juridische taal in de verordening maar mensen worden er in brieven altijd op gewezen dat ze bezwaar kunnen maken als ze het er niet mee eens zijn en er wordt uitgelegd hoe ze dat moeten doen.

Naar de formulering op de website zal worden gekeken. Er staat duidelijk bij sommige onderwerpen hoe een klacht of bezwaarschrift kan worden ingediend maar het onderscheid tussen die twee is misschien niet altijd even duidelijk. Het gebeurt inderdaad wel eens dat mensen een bezwaarschrift indienen terwijl ze een klacht hadden moeten indienen en andersom maar dat wordt netjes gemeld aan de mensen en dan gaat het naar het andere loket maar er zal worden gekeken hoe dit kan worden verduidelijkt op de website.

Suggesties hiervoor van Ons Diemen zijn van harte welkom.

Conclusie:

De voorzitter concludeert dat het voorstel als hamerstuk naar de raad gaat.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.03 uur.