

Bestuursvoorstel

Onderwerp: Proces buurtkamer Rode Kruislaan

Afdeling: Samenleving

Datum:

Oktober 2019

Steller: Ben Schroevers

Toestelnr.

+31 203144704

Portefeuillehouder: Erik Boog

Besluitvormingsproces:

Samenvatting:

In 2017 is in de Rode Kruislaan voor een aanpak gekozen van communitybuilding om te komen tot duurzame verbeteringen in de buurt. Om deze ontwikkeling kracht bij te zetten is in mei jl. besloten een buurtkamer te realiseren waarbij gekozen is voor een tijdelijke plaatsing van een cabin. Door nieuwe ontwikkelingen wordt om herbevestiging van dit besluit gevraagd.

Gevraagde beslissing:

In te stemmen met het voorstel om een buurtkamer in de Rode Kruislaan;

- Door middel van het plaatsen van cabins vorm te geven met een tijdelijkheid tot 10 jaar;
- De GIDS gelden die hiervoor zijn gereserveerd van € 65.000,- in 2019 aan te vullen met € 30.000,- van het GIDS budget van 2020;
- De raad hierover te informeren via bijgaande informatie van het college en in de vierde kwartaalrapportage te verzoeken de hiervoor gereserveerde GIDS middelen van € 46.000,- beschikbaar te stellen.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Bij de Gezond In de Stad (GIDS) aanpak in Diemen, bedoeld om gezondheidsachterstanden terug te dringen, is gekozen voor een participatieve insteek. Via communitybuilding is sinds 2017 gewerkt aan een ontwikkeling om de leefbaarheid in de Rode Kruislaan te verbeteren, in de overtuiging dat dit ook positieve gezondheidseffecten oplevert.

De inspanningen hebben geleid tot een krachtige buurtgemeenschap. Na twee jaar kan voorzichtig worden gesteld dat het de leefbaarheid heeft bevorderd. Er is meer sociale cohesie, er zijn sociale netwerken ontstaan, er zijn activiteiten gericht op ontmoeting en contact en er zijn korte lijnen georganiseerd om bepaalde thema's die spelen op te pakken. Activiteiten en inspanningen zijn gericht op bijv. het bevorderen van de veiligheid, een schone wijk, aantrekkelijke openbare ruimte en welzijn, gezondheid en zorg.

Eerder is al geconstateerd dat een eigen ruimte voor inwoners heeft gewerkt als een katalysator. Tot en met 2018 kon men gebruik maken van een ruimte bij kinderopvangcentrum De Toversteen. De groei van de kinderopvang is de ruimte echter sinds het najaar van 2018 niet meer beschikbaar voor de bewoners. Sindsdien maken bewoners gebruik van een ruimte in een verzamelgebouw in de Rode Kruislaan. Dit voorziet echter niet in de behoefte en is geen geschikte ruimte voor duurzaam gebruik.

Het ontbreken van een geschikte eigen ruimte heeft effect op het ondernemerschap van actieve inwoners en doet ook afbreuk aan het bereik. Het aantal bewoners dat spontaan inloopt en/of deelneemt aan activiteiten en bijeenkomsten is lager.

Concrete aanleiding

In mei jongstleden is het proces gestart om te komen tot de realisatie van een buurtkamer in de Rode Kruislaan. In het betreffende voorstel is nut en noodzaak van een buurtkamer toegelicht en gemotiveerd. Het hebben van een buurtkamer biedt de mogelijkheid om als broedplaats te fungeren voor initiatieven van de Rode Kruislaan. Activiteiten, contact en ontmoeting kunnen zodoende worden voortgezet en doorontwikkeld.

Op basis van een globaal programma van eisen is vanuit ruimtelijk beheer en ruimtelijke ontwikkeling gekeken naar potentiële locaties. Bij de inspraak is de keuze aan inwoners voorgelegd te kiezen tussen de locaties Rode Kruislaan, derde hof en Willem de Zwijgerlaan, nabij studentflat en tegenover tennisvereniging ATVD.

Dat er belangstelling en draagvlak is voor een buurtkamer is onderstreept bij de inspraak die in juni jongstleden heeft plaatsgehad. 48 inwoners hebben daar een stem uitgebracht en daaruit bleek een unanieme voorkeur voor de locatie aan het plantsoen derde hof Rode Kruislaan.

Nieuwe inzichten en ontwikkelingen vragen om een herbevestiging van eerder genomen besluit. De kosten vallen namelijk hoger uit dan eerder geraamd. Er zijn gesprekken gevoerd met diverse leveranciers van cabins. Kostenindicaties op basis van het programma van eisen vallen hoger uit dan hetgeen in het eerdere collegevoorstel (€ 100.000,-) is neergelegd. Kostenindicaties zijn gegeven tussen de € 160.000,- en € 190.000,-

Ook is in de afgelopen periode onderzocht in hoeverre demontage en verplaatsing van de kantine van handbalvereniging Zeeburg. Uit het onderzoek bleek dit scenario te kostbaar. Bovendien zijn er bijkomende risico's van de verplaatsing van de Zeeburgkantine en heeft het een vertragende werking op het vervolg. Daarom hebben hierover geen gesprekken plaatsgevonden met de handbalvereniging.

Toelichting

Inhoud van het voorstel

Het participatieproces tot nu toe is gericht op het plaatsen van cabins die op korte termijn kunnen worden geplaatst. De aanleiding om een buurtkamer te realiseren is om een impuls te geven aan de

wijkontwikkeling die reeds is ingezet met communitybuilding. Vanuit bewoners is herhaaldelijk en met klem de wens geuit om op korte termijn een buurtkamer te realiseren. Het risico is aanwezig dat bij het langdurig uitblijven van een locatie de energie en overtuiging afbrokkelt.

Na eerste gesprekken lijken kosten aanzienlijk hoger uit te vallen. Rochdale heeft echter aangegeven een extra bijdrage te willen doen van € 25.000,- en de GIDS middelen die voor de gemeente in 2020 beschikbaar komen kunnen gedeeltelijk worden aangewend. Indien het college hiermee instemt komt is er € 145.000,-.

Met bewoners is gesproken over de kosten die hoger uitvallen op basis van eerder ingediende programma van eisen. De bewonersgroep heeft aangegeven dat zij verwachten dat hun aanvraag bij Stichting Doen wordt gehonoreerd. Hier zijn kosten voor o.a. een pantry in de buurtkamer opgenomen.

Daarnaast is met bewoners gesproken en hebben zij een aantal eisen laten vallen.

Met de aanvullende middelen vanuit Rochdale, gemeente en bewoners (St. Doen) en bijgestelde eisen zouden voldoende middelen beschikbaar komen om het proces te vervolgen om tijdelijke cabins te plaatsen en hiervoor de aanbesteding te starten.

Argumenten en keuzemogelijkheden

Met het voorgestelde besluit kan het proces verder worden vervolgd om te komen tot een buurtkamer in de Rode Kruislaan.

Gevolgen en risico's

Financieel

Met de financieel consultant heeft afstemming plaatsgevonden over onderliggend voorstel.

Van/ Naar	Kostenplaats	Grootboek	Project	Object	Bedrag (inclusief niet te verrekenen BTW)	Incidenteel of Structureel	Begrotingsjaar

Juridisch

Voor de genoemde locaties geldt dat het in strijd is met het bestemmingsplan. Er zal voor een tijdelijke periode (maximaal 10 jaar) afgeweken moeten worden van deze regels.

Informatiekundig

n.v.t.

Duurzaamheid

Materiaalkeuze zal worden gebaseerd op duurzame en natuurlijke materialen. Tevens zal verspilling worden voorkomen bij een tijdelijke ruimte (cabin).

Andere risico's

N.v.t.

Wat merkt de burger, een bedrijf of instelling van de te nemen beslissing?

Opmerkingen over de aanpak / het vervolgproces na de gevraagde beslissing

Communicatie

Er is sprake van een participatieproces. Bewoners zijn in alle fases betrokken. De zogenoemde flatmakers uit de Rode Kruislaan zullen een actieve rol hebben bij het verdere proces. Omwonenden ontvangen een brief (zie bijlage) die gezamenlijk is opgesteld door Rochdale, gemeente en flatmakers.

Projectmatig

De voorgestelde planning is

- November: Starten aanbestedingstraject.
- Plaatsing van de buurtkamer: februari 2020

- EINDE -