

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Plantage de Sniep 2023

Besluit van burgemeester en wethouders van Diemen tot het op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder vaststellen van hogere waarden vanwege industrielawaai in het kader van de realisatie van de nieuwbouwwijk Plantage de Sniep.

Voor de woningen in Plantage de Sniep en op de Punt Sniep zijn respectievelijk in 2011 en 2017 hogere waarden vastgesteld voor industrielawaai. Voor veel woningen in Plantage de Sniep waren in 2011 echter de adressen nog niet bekend waardoor globale waarden voor clusters zijn vastgesteld. In het besluit van 2017 voor Punt Sniep zijn niet alle woningen opgenomen.

Het voorliggende besluit is een vervolg op het besluit hogere waarden nieuwbouwlocatie Plantage de Sniep van 11 januari 2011 en het besluit Punt Sniep (deelplan L) van 31 oktober 2017. Omdat in het besluit van 2011 de adressen van de woningen nog niet bekend waren, worden in het voorliggende besluit de hogere waarden aan de adressen van de woningen gekoppeld. Daarbij geldt voor ieder cluster dat de in het eerder genoemde besluit opgenomen aantallen woningen per geluidbelastingklasse niet worden overschreden. Een nadere beoordeling hiervan staat in bijlage 1. In het besluit van 2017 voor Punt Sniep zijn voor 9 woningen hogere waarden vastgesteld zonder dat het adres daarin is benoemd. Dat is gedaan omdat het adres nog niet bekend was. In dit besluit wordt het adres van deze woningen gekoppeld aan de in 2017 vastgestelde hogere waarde. Daar worden tevens in dit besluit 5 woningen aan toegevoegd met een zelfde hogere waarde van 51 dB.

Op basis van de voorliggende besluiten worden de hogere waarden vervolgens bijgeschreven. De hogere waarde hebben allen betrekking op het besluit Plantage de Sniep uit 2011. Behalve de hogere waarden voor de adressen op Punt Sniep. Deze hebben betrekking op het besluit Punt Sniep (deelplan L) uit 2017. Bij Punt Sniep 351, 352, 354, 355, 356, 422, 425, 426 en 427 was in het besluit 2017 nog geen adres aan de hogere waarde toegevoegd. Dit besluit koppelt deze adressen aan de hogere waarden uit het besluit van 2017. En bij Punt Sniep 335, 340, 341, 342 en 350, waarvoor een hogere waarde in het besluit van 2017 ontbrak, is de hogere waarde gebaseerd op een herberekening. De hogere waarden zijn als volgt samengevat:

Adres	gemeente	sectie	perceel	waarneemhoogte meter	gevelligging	geluidwaarde dB(A)
Leliëndaal 310 1112WH	Diemen	D	2996	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 310 1112WH	Diemen	D	2996	7,5	zuid-west	52
Leliëndaal 312 1112WH	Diemen	D	2978	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 312 1112WH	Diemen	D	2978	7,5	zuid-west	52
Leliëndaal 314 1112WH	Diemen	D	2980	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 314 1112WH	Diemen	D	2980	7,5	zuid-west	52
Leliëndaal 316 1112WH	Diemen	D	2987	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 316 1112WH	Diemen	D	2987	7,5	zuid-west	52
Leliëndaal 318 1112WH	Diemen	D	2991	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 318 1112WH	Diemen	D	2991	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 318 1112WH	Diemen	D	2991	7,5	zuid-west	52
Leliëndaal 320 1112WH	Diemen	D	2981	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 320 1112WH	Diemen	D	2981	4,5	zuid-west	52

Adres	gemeente	sectie	perceel	waarneemhoogte meter	gevelligging	geluidwaarde dB(A)
Leliëndaal 320 1112WH	Diemen	D	2981	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 322 1112WH	Diemen	D	2994	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 322 1112WH	Diemen	D	2994	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 322 1112WH	Diemen	D	2994	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 324 1112WH	Diemen	D	2979	1,5	zuid-oost	51
Leliëndaal 324 1112WH	Diemen	D	2979	4,5	zuid-oost	52
Leliëndaal 324 1112WH	Diemen	D	2979	7,5	zuid-oost	53
Leliëndaal 324 1112WH	Diemen	D	2979	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 324 1112WH	Diemen	D	2979	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 324 1112WH	Diemen	D	2979	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 325 1112WH	Diemen	D	2825	7,5	zuid-west	51
Leliëndaal 326 1112WH	Diemen	D	2986	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 326 1112WH	Diemen	D	2986	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 326 1112WH	Diemen	D	2986	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 328 1112WH	Diemen	D	2977	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 328 1112WH	Diemen	D	2977	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 328 1112WH	Diemen	D	2977	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 330 1112WH	Diemen	D	2993	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 330 1112WH	Diemen	D	2993	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 330 1112WH	Diemen	D	2993	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 332 1112WH	Diemen	D	2983	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 332 1112WH	Diemen	D	2983	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 332 1112WH	Diemen	D	2983	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 334 1112WH	Diemen	D	2982	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 334 1112WH	Diemen	D	2982	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 334 1112WH	Diemen	D	2982	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 336 1112WH	Diemen	D	2973	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 336 1112WH	Diemen	D	2973	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 336 1112WH	Diemen	D	2973	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 338 1112WH	Diemen	D	2920	7,5	noord-west	51
Leliëndaal 338 1112WH	Diemen	D	2920	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 338 1112WH	Diemen	D	2920	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 338 1112WH	Diemen	D	2920	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 340 1112WH	Diemen	D	2925	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 340 1112WH	Diemen	D	2925	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 340 1112WH	Diemen	D	2925	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 342 1112WH	Diemen	D	2923	1,5	zuid-west	51

Adres	gemeente	sectie	perceel	waarneemhoogte meter	gevelligging	geluidwaarde dB(A)
Leliëndaal 342 1112WH	Diemen	D	2923	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 342 1112WH	Diemen	D	2923	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 344 1112WH	Diemen	D	2924	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 344 1112WH	Diemen	D	2924	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 344 1112WH	Diemen	D	2924	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 346 1112WH	Diemen	D	2915	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 346 1112WH	Diemen	D	2915	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 346 1112WH	Diemen	D	2915	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 348 1112WH	Diemen	D	2917	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 348 1112WH	Diemen	D	2917	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 348 1112WH	Diemen	D	2917	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 350 1112WH	Diemen	D	2919	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 350 1112WH	Diemen	D	2919	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 350 1112WH	Diemen	D	2919	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 352 1112WH	Diemen	D	2914	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 352 1112WH	Diemen	D	2914	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 352 1112WH	Diemen	D	2914	7,5	zuid-west	52
Leliëndaal 354 1112WH	Diemen	D	2913	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 354 1112WH	Diemen	D	2913	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 354 1112WH	Diemen	D	2913	7,5	zuid-west	52
Leliëndaal 356 1112WH	Diemen	D	2912	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 356 1112WH	Diemen	D	2912	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 356 1112WH	Diemen	D	2912	7,5	zuid-west	52
Leliëndaal 358 1112WH	Diemen	D	2901	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 358 1112WH	Diemen	D	2901	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 358 1112WH	Diemen	D	2901	7,5	zuid-west	52
Leliëndaal 360 1112WH	Diemen	D	2903	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 360 1112WH	Diemen	D	2903	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 360 1112WH	Diemen	D	2903	7,5	zuid-west	52
Leliëndaal 362 1112WH	Diemen	D	2927	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 362 1112WH	Diemen	D	2927	7,5	zuid-west	52
Leliëndaal 364 1112WH	Diemen	D	2935	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 364 1112WH	Diemen	D	2935	7,5	zuid-west	52
Leliëndaal 366 1112WH	Diemen	D	2932	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 366 1112WH	Diemen	D	2932	7,5	zuid-west	52
Leliëndaal 368 1112WH	Diemen	D	2929	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 368 1112WH	Diemen	D	2929	7,5	zuid-west	52

Adres	gemeente	sectie	perceel	waarneemhoogte meter	gevelligging	geluidwaarde dB(A)
Leliëndaal 370 1112WH	Diemen	D	2937	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 370 1112WH	Diemen	D	2937	7,5	zuid-west	52
Leliëndaal 372 1112WH	Diemen	D	2936	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 372 1112WH	Diemen	D	2936	7,5	zuid-west	52
Leliëndaal 374 1112WH	Diemen	D	2938	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 374 1112WH	Diemen	D	2938	7,5	zuid-west	51
Leliëndaal 376 1112WH	Diemen	D	2928	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 376 1112WH	Diemen	D	2928	7,5	zuid-west	51
Leliëndaal 378 1112WH	Diemen	D	2931	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 378 1112WH	Diemen	D	2931	7,5	zuid-west	51
Leliëndaal 380 1112WH	Diemen	D	2939	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 380 1112WH	Diemen	D	2939	7,5	zuid-west	51
Leliëndaal 382 1112WH	Diemen	D	2930	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 382 1112WH	Diemen	D	2930	7,5	zuid-west	51
Leliëndaal 384 1112WH	Diemen	D	2934	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 384 1112WH	Diemen	D	2934	7,5	zuid-west	51
Leliëndaal 386 1112WH	Diemen	D	2933	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 386 1112WH	Diemen	D	2933	4,5	zuid-west	51
Leliëndaal 386 1112WH	Diemen	D	2933	7,5	zuid-west	52
Leliëndaal 388 1112WH	Diemen	D	3211	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 388 1112WH	Diemen	D	3211	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 388 1112WH	Diemen	D	3211	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 390 1112WH	Diemen	D	3212	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 390 1112WH	Diemen	D	3212	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 390 1112WH	Diemen	D	3212	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 392 1112WH	Diemen	D	3213	1,5	zuid-west	51
Leliëndaal 392 1112WH	Diemen	D	3213	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 392 1112WH	Diemen	D	3213	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 394 1112WH	Diemen	D	3214	1,5	zuid-west	52
Leliëndaal 394 1112WH	Diemen	D	3214	4,5	zuid-west	52
Leliëndaal 394 1112WH	Diemen	D	3214	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 396 1112WH	Diemen	D	3215	1,5	zuid-west	52
Leliëndaal 396 1112WH	Diemen	D	3215	4,5	zuid-west	53
Leliëndaal 396 1112WH	Diemen	D	3215	7,5	zuid-west	53
Leliëndaal 398 1112WH	Diemen	D	3216	1,5	zuid-west	52
Leliëndaal 398 1112WH	Diemen	D	3216	4,5	zuid-west	53
Leliëndaal 398 1112WH	Diemen	D	3216	7,5	zuid-west	54

Adres	gemeente	sectie	perceel	waarneemhoogte meter	gevelligging	geluidwaarde dB(A)
Leliëndaal 400 1112WH	Diemen	D	3217	1,5	zuid-west	52
Leliëndaal 400 1112WH	Diemen	D	3217	4,5	zuid-west	53
Leliëndaal 400 1112WH	Diemen	D	3217	7,5	zuid-west	54
Leliëndaal 402 1112WH	Diemen	D	3218	1,5	zuid-west	52
Leliëndaal 402 1112WH	Diemen	D	3218	4,5	zuid-west	53
Leliëndaal 402 1112WH	Diemen	D	3218	7,5	zuid-west	54
Leliëndaal 404 1112WH	Diemen	D	3219	1,5	zuid-west	52
Leliëndaal 404 1112WH	Diemen	D	3219	4,5	zuid-west	53
Leliëndaal 404 1112WH	Diemen	D	3219	7,5	zuid-west	54
Leliëndaal 406 1112WH	Diemen	D	3220	1,5	zuid-west	52
Leliëndaal 406 1112WH	Diemen	D	3220	4,5	zuid-west	53
Leliëndaal 406 1112WH	Diemen	D	3220	7,5	zuid-west	55
Leliëndaal 408 1112WH	Diemen	D	3221	1,5	zuid-west	52
Leliëndaal 408 1112WH	Diemen	D	3221	4,5	zuid-west	54
Leliëndaal 408 1112WH	Diemen	D	3221	7,5	zuid-west	55
Leliëndaal 410 1112WH	Diemen	D	3222	4,5	zuid-oost	51
Leliëndaal 410 1112WH	Diemen	D	3222	7,5	zuid-oost	52
Leliëndaal 410 1112WH	Diemen	D	3222	1,5	zuid-west	52
Leliëndaal 410 1112WH	Diemen	D	3222	4,5	zuid-west	54
Leliëndaal 410 1112WH	Diemen	D	3222	7,5	zuid-west	55
Leliëndaal 416 1112WH	Diemen	D	2656	4,5	noord-west	52
Leliëndaal 416 1112WH	Diemen	D	2656	7,5	noord-west	53
Leliëndaal 416 1112WH	Diemen	D	2656	1,5	zuid-west	52
Leliëndaal 416 1112WH	Diemen	D	2656	4,5	zuid-west	53
Leliëndaal 416 1112WH	Diemen	D	2656	7,5	zuid-west	54
Leliëndaal 418 1112WH	Diemen	D	2657	1,5	zuid-west	52
Leliëndaal 418 1112WH	Diemen	D	2657	4,5	zuid-west	53
Leliëndaal 418 1112WH	Diemen	D	2657	7,5	zuid-west	54
Leliëndaal 420 1112WH	Diemen	D	2658	1,5	zuid-west	53
Leliëndaal 420 1112WH	Diemen	D	2658	4,5	zuid-west	54
Leliëndaal 420 1112WH	Diemen	D	2658	7,5	zuid-west	55
Leliëndaal 422 1112WH	Diemen	D	2659	1,5	zuid-west	53
Leliëndaal 422 1112WH	Diemen	D	2659	4,5	zuid-west	54
Leliëndaal 422 1112WH	Diemen	D	2659	7,5	zuid-west	55
Leliëndaal 424 1112WH	Diemen	D	2660	1,5	zuid-west	53
Leliëndaal 424 1112WH	Diemen	D	2660	4,5	zuid-west	54
Leliëndaal 424 1112WH	Diemen	D	2660	7,5	zuid-west	55

Adres	gemeente	sectie	perceel	waarneemhoogte meter	gevelligging	geluidwaarde dB(A)
Leliëndaal 426 1112WH	Diemen	D	2669	1,5	zuid-west	53
Leliëndaal 426 1112WH	Diemen	D	2669	4,5	zuid-west	54
Leliëndaal 426 1112WH	Diemen	D	2669	7,5	zuid-west	55
Leliëndaal 428 1112WH	Diemen	D	2670	1,5	zuid-west	53
Leliëndaal 428 1112WH	Diemen	D	2670	4,5	zuid-west	54
Leliëndaal 428 1112WH	Diemen	D	2670	7,5	zuid-west	55
Leliëndaal 430 1112WH	Diemen	D	2671	1,5	zuid-west	53
Leliëndaal 430 1112WH	Diemen	D	2671	4,5	zuid-west	54
Leliëndaal 430 1112WH	Diemen	D	2671	7,5	zuid-west	54
Leliëndaal 432 1112WH	Diemen	D	2672	1,5	zuid-west	53
Leliëndaal 432 1112WH	Diemen	D	2672	4,5	zuid-west	54
Leliëndaal 432 1112WH	Diemen	D	2672	7,5	zuid-west	55
Leliëndaal 434 1112WH	Diemen	D	2673	1,5	zuid-west	53
Leliëndaal 434 1112WH	Diemen	D	2673	4,5	zuid-west	54
Leliëndaal 434 1112WH	Diemen	D	2673	7,5	zuid-west	55
Leliëndaal 436 1112WH	Diemen	D	2675	4,5	zuid-oost aanbouw	51
Leliëndaal 436 1112WH	Diemen	D	2674	1,5	zuid-west	53
Leliëndaal 436 1112WH	Diemen	D	2674	4,5	zuid-west	54
Leliëndaal 436 1112WH	Diemen	D	2674	7,5	zuid-west	55
Leliëndaal 436 1112WH	Diemen	D	2675	1,5	zuid-west aanbouw	51
Leliëndaal 436 1112WH	Diemen	D	2675	4,5	zuid-west aanbouw	53
Punt Sniep 335 1112 AD	Diemen	D	3209	13,5	zuid-oost	51
Punt Sniep 340 1112 AD	Diemen	D	3209	16,5	zuid-oost	51
Punt Sniep 341 1112 AD	Diemen	D	3209	16,5	zuid-oost	51
Punt Sniep 342 1112 AD	Diemen	D	3209	16,5	zuid-oost	51
Punt Sniep 350 1112 AD	Diemen	D	3209	22,5	zuid-oost	51
Punt Sniep 351 1112 AP	Diemen	D	3209	22,5	zuid-oost	51
Punt Sniep 352 1112 AG	Diemen	D	3209	22,5	zuid-oost	51
Punt Sniep 354 1112 AG	Diemen	D	3209	25,5	zuid-oost	51
Punt Sniep 355 1112 AG	Diemen	D	3209	25,5	zuid-oost	51
Punt Sniep 356 1112 AD	Diemen	D	3209	25,5	zuid-oost	51
Punt Sniep 422 1112 AG	Diemen	D	3209	16,5	zuid en zuid-oost	51
Punt Sniep 425 1112 AG	Diemen	D	3209	19,5	zuid-oost	51
Punt Sniep 426 1112 AG	Diemen	D	3209	19,5	zuid-oost	51
Punt Sniep 427 1112 AG	Diemen	D	3209	19,5	zuid-oost	51
Onoribo 33 1112 WS	Diemen	D	2240	7,5	Zuid-west	52
Onoribo 33 1112 WS	Diemen	D	2240	7,5	Noord-west	51

Dit besluit betreft de vaststelling van een bestaand situatie door middel van een nadere uitwerking op adresniveau. Dit besluit bevat geen aanvullende geluidmaatregelen.

Er dient een dusdanige karakteristieke geluidwering van de gevel te worden gerealiseerd dat de gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle geluidbronnen binnen in de woningen niet hoger is dan de binnengrenswaarde van 35 dB(A) voor de verblijfsgebieden. Dat is geborgd omdat voor de hogere waarden Plantage de Sniep geen toename van de geluidbelasting is. Bij de hogere waarden voor de 5 woningen in de Punt Sniep gaat het om een hogere waarde van 51 dB. Met de minimale karakteristieke geluidwering die het bouwbesluit eist wordt voldaan aan de binnengrenswaarde van 35 dB(A).

Het akoestische onderzoek behorende bij dit besluit is weergegeven in bijlage 2.

Besluitnummer: 2023-097092

Datum besluit: 21 november 2023

Burgemeester en wethouders van Diemen,

de secretaris,

de burgemeester,

G.T. (Geekse) Wildeman

E. (Erik) Boog

Bijlage 1: Aantallen hogere waarden

In het besluit Plantage de Sniep van 2011 is tabel 3 vastgelegd hoeveel woningen een hogere waarde krijgen tussen de 51 – 55 dB(A) vanwege industrielawaai. Dat is opgenomen in onderstaande tabel in de kolom 'Aantal woningen met hogere waarden tussen 51 - 55 dB(A) in besluit 2011'. In het besluit van 2011 is geen nadere detaillering op adresniveau of op gevelniveau per adres opgenomen. Dat ontbreekt omdat het plan in 2011 nog niet in detail was uitgewerkt. Op basis van het voorliggende besluit is het aantal hogere waarden per deelgebied nogmaals bepaald. Dat is aangegeven in de kolom 'Aantal woningen met hogere waarden tussen 51 - 55 dB(A) op basis van voorliggende besluit'. Uit een vergelijking daartussen blijkt dat met het voorliggende besluit geen toename is van het aantal hogere waarden per deelgebied.

Deelgebied	Aantal woningen met hogere waarden tussen 51 - 55 dB(A) in besluit 2011	Aantal woningen met hogere waarden tussen 51 - 55 dB(A) op basis van voorliggende besluit	Toename van aantallen hogere waarden.
Cluster H - Onoribo, Slagbaai, Ma Retraite en Leliëndaal	38	4	Nee
Cluster J - Leliëndaal	74	63	Nee
Cluster L – Punt Sniep	23	14	Nee

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

MEMO - Actualisatie hogere waarden Verrijn Stuart, dBvision

Datum: 6 november 2023

Kenmerk: GEM032-03-02fe

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende

Marianne Isabella van Vliet, teamleider Ruimtelijk Beleid van de gemeente Diemen, D.J. Den Hartoglaan 1 te Diemen verklaart, daartoe gemachtigd door burgemeester en wethouders van Diemen, dat:

1. het hogere waarde besluit d.d. 21 november 2023, besluitnummer 2023-097092 op ??-??-2023 onherroepelijk is geworden;
2. bovenstaande kopie van het hogere grenswaarden besluit d.d. 21 november 2023, besluitnummer 2023-097092 eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Marianne Isabella van Vliet

Teamleider Ruimtelijk Beleid