

Onderwerp: Implementatie nieuwe woonruimteverdeling per 16 januari 2023
Datum: 13 december 2022
Portefeuillehouder: Mevrouw M. Everhardt
Team: Samenleving Beleid
Steller: G. Jager
+31 203144890
gerard.jager@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

De raad heeft op 25 maart 2021 ingestemd met het voorstel voor een nieuwe regionale woonruimteverdeling. Doel van de nieuwe woonruimteverdeling is de mensen die het hardst een woning nodig hebben meer kans te geven. De belangrijkste wijziging is dat naast inschrijfduur ook rekening wordt gehouden met de omstandigheden van de woningzoekende en het zoekgedrag. Op 27 september 2022 heeft het college de raad geïnformeerd dat de ingangsdatum van de nieuwe woonruimteverdeling op 16 januari 2023 is.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 13 december 2022.

Samenvatting

Voor de inwerkingtreding moeten Nadere regels worden vastgesteld en mandaten voor de uitvoering worden verleend. Daarnaast wordt bezwaar en beroep door de gemeente Amsterdam afgehandeld voor de regiogemeenten. Dat is eenvoudiger in te richten en efficiënter dan dat iedere gemeente dat zelf doet, ook omdat de besluiten over het toekennen en intrekken van zoek- en situatiepunten al centraal worden genomen. Bij de regionale behandeling van beroep en bezwaar hoort een samenwerkingsovereenkomst en de verlening van mandaat. De kosten van het nieuwe systeem zijn sinds het voorstel van 2021 gestegen. De raad zal via de kwartaalbrief een voorstel ontvangen om extra budget beschikbaar te stellen.

Wat gaat er veranderen?

Het beleidsvoorstel voor een nieuwe woonruimteverdeling, zoals vastgesteld door de raad op 25 maart 2021, houdt naast inschrijfduur ook rekening met de omstandigheden van de woningzoekende en het zoekgedrag. Het systeem van toewijzing bij urgentie blijft bestaan. Ook blijft een flink deel van de woningen beschikbaar voor huishoudens die geen dringende omstandigheden of urgentie hebben. Meer informatie over het voorstel vindt u op:

<https://socialehuurwoningzoeken.nl/>

Informeren woningzoekenden

De voorbereidingen voor de invoering van de nieuwe woonruimteverdeling zijn in volle gang. Er is een regionale en lokale informatiecampagne gestart. Gemeenten en corporaties verstrekken informatie via hun eigen kanalen. Op socialehuurwoningzoeken.nl staat alle informatie over de nieuwe woonruimteverdeling. Digitaal worden mensen attent gemaakt door inzet van sociale media. In kranten verschijnen advertenties. Daarnaast zijn er posters en informatiefolders beschikbaar die worden verspreid via bibliotheken, buurtteams, buurthuizen en andere hulporganisaties en ketenpartners.

Uitlegbaarheid

De betrokken medewerkers van de 14 gemeenten en 14 corporaties worden voorbereid door een speciaal leerprogramma, zodat zij voldoende toegerust zijn om vragen van woningzoekenden te beantwoorden. Extra begeleiding is beschikbaar voor mensen die minder (digi)taalvaardig zijn en persoonlijke hulp nodig hebben.

De gemeenteraden van de andere gemeenten behorende tot de Regionaal Actieplan-regio, Amsterdam, Amstelland-Meerlanden en Zaanstreek-Waterland (RAP-regio) worden eensluidend geïnformeerd.

Ter inzage in iBabs

- EINDE -