

Onderwerp: Definitief ontwerp Oranjeplantsoen

Datum: 14 april 2023
Portefeuillehouder: M. Sikkes-van den Berg
Team: Infra en Ruimtelijk beleid
Steller: J. Drost en J. van Drie
+31 203144807
Jeroen.Drost@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Het Oranjeplantsoen is toe aan groot onderhoud. Door zettingen in de ondergrond is de openbare ruimte verzakt en functioneren de riolering en wegen niet meer naar behoren. Ook het openbare groen, de speelplekken en de openbare verlichting zijn verouderd en aan vervanging toe. In 2020 is het projectplan voor het Oranjeplantsoen vastgesteld. Hierna is begonnen met het opstellen van een uitgangspuntennotitie, waarin alle randvoorwaarden en uitgangspunten van de verschillende beleidsvelden zijn verzameld. Ook is er bij bewoners door middel van een vragenlijst geïnterviewd welke wensen er zijn voor het gebied. Aan de hand van de uitgangspuntennotitie en de wensen van de bewoners is het schetsontwerp opgesteld. Na vaststellen van het schetsontwerp in maart 2021 hebben bewoners erop kunnen reageren.

De reacties van de bewoners op het schetsontwerp zijn gebruikt om het voorlopig ontwerp op te stellen. Dit voorlopig ontwerp is vastgesteld in december 2021. Bewoners hebben nadien kunnen reageren op het voorlopig ontwerp. Onderdeel van het voorlopig ontwerp was het verwijderen van de weg ten zuiden van de appartementen om het park groter te maken. De reacties van de bewoners op dit voornemen liepen sterk uiteen. Daarom is er een tweede versie van het voorlopig ontwerp gemaakt, waarin de weg behouden blijft en het park kleiner uitvalt. De twee versies zijn op een bewonersbijeenkomst op 9 februari 2023 gepresenteerd (zie bijlage 1). Bewoners konden tijdens deze bijeenkomst en in de weken erna aangeven bij welke versie hun voorkeur ligt en waarom. Ongeveer 40% van de bewoners heeft gereageerd.

Uit de resultaten van deze extra raadpleging blijkt dat de meningen van de bewoners nog steeds uiteenlopen. Na afweging van alle belangen en redenen voor de aangegeven voorkeuren is vastgehouden aan het oorspronkelijke plan om de weg ten zuiden van de appartementen te verwijderen en het park te vergroten. Versie 1 van het voorlopig ontwerp is daarom verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Daarbij is waar mogelijk gebruik gemaakt van de reacties van bewoners op beide versies van het voorlopig ontwerp. De argumentatie voor deze keuze is hieronder te lezen onder het kopje 'Samenvatting'.

Het definitief ontwerp is nu klaar. Ook is een reactieverslag opgesteld met de reacties die betrekking hebben op het ontwerp. Er is een raadsvoordracht opgesteld waarbij wordt voorgesteld om de weg ten zuiden van de appartementen te onttrekken aan de openbaarheid. Het ontwerp en het reactieverslag kunnen nu worden gedeeld met bewoners en de voorbereiding voor de uitvoering kan beginnen.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 11 april 2023.

Samenvatting

Besloten is om:

1. Kennis te nemen van het reactieverslag behorende bij het voorlopig ontwerp Oranjeplantsoen.
2. Het definitief ontwerp Oranjeplantsoen vast te stellen.
3. In te stemmen met het informeren van de gemeenteraad over (de totstandkoming van) het definitief ontwerp Oranjeplantsoen door middel van deze Informatie van het College.
4. In te stemmen met het aan bewoners presenteren van het reactieverslag behorende bij het voorlopig ontwerp Oranjeplantsoen en het definitief ontwerp Oranjeplantsoen.
5. De teamleider Infra te mandateren de opdracht(en) te verlenen die voortvloeien uit het definitief ontwerp Oranjeplantsoen.
6. De gemeenteraad voor te stellen om de bestaande weg te onttrekken aan de openbaarheid.

Het reactieverslag (bijlage 2) bevat de reacties van bewoners die betrekking hebben op het ontwerp. De reacties zijn voorzien van een antwoord van de gemeente. Het reactieverslag maakt het voor bewoners duidelijk wat er met hun input is gedaan. Het maakt ook inzichtelijk hoe buurtgenoten aankijken tegen het project en hoe de gemeente tot ontwerpkeuzes komt. De meeste bewoners van de laagbouw hebben een voorkeur voor versie 1, waarbij het park vergroot wordt en de weg aan de zuidzijde verdwijnt. De meeste bewoners van de appartementen hebben juist een voorkeur voor versie 2, waarbij de weg behouden blijft. De meeste redenen hiervoor hebben betrekking op de verkeerssituatie van de weg aan de noordzijde van de appartementen. Bewoners zijn bang voor overlast vanwege het feit dat deze weg drukker wordt als de weg aan de zuidzijde verdwijnt.

Het definitief ontwerp (bijlage 3) is een gedetailleerde uitwerking van versie 1 van het voorlopig ontwerp. Het groene karakter van het Oranjeplantsoen wordt versterkt. Desondanks blijft het aantal parkeerplaatsen minimaal gelijk. De verharding wordt deels uitgevoerd in grasstenen. Het park tussen het Wilhelminaplantsoen en het Oranjeplantsoen wordt vergroot. Hiervoor wordt de weg ten zuiden van de appartementen verwijderd en wordt het parkeren rondom de appartementen anders ingericht.

Het definitief ontwerp is een uitwerking van de gevraagde functies in de uitgangspuntennotitie en de belangen, ideeën en wensen van bewoners. De bewoners hebben via diverse inspraakmomenten meegedacht over het ontwerp en hun wensen zijn zoveel mogelijk verwerkt in het definitief ontwerp. Het al dan niet verwijderen van de weg ten zuiden van de appartementen was een belangrijk onderwerp van discussie. De mening van bewoners over deze kwestie is zorgvuldig in beeld gebracht. Er bleek onder bewoners geen eenduidige voorkeur te zijn voor een van de twee versies van het voorlopig ontwerp. Daarom is er uitgebreid gekeken naar de argumenten voor en tegen beide versies. Deze argumenten en de uitgangspunten van de gemeente zijn uiteindelijk doorslaggevend geweest. Versie 1 sluit bij die uitgangspunten beter aan. Door het verwijderen van de weg ontstaat namelijk een grotere en aantrekkelijker groene ruimte. Dit biedt voordelen op het gebied van klimaatadaptatie en biodiversiteit en maakt het park voor omwonenden van alle leeftijden een aangename plek om te verblijven en ontmoeten. Ook voor de bewoners die minder mobiel zijn en aangewezen zijn op een park dichtbij huis.

Daarom is versie 1 van het voorlopig ontwerp verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Daarbij is zoveel mogelijk oog geweest voor de zorgen van de omwonenden die een voorkeur hadden voor versie 2 van het voorlopig ontwerp. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen in het ontwerp. Het definitief ontwerp doet hiermee zoveel mogelijk recht aan zowel de ambities en uitgangspunten van de gemeente als de wensen en belangen van bewoners. Met de uitvoering van het definitief ontwerp wordt de functionaliteit van de openbare ruimte hersteld en de landschappelijke kwaliteit van het gebied versterkt.

Ten opzichte van versie 1 van het voorlopig ontwerp is op voorspraak van bewoners een aantal wijzigingen doorgevoerd:

- De wijze van parkeren aan de noordzijde van de appartementen blijft gelijk aan de bestaande situatie. Dat betekent dat de schuine parkeervakken worden gehandhaafd.
- In plaats van zogeheten punaises worden er verkeersplateaus met een grotere snelheidsremmende werking toegepast.
- De bankjes bij de appartementen zijn uit het ontwerp gehaald.
- De strook met grasstenen in de bestrating krijgt een maximale breedte van 1,5 meter om de toegankelijkheid voor voetgangers en fietsers te waarborgen.

Omdat in het definitief ontwerp een weggedeelte van het Oranjeplantsoen verdwijnt, moet dit weggedeelte formeel worden onttrokken aan de openbaarheid. Daarvoor is een raadsvoordracht opgesteld (bijlage 4).

Gevolgen en risico's

Financieel

In de voorziening groot onderhoud en het kwaliteitsplan openbare ruimte is budget gereserveerd voor dit project. Op basis van het voorlopig ontwerp is een budgetraming gemaakt. Daaruit bleek dat het projectbudget toereikend is voor de projectopgave. De projectopgave is niet wezenlijk veranderd ten opzichte van het voorlopig ontwerp. Wel heeft de sector momenteel te maken met prijschommelingen door inflatie. Daarom is er een kans dat er een verschil ontstaat tussen het budget en de kosten.

Hieronder een tabel met de toegekende budgetten:

Budget vanuit het PGO	€740.000,-
Budget vanuit kwaliteitsplan	€175.000,-
Budget vanuit riolering	€360.000,-
Totaal Budget	€1.275.000,-

Tot op dit moment is er €95.000,- uitgegeven aan dit project.

Juridisch

Voordat het definitief ontwerp kan worden uitgevoerd, moet nog een aantal procedures worden doorlopen. Om de weg te kunnen verwijderen moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Na vaststelling van het definitief ontwerp wordt deze vergunning aangevraagd. Als de vergunning wordt verleend, kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

Daarnaast moet de gemeenteraad besluiten om de weg die in het ontwerp verdwijnt aan de openbaarheid te onttrekken. Hiertegen kan bezwaar worden gemaakt. Daarnaast moet voor het uitvoeren van de werkzaamheden een aantal bomen worden gekapt. Hiervoor moet een kapvergunning worden aangevraagd, waartegen bezwaar kan worden gemaakt.

Informatiekundig

N.v.t.

Duurzaamheid

In de uitgangspuntennotitie zijn wensen en eisen op het gebied van duurzaamheid meegenomen. Deze uitgangspunten hebben een belangrijke plaats in het definitief ontwerp. De openbare ruimte wordt klimaatadaptief ingericht en de biodiversiteit wordt versterkt. Verstening wordt verminderd en er worden veel verschillende soorten bomen en planten toegepast.

Andere risico's

N.v.t.

Wat merkt de burger, een bedrijf of instelling van het besluit?

Bewoners zullen hinder ondervinden tijdens de werkzaamheden, die circa een jaar in beslag zullen nemen. De werkzaamheden verlopen gefaseerd, dus de overlast voor een bepaald gebied beperkt zich tot een periode van enkele maanden. Er wordt nog een BLVC-plan opgesteld (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) om de hinder voor de omgeving tot een minimum te beperken. Na de werkzaamheden voldoet de openbare ruimte weer geruime tijd aan de functionele vereisten en heeft het een flinke kwaliteitsimpuls gekregen.

Het vervolgproces na het besluit

Communicatie

Bewoners van het Oranjeplantsoen worden per brief geïnformeerd. Er wordt ook een persbericht (bijlage 5) uitgestuurd naar lokale media. Het reactieverslag en het definitief ontwerp worden

gepubliceerd op de website van de gemeente. In de aanloop naar en tijdens de werkzaamheden blijft communicatie met bewoners erg belangrijk. Dit wordt uitgewerkt in het BLVC-plan.

Participatie

Bewoners hebben in een eerder stadium hun wensen kunnen aangeven en kunnen reageren op het schetsontwerp en het voorlopig ontwerp. Veel wensen zijn meegenomen in het ontwerp. Er is geen inspraak meer mogelijk op het definitief ontwerp. Wel wordt nog een extra werksessie georganiseerd met bewoners die eerder hebben aangegeven te willen meedenken over de uitwerking van een aantal details in het park, zoals de vormgeving van de verblijfsplekken.

Projectmatig

Er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd en de gemeenteraad wordt gevraagd om de wegonttrekking te bekrachtigen. In de tussentijd wordt gewerkt aan de besteksuitwerking en de aanbesteding. Naar verwachting kan in de tweede helft van 2023 gestart worden met de uitvoering van de werkzaamheden.

Ter inzage in iBabs

Bijlage 1 – Voorlopig ontwerp Oranjeplantsoen versie 1 en 2

Bijlage 2 – Reactieverslag behorende bij het voorlopig ontwerp Oranjeplantsoen

Bijlage 3 – Definitief ontwerp Oranjeplantsoen

Bijlage 4 – Raadsvoordracht wegonttrekking Oranjeplantsoen

Bijlage 4.1 – Tekening 222-024-004

Bijlage 5 – Persbericht definitief ontwerp Oranjeplantsoen

- EINDE -