



verbreding van de doelgroepen en aan het zo min mogelijk toepassen van tijdelijke huurcontracten.

Voor het college is het leveren van een substantiële volkshuisvestelijke meerwaarde voor Diemen een belangrijke voorwaarde om mee te werken aan een eventuele uitbreiding van het woningprogramma. Hierover wordt gesproken met de initiatiefnemer.

- 3. Klopt het dat MBO-studenten geen studentenwoning kunnen huren op de Campus en evenmin een appartement in een van de gebouwen Ourdomain en Ourcampus? Vindt u dit wenselijk? Zo ja waarom? En zo nee, hoe ziet u mogelijkheden om dit beleid aan te passen?**

Antwoord: Het verhuurbeleid van bestaand vastgoed van niet-toegelaten instellingen valt buiten de invloedssfeer van de gemeente. De eigenaar kan als particulier verhuurder zelf beleid opstellen, uiteraard binnen de wettelijke mogelijkheden. We kunnen wel op vrijwillige basis afspraken maken, en in sommige gevallen gebeurt dat ook. Wij kunnen dit echter niet afdwingen. Bij nieuwbouwontwikkelingen kan de gemeente wel eisen stellen en afspraken maken over bijvoorbeeld de toewijzing. Daar wordt in de lopende gesprekken ook op ingezet om zo de nodige volkshuisvestelijke meerwaarde te kunnen behalen.

In de bovengenoemde antwoorden zoals op 7 december ontvangen stelde het College dat de Campus niet exclusief voor jongeren is en dat er sprake zal zijn van de realisatie op de Campus van betaalbare woningen zonder tijdelijke contracten voor senioren en andere doelgroepen.

- 4. Jong volwassenen die nu wonen in Ourdomain of Ourcampus hebben tijdelijke huurcontracten afhankelijk van hun leeftijd voor slechts 2 dan wel 5 jaar. Bij afloop van hun contract zullen zij opnieuw moeten uitzien naar een woning. Dat is vaak een erg vervelende en stressvolle situatie. Is het volgens het College denkbaar c.q. wenselijk dat zij als doelgroep voorrang krijgen bij de toewijzing van de hierboven bedoelde betaalbare woningen?**

Antwoord: Voorrangsregelingen zijn in dit stadium van onderzoek bespreekbaar. Studentenwoningen gaan vaak gepaard met tijdelijke contracten, hetgeen de blijvende beschikbaarheid van dergelijke – specifieke – woningtypes garandeert. In bredere zin wil de gemeente Diemen dat nieuwe woningen zoveel mogelijk ten gunste staan aan de reguliere woningzoekenden, zowel starters als doorstromers. Er wordt niet beperkt gekeken tot doorstromers binnen de Campus zelf, de ontwikkelingen binnen de Campus (en Holland Park) maar naar doorstroming binnen heel Diemen.

Het college vertrouwt erop u met bovenstaande beantwoording voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris a.i.,

de burgemeester,

T. Kemper

E. Boog