

Onderwerp:

Datum: 02 maart 2021
Portefeuillehouder: Lex Scholten
Afdeling: Ruimtelijke ontwikkeling
Steller: Amina el Mhassani/Laura Nijhoff

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

De eigenaar van het winkelcentrum Kruidenhof is voornemens om de Supermarkt uit te breiden en de gevels van de winkels en de droogloop/overkapping van het winkelcentrum aan te passen. Als gevolg van deze uitbreiding moet de inrit worden verplaatst en zal het parkeerterrein opnieuw worden ingericht. Een voorbehoud op de uitvoering is dat er nog wel een bestemmingsplanprocedure doorlopen moet worden door de eigenaar van de Supermarkt om de uitbreiding juridisch planologisch mogelijk te maken.

Op 16 oktober 2019 is er een inloopavond gehouden over de uitbreidingsplannen van het winkelcentrum Kruidenhof in Diemen Zuid. De gemeente Diemen heeft een nieuw inrichtingsontwerp gemaakt voor het parkeerterrein bij het winkelcentrum Kruidenhof. Vervolgens is in het college van Burgemeester en Wethouders op 27 oktober 2020 ingestemd om het voorlopig ontwerp van het parkeerterrein van 29 oktober 2020 tot 10 december 2020 ter inzage te leggen. In totaal zijn er vijf schriftelijke inspraakreacties op het voorlopig ontwerp openbare ruimte Kruidenhof binnengekomen. Deze zijn beantwoord in bijgevoegde nota van beantwoording. Deze reacties hebben niet geleid tot het aanpassen van het ontwerp.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 02 maart 2021

Samenvatting

In het definitief ontwerp is het parkeerterrein zo ingericht, dat zoveel mogelijk rekening is gehouden met de verschillende wensen en belangen. Een belangrijk uitgangspunt is een toekomst bestendig ontwerp (klimaat adaptief). Zo is er in het ontwerp bijvoorbeeld ruimte tussen de parkeervakken opgenomen om meerdere grote bomen te planten die voor schaduw zorgen. En is er bijvoorbeeld gekozen voor materialen die bij extreme neerslag makkelijker grote hoeveelheden regenwater kunnen opvangen. Andere aanpassingen in het definitief ontwerp ten opzichte van de huidige situatie zijn onder andere:

- Op het heringerichte parkeerterrein komen 84 parkeervakken, minder dan de 109 in de huidige situatie. Uit parkeeronderzoek is gebleken dat er met dit aantal meestal voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Ook is gebleken dat de parkeerdruk is verminderd door instellen van een blauwe zone in 2018. Op piekmomenten, bijvoorbeeld rond kerst, zijn er voldoende parkeerplaatsen in de wijk aanwezig om deze druk op te vangen.
- De inritten om het parkeerterrein op te komen zijn verschoven. Hierdoor ontstaat er een betere verkeerskundige circulatie op het parkeerterrein.
- De stoep voorlangs de winkels is breder geworden voor meer winkelcomfort.
- De viskraam krijgt een nieuwe standplaats, dus deze hoeft niet meer op parkeervakken te staan.
- De positie van de vuilcontainers is aangepast. Hierdoor hoeft de vuilniswagen niet meer het parkeerterrein op. Dit komt de verkeersveiligheid ten goede.

- De maatvoering van de parkeervakken is aangepast waardoor deze nu makkelijker te benutten zijn voor automobilisten.
- Er komen meerdere grote bomen op het parkeerterrein om meer schaduw te bieden tegen de warmte en de zogenaamde 'hittestress' tegen te gaan.
- Er komen meerdere grote bomen op het parkeerterrein om meer schaduw te bieden tegen de warmte en de zogenaamde 'hittestress' tegen te gaan.

De uitbreiding van de supermarkt is noodzakelijk om het gehele parkeerterrein anders in te richten, dat is tegelijk ook een kans om het parkeerterrein een upgrade te geven. Door deze aanpassingen krijgt het parkeerterrein een toekomstbestendige klimaat adaptieve nieuwe inrichting en zal het winkelcentrum als geheel een frisse uitstraling krijgen. Dit draagt bij aan de uitstraling van het winkelcentrum in Diemen-Zuid.

Ter inzage in iBabs

1. Definitief ontwerp openbare ruimte
2. Nota van beantwoording

- EINDE -