



VOORLOPIG ONTWERP OOSTERRINGDIJK

25 januari 2022

EEN GROENE SCHAKEL IN HET WANDELLANDSCHAP VAN DIEMEN

INHOUD

Introductie	3
Analyse kwaliteiten	4
Analyse verbeter kansen	5
Visie	6
Wensen	7
Schetsontwerp	8
Voorlopig ontwerp	10
Park beleving	12
Beleefbaar water	14
Inzoom voorlopig ontwerp	16
Natuurlijk groen	18
Spelen bewegen ontmoeten	20
Inzoom voorlopig ontwerp	22
Aantrekkelijke entrees	24
Inzoom voorlopig ontwerp	26

INTRODUCTIE

In het programma groot onderhoud openbare ruimte 2017-2022 staat de uitvoering van de openbare ruimte rondom de flats Tobias Asserlaan inclusief de groenstrook langs de Oosterringdijk gepland in 2022. Door verzakking van de openbare ruimte functioneren de riolering en wegen niet meer naar behoren. Ook het openbare groen, speelplekken en verlichting zijn verouderd en aan vervanging of onderhoud toe. Dit geeft aanleiding om onderzoek te doen naar de mogelijkheden.

De werkzaamheden zullen zich richten op het integraal terugbrengen en verbeteren van de openbare ruimte op het gewenste normniveau.

In het coalitieakkoord is de groenstrook langs de Oosterringdijk benoemd als herinrichtingsproject. Het idee is om hier een wandellandschap te verbeteren. Verblijf en ontspanning staat dan ook centraal, samen met een uitdrukkelijke aandacht voor groen, water, flora en fauna als belangrijkste pijlers binnen dit project. Amsterdam voerde in 2019 het noodzakelijke onderhoud uit waarna Diemen het beheer en onderhoud heeft overgenomen

ANALYSE KWALITEITEN



Water als belangrijkste ruimtelijke drager



Er zijn veel verschillende mensen die op verschillende manieren gebruik maken van het gebied.



Groen creëert verschillende ruimtes met verschillende sferen.



Water is een belangrijke ruimtelijke drager die in het gehele gebied terug te vinden is als cultuurhistorisch kenmerk. De huidige watergang is een onderdeel van de Watergraafsmeerpolder die in 1621 is drooggelegd. De polder is een van de laagstgelegen delen van Amsterdam, wat in het plangebied ook zeer goed zichtbaar is door het extreme hoogteverschil.

Op dit moment wordt er al veel gebruik gemaakt van het gebied. Dit wordt vooral gedaan door omwonenden en mensen die sporten. Dit gebruik kan nog verder worden versterkt.

Groen in het gebied is ook zeer van belang. Het huidige groen zorgt voor het ontstaan van verschillende ruimtes waardoor verschillende sferen in het gebied aanwezig zijn. Zo bestaat het bijvoorbeeld uit ruimtes met lange open zichtlijnen maar ook uit dichte gesloten ruimtes door middel van struwelen.

ANALYSE VERBETER KANSEN



Gebouwen met de achterkant naar het plangebied georiënteerd zorgen voor een minder goede verbinding.



Materialisering bestaat uit veel verschillende materialen wat als rommelig kan worden ervaren.



Routing sluit niet aan op bestaande wijkstructuur.



Onduidelijke entree achter flats met verouderde speelplekken.



Versteende parkeerplaatsen

VISIE

De Oosterringdijk is onderdeel van het Diemer wandellandschap. Dit wandellandschap bevindt zich aan de randen van het centrum van Diemen. Op dit moment ligt er grote potentie om het wandellandschap te verbeteren.

Het gebied heeft de kans om een belangrijke, grotere groene schakel te worden in het Diemer wandellandschap. Dit kan zorgen voor een afwisselende structuur van groene (verblijfs) plekken en groene routes in het al bestaande wandellandschap.

Het gebruik van het gebied kan worden vergeleken met een park en daarom wordt de inrichting hier ook naar aangepast. Zo ontstaat er aan de Oosterringdijk een natuurlijke parkzone waar iedere Diemenaar gebruik van kan maken.



WENSEN

Wensen vanuit de gebruikers
(Opgehaald door middel van enquête juni 2020)

- Natuurlijke uitstraling behouden met de focus op diversiteit aan (kleurrijke) planten en dieren.
- Beleving van het water is belangrijk.
- Focus op wandelen en honden uitlaten.
- ontmoetings- en speelplekken toevoegen/verbeteren.
- Sporten .
- Een veilig gevoel in het gebied in de avond verbeteren.



Wensen vanuit de gemeente

- Technisch uitvoerbaar.
- Binnen budget.
- Het ontwikkelen van een landschapspark.
- Ecologische waarde van het gebied behouden/ versterken.
- Diversiteit in beplanting.
- Water in het gebied op kunnen vangen.
- Gebruiksvriendelijk voor hondenbezitters en wandelaars.
- Een nieuwe avontuurlijke speelplek voor 0-10 jaar.
- Parkeercapaciteit hetzelfde houden.
- Duidelijke, groene entrees naar het gebied.



SCHETSONTWERP



VOORLOPIG ONTWERP

Aan de hand van 5 verschillende thema's wordt het Voorlopig ontwerp op de volgende pagina's toegelicht.

De thema's zijn de leidraad van het ontwerp en hier onder genoemd.

- Parkbeleving, diversiteit in routing, beleving en plekken
- Beleefbaar water
- Natuurlijk groen
- Spelen bewegen ontmoeten
- Wonen aan het park, Aantrekkelijke entrees en functioneel parkeren



PARK BELEVING

Bij het ontwerpen is gefocust op de beleving van de bezoeker. Hierbij zijn een aantal verschillende principes toegepast welke hier te zien zijn.

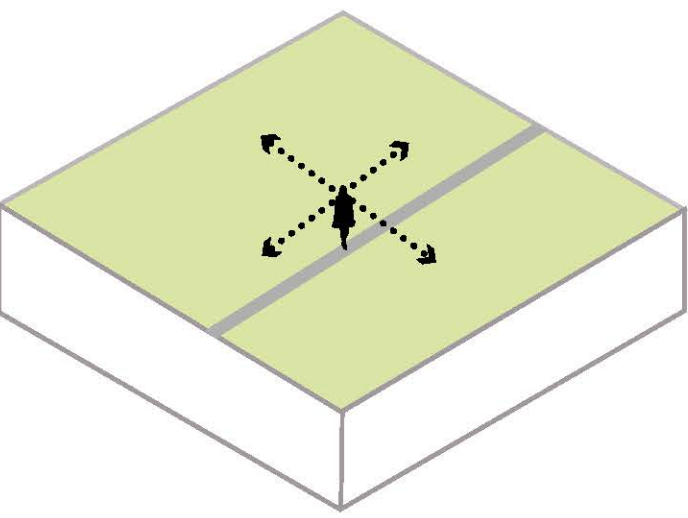
Door het toepassen van de verschillende principes ontstaat een gevarieerd beeld in het gebied waardoor het telkens weer verrassend is als je door het gebied wandelt.

Ook is er gewerkt met zichtlijnen. Aan het eind van de verschillende zichtlijnen is telkens weer iets interessants te vinden.

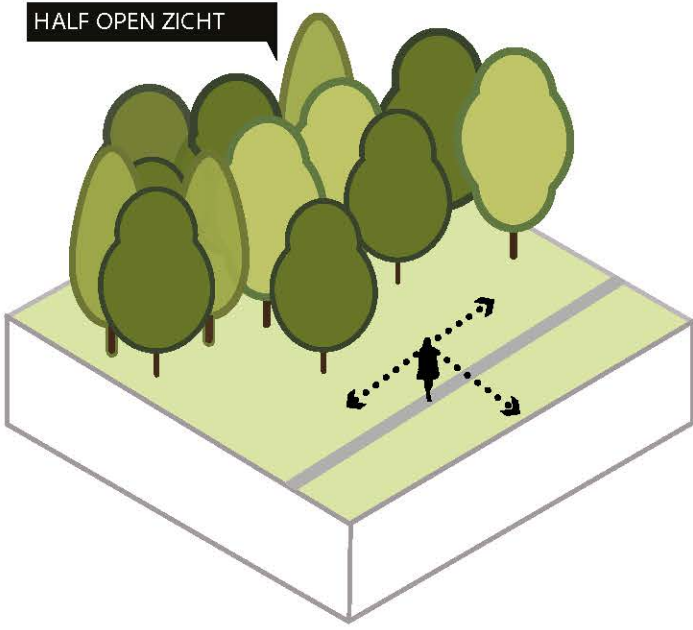
De paden in het gebied hebben een duidelijke hiërarchie die ontstaat door de verschillende breedtes. Zo weet men meteen of men zich op een hoofdroute bevindt. Ook worden de hoofdroutes voorzien van verlichting.

Belevingen

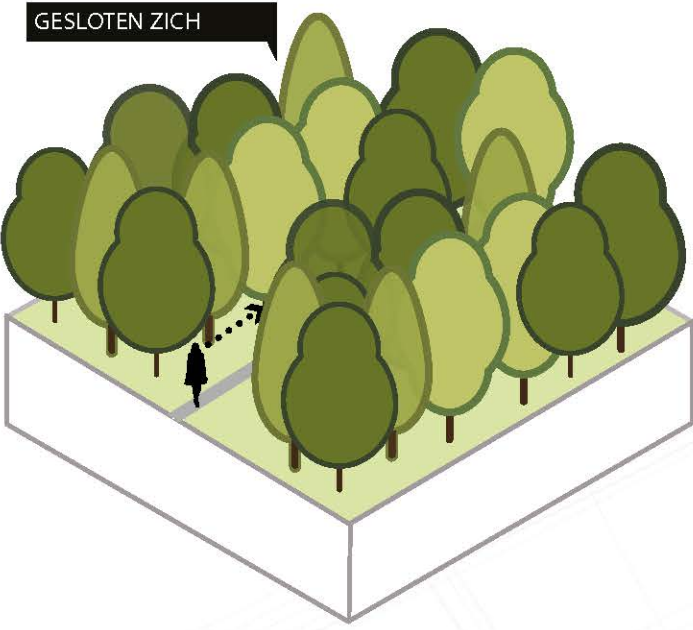
OPEN ZICHT



HALF OPEN ZICHT



GESLOTEN ZICH

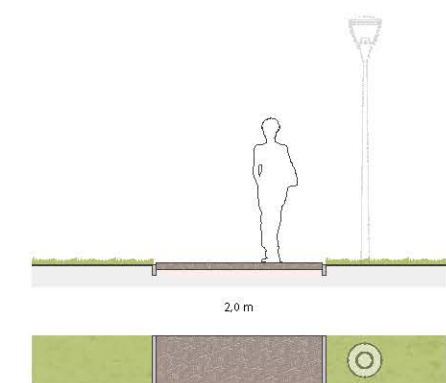


OMSLOTEN PLEKKEN

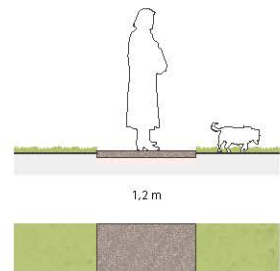


Zichtlijnen

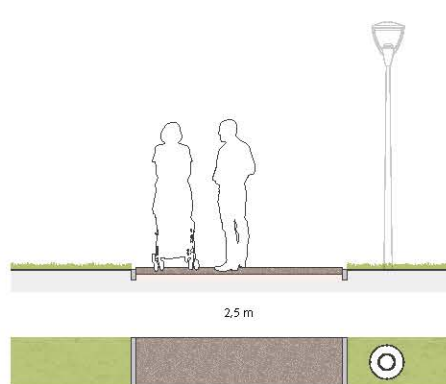
Park hoofdroute



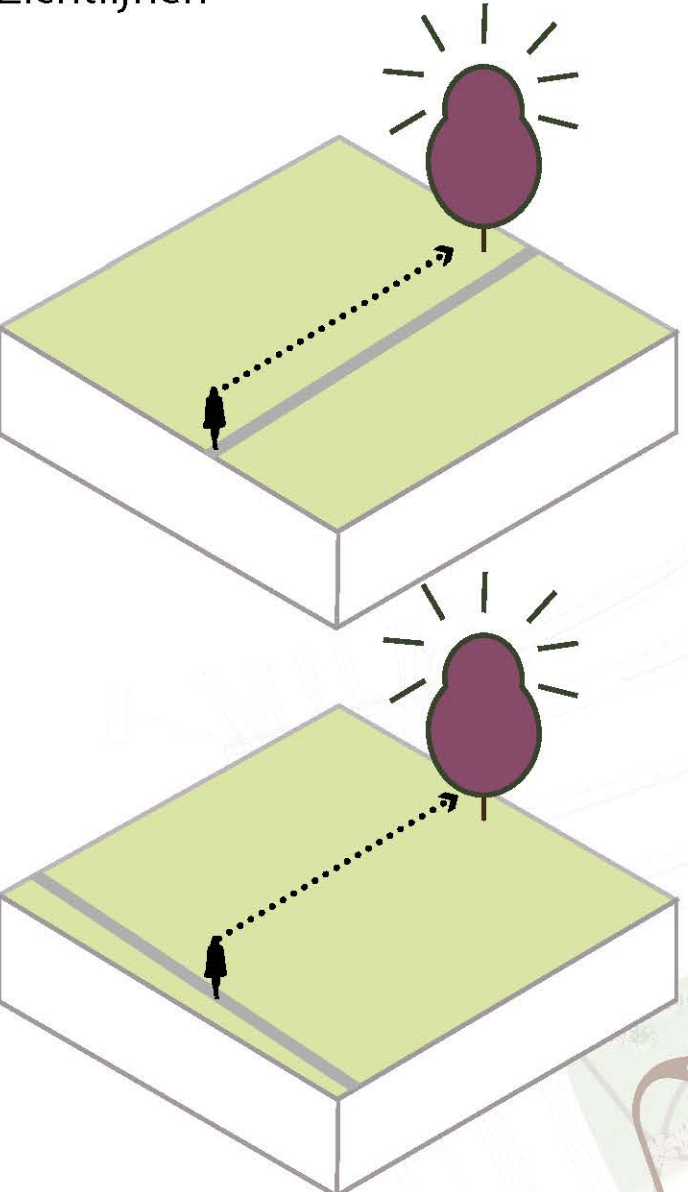
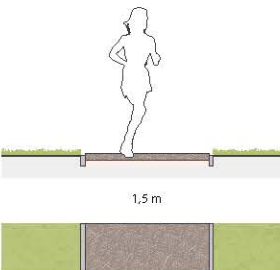
Park secundaire route



Wonen hoofdroute



Wonen secundaire route



Verlichtte paden

Niet verlichtte paden

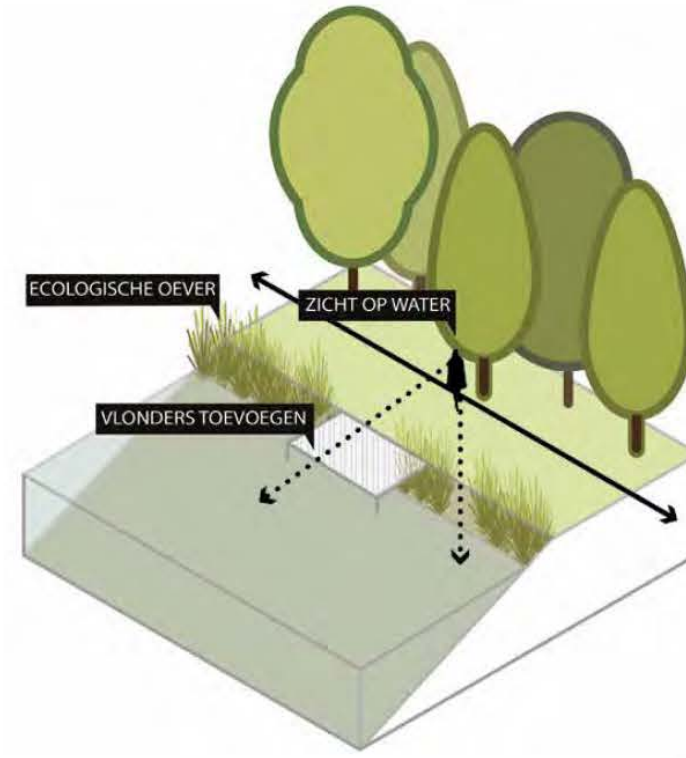
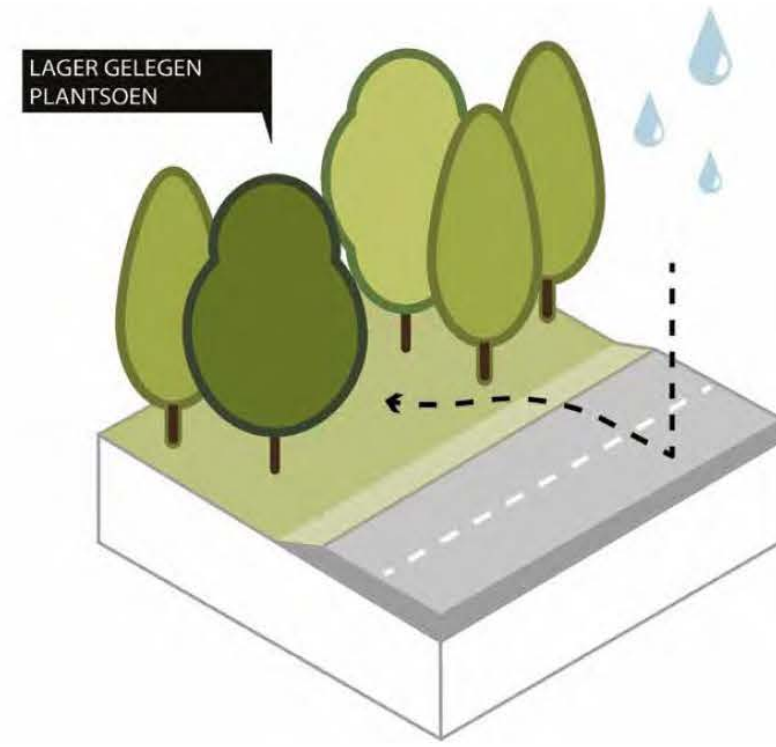
Er moet nog een toetsing plaatsvinden om te kijken of de verlichting samen kan gaan met ecologie.

BELEEFBAAR WATER

Naast de algemene park beleving is er extra aandacht geschonken aan de beleving van het water. Dit kwam bij de wensen van de bewoners en de gemeente naar voren kwam. Het water in het gebied namelijk een van de belangrijkste ruimtelijke dragers.

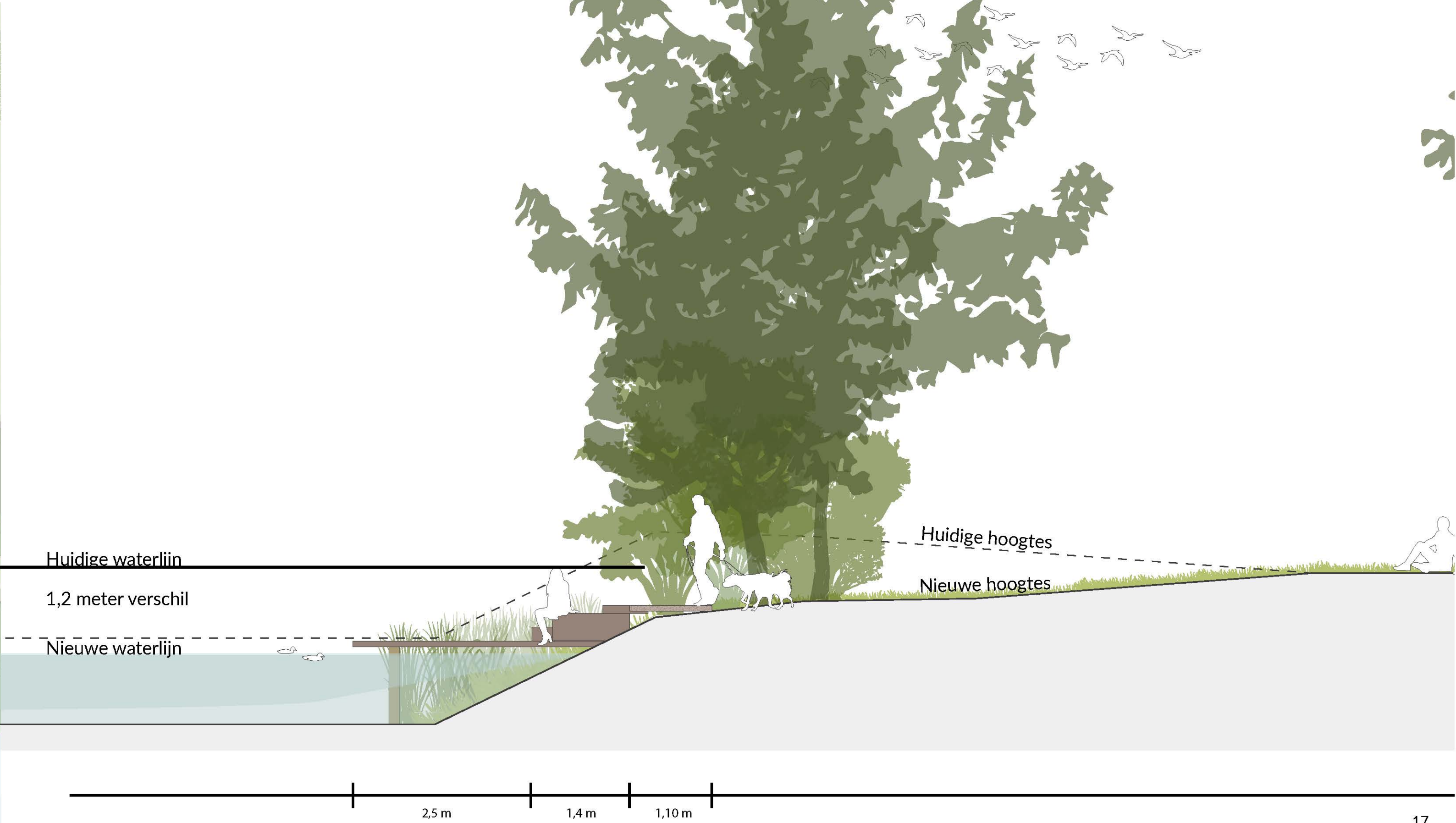
Er worden een aantal vlonders toegevoegd waardoor bezoekers van het gebied aan het water kunnen verblijven. Ook komt er een trekpontje over de smallere watergang om een op een speelse manier het water te kunnen beleven.

Het waterniveau van de Oosterringdijk wordt met 1,2 meter verlaagd naar het peil van de Diempolder. Hierdoor worden alle watergangen in het gebied verbonden en ontstaat door de doorstroom een betere waterkwaliteit. Ook kan er meer water worden opgevangen wat wateroverlast zal verminderen.



INZOOM VOORLOPIG ONTWERP

STEIGER EN PEILVERLAGING

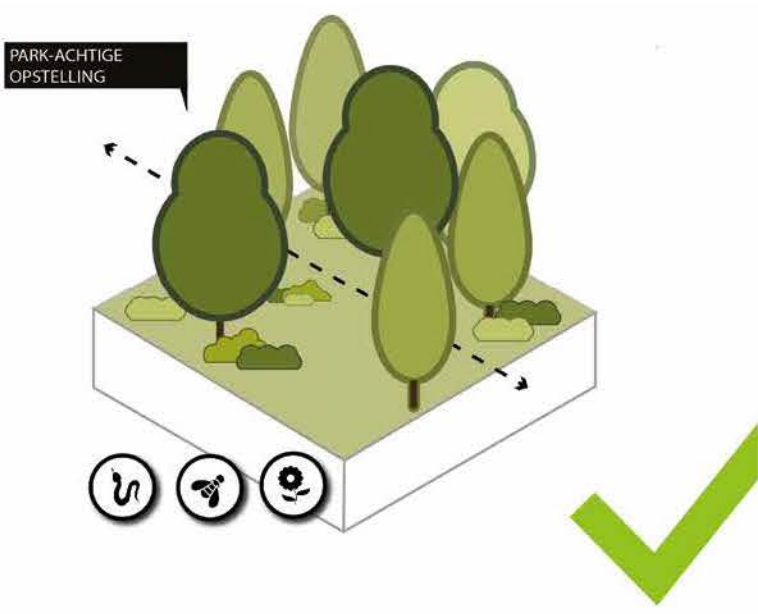
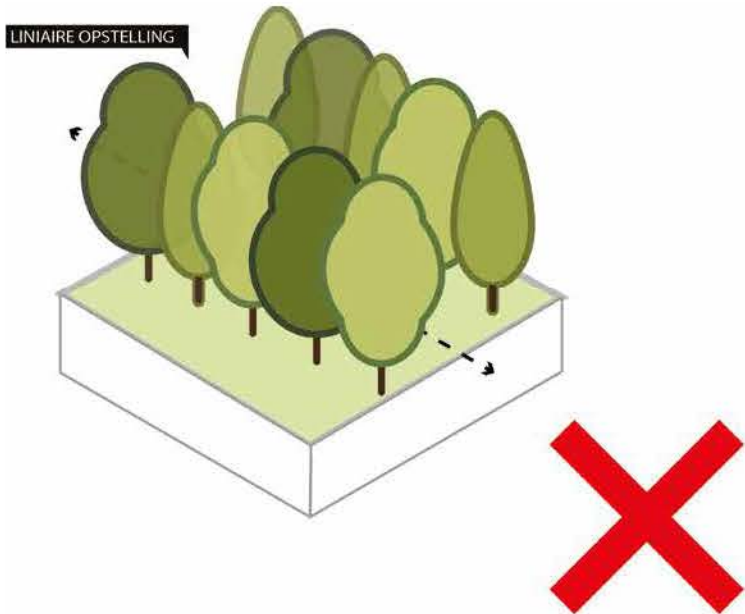


NATUURLIJK GROEN

Het groen is een belangrijk onderdeel van het plan. Een verscheidenheid aan bomen en beplanting wordt toegevoegd om het groen ecologisch meer waardevol te maken.

Ook wordt het groen gebruikt om verschillende ruimtes in het gebied te creëren. Dit gebeurt door het gebruiken van een diversiteit aan soorten en het strategisch plaatsen van deze soorten.

Het bestaande groen wordt zo veel mogelijk behouden tenzij het echt niet kan door bijvoorbeeld het ophogen niet aan kan.



NATUURLIJK GROEN

BOMENKAP EN PLANT IN KAART EN CIJFERS

	Aantal bomen die gekapt moeten worden vanwege korte/ slechte levensverwachting,	63 bomen
	Aantal bomen die gekapt worden vanwege het nieuwe ontwerp.	19 bomen
	Aantal bomen die verplant worden vanwege het nieuwe ontwerp	3 bomen
 	Aantal bomen die worden geplant volgens het nieuwe ontwerp	223 bomen
	Bomen behouden	407 bomen



SPELEN BEWEGEN ONTMOETEN

De Oosterringdijk is een plek waar veel Diemenaren gebruik van maken. Dit willen wij in het nieuwe plan nog verder versterken.

Er komt een diversiteit aan plekken waar men samen kan komen en verblijven. Dit zou bijvoorbeeld kunnen op bankjes op de kruisingen van paden en de vlonders aan het water. Ook worden er twee nieuwe speelplekken toegevoegd. Een avontuurlijke speelplek aan het water en een speelplek voor honden.

Het gebied kan worden gebruikt door sporters op de manier waarop dit op dit moment al gebeurt. Ook blijft het huidige honden losloopgebied (hiernaast groen aangegeven) in stand.



INZOOM VOORLOPIG ONTWERP
AVONTUURLIJKE SPEELPLEK



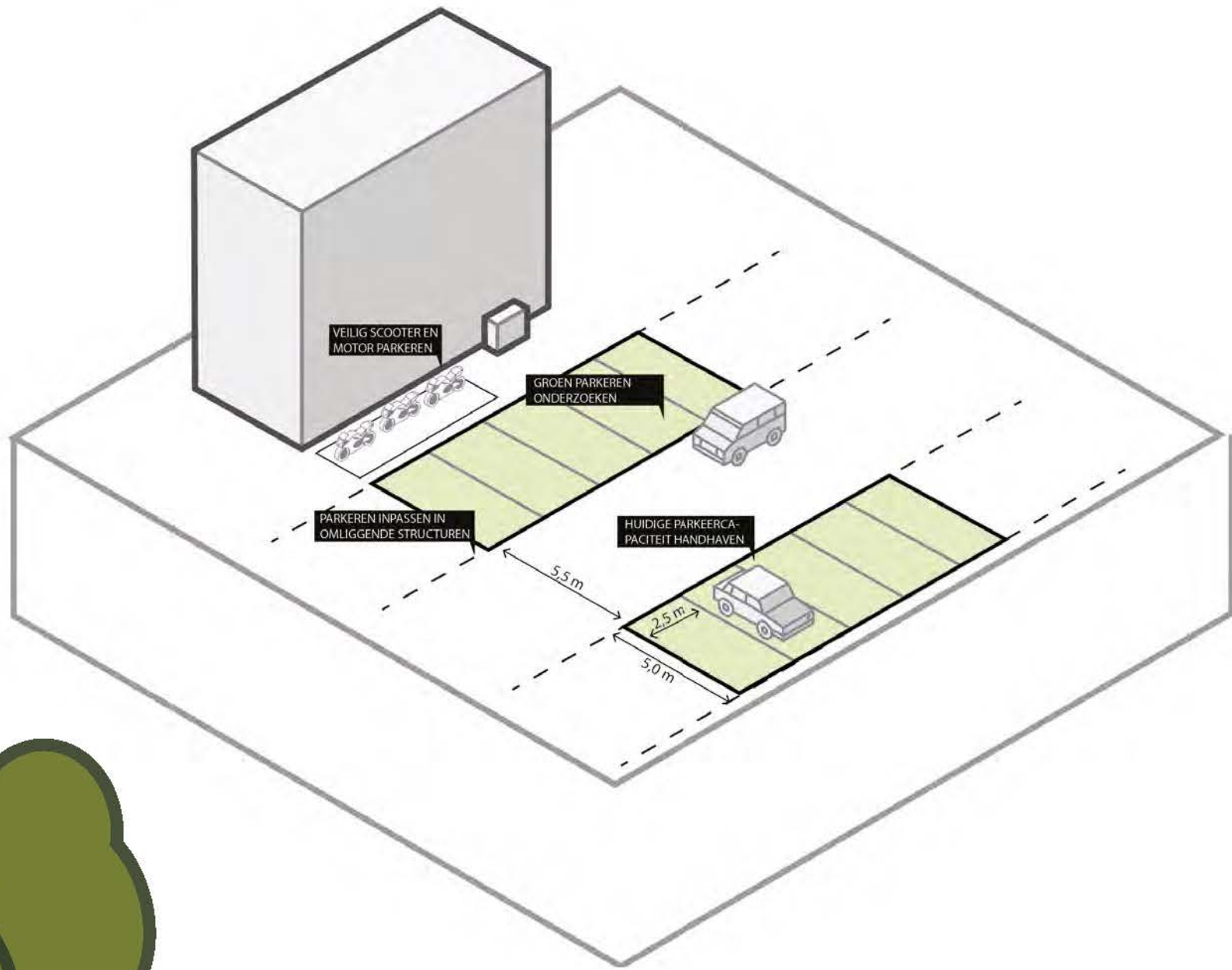
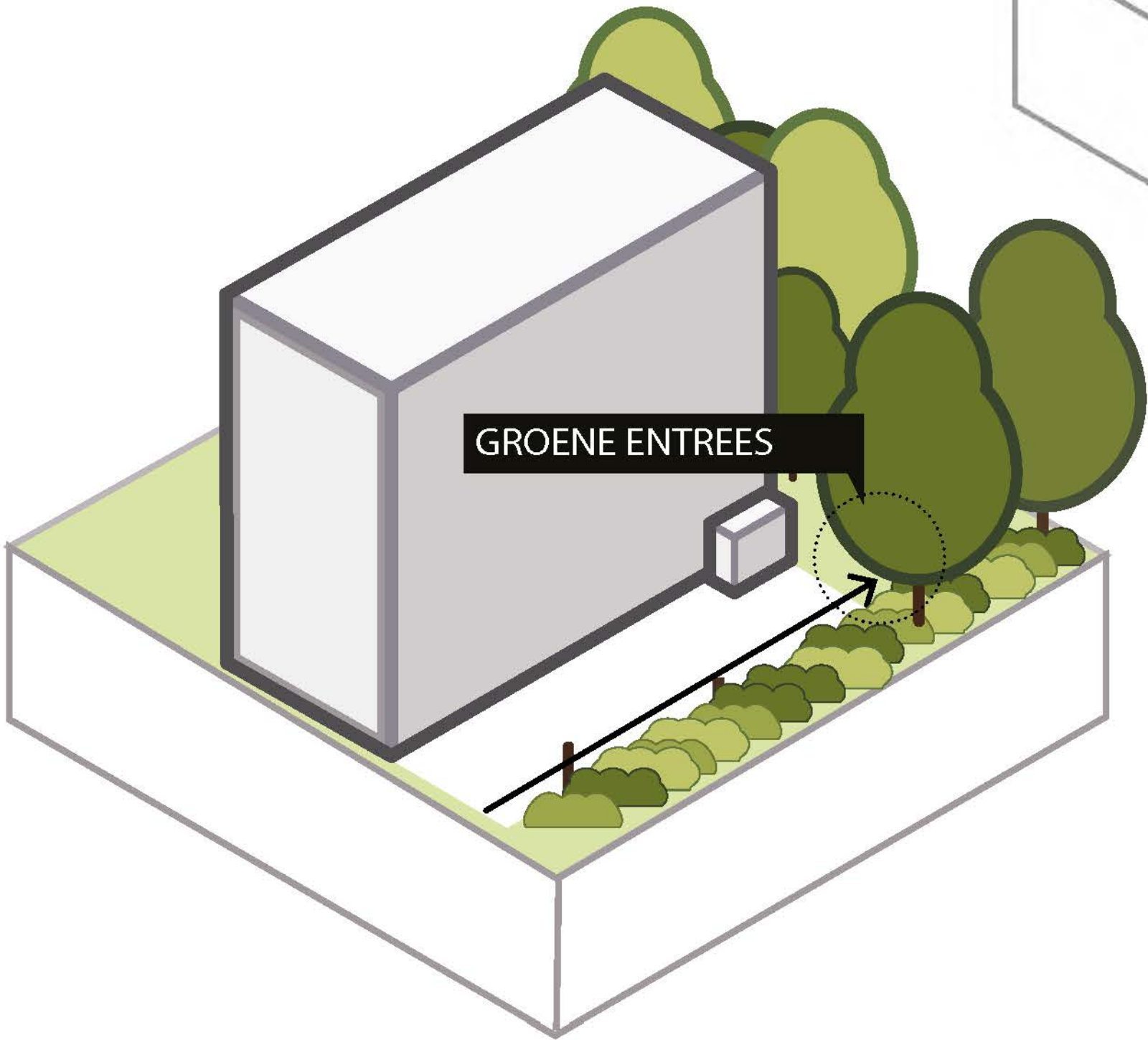
HONDENSPEELPLEK EN ONTMOETINGSPLEKKEN GEKOPPELD AAN DE PADEN



AANTREKKELIJKE ENTREES

De entrees van het Oosterringdijk zullen worden geaccentueerd door groen en zijn een directe verbinding tussen het park en de wijk. De bereikbaarheid van het gebied wordt hierdoor verbeterd. Er is gekozen om de entrees van de Oosterringdijk te koppelen aan de entrees van de flats zodat er een meer bedrijvige ruimte ontstaat waar iedereen gebruik van zal maken.

Het parkeren is gedraaid ten opzichte van de huidige situatie. Het aantal parkeerplaatsen blijft gelijk. Op deze manier sluiten de parkeerplaatsen aan bij de gebouwen en de inrichting van de rest van het gebied.



INZOOM VOORLOPIG ONTWERP

GROENE ENTREES BIJ FLATS



INZOOM VOORLOPIG ONTWERP

GROENE ENTREES BIJ HARTVELDSEWEG

