

Aan

De eigenaar van de woning / het pand

>> adres<<

>> postcode<< Diemen

Onderwerp

Uitnodiging cursus VvE's met energie

Datum

11 september 2019

Geachte heer, mevrouw,

Bent u woningeigenaar in een Vereniging van Eigenaars en wilt u stappen zetten om uw gebouw te verduurzamen? Dan nodigen wij u van harte uit om deel te nemen aan de cursus 'Diemense VvE's Met Energie'. In deze cursus van drie avonden, georganiseerd door de gemeente Diemen, krijgt u inzicht en overzicht in de verschillende aspecten van verduurzaming van uw VvE-gebouw.

- Hoe werkt het besluitvormingsproces in de VvE?
- Wat moet u weten op juridisch, financieel en technisch vlak om medebewoners te motiveren voor het verduurzamen van het gebouw?
- Hoe maken we een technisch optimaal plan voor verduurzaming van het gebouw?
- Op welke manier kunt u rekenen aan de haalbaarheid en betaalbaarheid van een verduurzamingsplan – aan de hand van scenario's.

Met concrete voorbeelden en in een interactieve setting wordt u samen met andere VvE-leden breed geïnformeerd over de kansen en mogelijkheden voor verregaande verduurzaming van uw gebouw. Op vele plekken in het land zijn al meer dan 250 VvE-leden u voorgegaan.

- 3 x op maandagavond **7, 14 & 28 oktober 2019**
- inloop 19:15, cursus **19:30 – 21:30** (met een uitloop naar 22:00)
- Theater de **Omval** (Ouddiemerlaan 104), zaal 2.3
- Entree **gratis**
- **Inschrijven verplicht:** stuur een mail naar markus.schmid@diemen.nl
- Er zijn maximaal 25 plaatsen.

VvE's die deelnemen aan de cursus maken kans op een gratis vervolgtraject met consultant Leo Zwieserijn.

Docenten cursus

Mimi Slauerhoff, VvE's met energie (vvesmetenergie.nl)

Binnen het cursusprogramma is Mimi verantwoordelijk voor de volgende onderdelen:

- Het pad van verduurzaming voor VvE's. Hoe maak je een optimaal plan met passende businesscase?
- De eigen VvE in vergelijking met andere VvE's.
- De juridische aspecten.
- Het proces van het creëren van voldoende draagvlak voor de besluitvorming. Hoe krijg je de leden van de VvE mee? Psychologie van vergaderingen.
- In actie: welke stappen gaan de deelnemers nu zetten, wat hebben ze nog nodig. Beren op de weg, toepassen van huiswerkopdrachten, opstarten netwerk Diemense VvE's.



Corine Erades, Synopel Architecture

Binnen het cursusprogramma is Corine verantwoordelijk voor de volgende onderdelen:

- Technische en financiële aspecten. VvE's in de energietransitie; Trias energetica, verduurzamingsmaatregelen in samenhang, energiemix van de toekomst.
- Een goed plan maken: nulmeting bouwkundig en installatietechnisch, nulmeting energiegebruik, en: hoe wordt dat minder?
- De VvE-leden leren om hun gebouw door een 'energiebril' te bekijken: wat stroomt erin, wat stroomt eruit en aan welke knoppen kan ik draaien om dat te beïnvloeden?
- Hoe kunnen we dat betalen? Het huishoudboekje van de VvE onder de loep, sparen of investeren, vrijkomende kasstromen, mogelijkheden van subsidies en lening, een meerjaren onderhoudsplan voor 30 jaar.
- Zonnepanelen: Verschillende modellen van toepassingen voor VvE's (o.a. mede afhankelijk van het elektriciteitsgebruik), optimaal gebruik maken van het dak.

Consultant

VvE's die na de cursus op bestuurlijk niveau aan de slag willen komen in aanmerking voor een gratis vervolgtraject waarin een vertaalslag naar de eigen VvE wordt gemaakt. Dit wordt verzorgd door Leo Zwieserijn / ConHumano.

Leo is een ervaren management consultant uit Diemen. Hij heeft een verduurzamingsplan voor een grote VvE aan de Tobias Asserlaan geschreven en hierbij een businesscase ontwikkeld waarbij het uitgangspunt woonlasten neutraal verduurzamen was.

Met vriendelijke groet,

Lex Scholten
Wethouder Diemen

Mede mogelijk gemaakt door subsidie van

