

Ons kenmerk : 2019-019873  
Uw kenmerk :  
Uw brief van : 15 maart 2019  
Bijlagen :  
Beh.ambtenaar : A Hillert  
Telefoonnummer : (020) 31 44 888  
E-mailadres : info@diemen.nl

Aan

Leefbaar Diemen

[Redacted address]

Onderwerp

Raadvragen Weesperstraat 118

Datum

10 april 2019

Geachte heer Sikking,

U heeft op 13 februari 2019 raadvragen gesteld over de veiligheid van het pand, gelegen op het perceel Weesperstraat 118 te Diemen.

Hieronder treft u puntsgewijs de antwoorden (cursief gedrukt) op de door u gestelde vragen aan.

**1) Wat kan er in onderling, goed, overleg plaatsvinden om de veiligheid te garanderen?**

*Wij verwijzen u voor dit antwoord naar het antwoord op vraag 2. In onderling overleg zijn al enkele maatregelen genomen, maar deze zijn nog niet afdoende.*

**2) Wat zijn de acties en adviezen geweest van onder andere handhaving?**

*Enige tijd geleden (2018) heeft onze milieu-inspecteur geconstateerd dat er een nieuw bedrijf in het bedrijfsverzamelgebouw was gekomen. Er is destijds onderzocht of dit bedrijf, Wasserij Magic, op grond van het bestemmingsplan hier gevestigd kon worden. Ook is een milieumelding ingediend en is het bedrijf overgedragen aan de Omgevingsdienst (behoort tot het basistakenpakket en derhalve is de Omgevingsdienst bevoegd gezag). De Omgevingsdienst was bezig met een controle als gevolg van de ingediende milieumelding.*

*Als gevolg van uw vragen, heeft één van onze bouwinspecteurs, tezamen met een inspecteur van de Omgevingsdienst, een controle verricht in het pand. Geconstateerd is dat de trillingen geen gevaar opleveren voor de bouwkundige veiligheid. De trillingen zijn inmiddels minder intens dan voorheen. Wel is opdracht gegeven aan Bureau Peutz om met een advies te komen om de trillingen in zijn geheel te voorkomen. Het onderzoek is reeds uitgevoerd, maar de uitkomst is nog niet bekend. Ten aanzien van de rookgasafvoer kan gemeld worden dat de rookgasafvoer inmiddels is verlengd tot bovendaks. De uitmonding is nog te laag. Het team Vergunningen van de gemeente beoordeelt of dit met een vergunning te legaliseren valt. Indien dat niet het geval is, zal handhavend worden opgetreden. Voor wat betreft de afvoerpijpen die zijn geplaatst, wordt eveneens advies gevraagd aan het team*

Vergunningen. Indien ook deze niet met een vergunning gelegaliseerd kunnen worden, zal handhavend worden opgetreden.

**3) Wat zijn de verplichtingen om een bouwkundig rapport op te stellen betreffende dit pand?**

*De inspecteurs Bouwen kunnen bouwkundige rapporten opvragen indien zij dit noodzakelijk achten voor het kunnen beoordelen van de constructieve veiligheid. In dit geval is dit niet noodzakelijk omdat reeds door de beheerder opdracht is verstrekt tot het leveren van een dergelijk onderzoek. Benadrukt wordt dat de verhuurder in eerste instantie verantwoordelijk is voor het oplossen van de klachten.*

**4) Het is voor bedrijven onduidelijk waar dit soort klachten gedeponereerd kunnen worden. Welke maatregelen gaat u treffen om dit in de toekomst te voorkomen?**

*Op de website is informatie te vinden over klachten over bedrijven. Onder het tabblad "ondernemer", vindt u rechtstreeks hoe u een klacht kunt indienen bij de Omgevingsdienst. Daarnaast vindt u, als u de zoekterm "klachten" intoetst op de website hoe u klachten op het gebied van milieu en bouwen kunt indienen. Tevens kent de gemeente een bedrijvencontactpersoon. Via diverse flyers en e-mails worden bedrijven op de hoogte gesteld van de aanwezigheid van deze bedrijvencontactpersoon. Deze kan bedrijven met hun vragen helpen om ze door te sturen naar de juiste personen in de gemeentelijke organisatie. Tot slot kan het Klant Contact Centrum (verder: KCC) gebeld worden als men vragen heeft over bedrijven. Het KCC kan tevens mensen bij klachten doorverwijzen naar de juiste afdeling. Gelet op voornoemde mogelijkheden, zijn wij van oordeel dat verdere informatieverstrekking niet noodzakelijk is.*

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Diemen,  
de secretaris, de burgemeester,



J.D. de Kort

  
E. Boog