

MEMO VAN DE WETHOUDER

Bestemd voor : Gemeenteraad Diemen
Van : Hans Prins
Betreft : Informatie Provincie Noord-Holland, Kernteam Versnelling
Woningbouw
Datum : 24 november 2023

De afgelopen weken zijn er tijdens de behandeling van de begroting diverse moties ingediend. O.a. over de vraag naar het bouwen van extra betaalbare woningen. Naast de toezegging (via een motie) u te gaan informeren over de actuele stand van zaken lijkt het mij ook goed u te informeren over de samenwerking met de Provincie Noord-Holland (en op Rijksniveau met het ministerie van BZK) specifiek over onze woningbouw ambities in het gebied Holland Park.

Hoe kan de provincie ons helpen met de continuïteit en/of versnelling van de bouwplannen in Holland Park? Op diverse niveaus hebben wij contact en overleg o.a. met de bouwambassadeur en secretaris (vanuit het kernteam Versnelling Woningbouw) en ook de gedeputeerde met woningbouw in de portefeuille. Daar waar de mogelijkheden liggen voor ondersteuning grijpen we die met beide handen aan. Denk daarbij o.a. aan ondersteuning bij vergunningverlening.

Zie voor meer informatie [Provincie Noord-Holland pakt regiefunctie om woningbouw te versnellen - Provincie Noord-Holland](#)

Op basis van de gesprekken (ook tussen provincie en Filadelfia) heeft onderstaande terugkoppeling vanuit het kernteam plaatsgevonden in de richting van Filadelfia en de gemeente. Onderstaande bericht is ontvangen van de secretaris van het kernteam gericht aan Filadelfia:

"Ik zou nog een korte terugkoppeling geven n.a.v. ons gesprek vanuit het Kernteam Versnelling Woningbouw met de gemeente Diemen over uw vraag van afgelopen zomer. Het gesprek heeft uiteindelijk iets later dan gehoopt plaats gevonden op 31 oktober. Omwille van de drukte is het er bij ingeschoten u direct terug te mailen.

Op basis van het gesprek met de gemeente concluderen de bouwambassadeur en ik dat dit niet tot gewijzigde inzichten heeft geleid en wij vanuit het Kernteam Versnelling helaas niets voor u kunnen betekenen. De door u voorgestelde ontwikkeling van 200 woningen past niet binnen de door de gemeente vastgestelde kaders en die afweging vanuit ruimtelijke ordening en voorbij besluitvorming snappen wij: er ligt namelijk een goed en logisch integraal plan voor heel Holland Park. Vanuit onze aanjagende rol zijn wij uiteraard voor het stimuleren van woningbouw, maar ook daarbij geldt dat dat passend moet zijn binnen integrale ruimtelijke afwegingen.

Wel gaf de gemeente wederom aan open te staan met u het gesprek te voeren over een ontwikkeling die wel binnen de stedenbouwkundige kaders past. Dat is bij dezen ook ons advies."

Mochten er al onduidelijkheden zijn (geweest) over de inbreng van de provincie bij de woningbouw in Holland Park Zuid dan ga Ik ervan uit dat deze onduidelijkheden met dit memo zijn weggenomen.