



<b><u>Onderwerp:</u></b>	<b>Voorlopig ontwerp opknopbeurt omgeving winkelcentrum Gruttoplein</b>
Datum:	30 november 2021
Portefeuillehouder:	M.A. Sikkes-van den Berg
Team:	Infra
Steller:	Jamal Taourirti

## **Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?**

### *Voorgeschiedenis*

De gemeente is bezig met het opknappen van de openbare ruimte in Diemen Noord. De openbare ruimte wordt opgehoogd en de inrichting wordt verbeterd. De omgeving van het winkelcentrum aan het Gruttoplein is ook toe aan een opknopbeurt. Het winkelcentrum is onderdeel van de buurt Scheepskwartier, maar omdat het alle buurten in Diemen Noord bedient, wordt de omgeving van het winkelcentrum Gruttoplein als apart project opgepakt. Zo kunnen alle bewoners van Diemen Noord en de ondernemers in het winkelcentrum hierbij worden betrokken.

In juni en juli 2020 hebben alle bewoners van Diemen Noord en alle ondernemers in het winkelcentrum een vragenlijst kunnen invullen, waarin zij konden aangeven wat zij belangrijk vinden bij de opknopbeurt van de omgeving van het winkelcentrum Gruttoplein. De ontwerpers hebben de reacties op de vragenlijst gebruikt om de eerste schetsen op te stellen. Deze eerste schetsen zijn in februari 2021 tijdens een webinar gepresenteerd aan de bewoners die hadden aangegeven dat ze hierover wilden meedenken. Tijdens het webinar konden bewoners via de chatfunctie hun vragen en opmerkingen delen.

De input uit de vragenlijst en het webinar is gebundeld in een reactieverslag. De ontwerpers hebben de reacties gebruikt om een schetsontwerp op te stellen. In het reactieverslag is toegelicht wat er met de input van bewoners wordt gedaan.

Afgelopen zomer is het schetsontwerp vastgesteld en via de website van de gemeente gedeeld met alle bewoners van Diemen Noord. Daarnaast is het schetsontwerp tijdens een digitale presentatie toegelicht aan de bewoners van Diemen Noord. De bewoners konden via de website reageren op het schetsontwerp.

### *Concrete aanleiding*

De reacties van bewoners op het schetsontwerp zijn verwerkt in een reactieverslag en gebruikt bij het opstellen van het voorlopig ontwerp. Nu het voorlopig ontwerp wordt vastgesteld, kan het digitaal worden gepresenteerd aan alle bewoners van Diemen Noord. De bewoners hebben daarna de gelegenheid om op het voorlopig ontwerp te reageren. Op deze manier kan de mening van bewoners over het voorlopig ontwerp worden gebruikt bij de volgende stap: het uitwerken van het definitief ontwerp.

## **Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?**

Ja, datum: 30 november 2021.

## **Samenvatting**

### Inhoud van het besluit

Het college heeft het voorlopig ontwerp vastgesteld en ermee ingestemd om het reactieverslag en het voorlopig ontwerp voor te leggen aan bewoners en belanghebbenden.

### Risico's

#### *Financieel*

De uitgaven voor de herinrichting zijn gedekt door de diverse voorzieningen in het Programma Groot

Onderhoud Openbare Ruimte 2020 – 2024.

*Juridisch*

N.v.t.

*Duurzaamheid*

Een uitgangspunt voor het ontwerp en de uitvoering van de herinrichting is dat er goed gekeken wordt naar duurzaamheid en klimaatadaptatie. Hierin kijken we naar de toepassing en hergebruik van materialen, maar ook naar de toekomstbestendigheid van de nieuw aan te leggen openbare ruimte. Zo speelt het ontwerp in op klimaatadaptatieve aspecten. Hittestress wordt aangepakt door meer groen aan te brengen, en voor het voorkomen van wateroverlast wordt gebruik gemaakt van onderzoeken die gedaan zijn door externe bureaus en studenten van de HvA. Daarnaast wordt er een procesmonitoring omtrent klimaatadaptatie uitgevoerd. Tijdens de ontwerpfase en de engineering heeft het bureau dat deze monitoring uitvoert de rol van dwarskijker. Zij borgen de vastlegging van verschillende stappen, zodat het rendement van de stappen geanalyseerd kan worden.

*Andere risico's*

N.v.t.

Vervolg

*Communicatie*

Alle bewoners van Diemen Noord worden uitgenodigd voor de digitale presentatie van het voorlopig ontwerp. Er is geen maximum aan het aantal deelnemers dat de online presentatie kan bijwonen. De bewoners worden uitgenodigd middels een huis-aan-huis bewonersbrief en de bewoners die tijdens de vorige enquête en webinar hebben aangegeven mee te willen denken, worden bovendien per e-mail uitgenodigd. We kijken bij het maken van het draaiboek voor de presentatie ook naar de BSR-verdeling van de betreffende buurten, om deze zo goed mogelijk af te stemmen op de doelgroep. Voor degenen die niet aanwezig kunnen/willen zijn bij de digitale presentatie of bijvoorbeeld het voorlopig ontwerp nog op een later moment willen bekijken, worden alle documenten ook op de website van de gemeente geplaatst. Bewoners die niet in staat zijn om de ontwerpen online in te zien dan wel de presentatie te volgen en online te reageren, wordt de mogelijkheid geboden om de documenten op papier in te zien op het gemeentehuis.

*Participatie*

Zoals gezegd wordt voor het delen van het voorlopig ontwerp een digitale presentatie georganiseerd. Tijdens deze presentatie wordt het voorlopig ontwerp toegelicht door de ontwerpers en is er ruimte voor vragen als er nog onduidelijkheden zijn over de presentatie. Overige opmerkingen worden achteraf verzameld via een (digitaal) reactieformulier op de website van de gemeente en verwerkt in een reactieverslag.

*Planning*

Nadat het voorlopig ontwerp ter inzage heeft gelegen, wordt met behulp van de opmerkingen van de bewoners het definitief ontwerp opgesteld. Het definitief ontwerp wordt vervolgens met de bewoners gedeeld. Daarna wordt er gestart met de voorbereidingen voor de uitvoering.

De volgende te verwachten bestuursvoorstellen volgen nog:

Definitief ontwerp: eerste kwartaal 2022

### **Ter inzage in iBabs**

Bijlage 1 – Voorlopig ontwerp omgeving winkelcentrum Gruttoplein

Bijlage 2 – Reactieverslag omgeving winkelcentrum Gruttoplein

- EINDE -