

Aan

De bewoner(s) van dit pand

Onderwerp

Update ruimtelijke procedure Arent Krijtsstraat 1

Datum

9 april 2020

Beste bewoner(s),

Zoals u zult begrijpen hebben de maatregelen ter bestrijding van het coronavirus grote invloed op velerlei terrein. Dat geldt ook voor de ruimtelijke procedure van het nieuwbouwproject aan de Arent Krijtsstraat 1. Die procedure startte op 13 maart met de terinzagelegging van de stukken daarvoor. In die procedure was ook een inloopbijeenkomst gepland, maar door de nu geldende maatregelen is dat helaas niet mogelijk. Omdat het college hecht aan zorgvuldigheid en aan de mogelijkheid dat alle betrokkenen hun zienswijze op een goede manier in kunnen brengen, is besloten tot een nieuwe procedure. Daarover wil ik u informeren.

Belangrijk is in ieder geval om te vermelden dat inwoners die al een zienswijze hebben ingediend, dat niet opnieuw hoeven te doen. Een inloopbijeenkomst is onder de huidige maatregelen nog steeds niet mogelijk, maar we hopen dat te ondervangen door alle stukken op een goede manier digitaal beschikbaar te stellen.

De gemeente heeft alle ruimtelijke stukken inclusief bijlagen en alle informatie die op de inloopavond beschikbaar zou zijn over het proces op de website gezet:

<https://www.diemen.nl/inwoner/publicatie/nieuwbouw-appartementen-hoek-arent-krijtsstraat>

Alle zienswijzen ingediend in de eerste ter inzage periode worden wel meegenomen in de behandeling.

Nieuwe ter inzage legging

Vanaf **10 april 2020** worden de volgende documenten opnieuw gedurende **6 weken** (t/m 22 mei) ter inzage gelegd bij de balie van het gemeentehuis en de website van de gemeente Diemen:

- het ontwerp bestemmingsplan;
- het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Arent Krijtsstraat 1;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de activiteit bouw en het maken van een uitweg;
- het m.e.r.-beoordelingsbesluit, inclusief aanmeldnotitie en bijlagen. Het m.e.r.-beoordelingbesluit is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep.

Het ontwerp bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via de landelijke website:

www.ruimtelijkeplannen.nl via idn NL.IMRO.0384.BParentkrijtsstr1-OW01. U vindt hier onder andere ook de daarbij behorende onderzoeksrapporten voor geluid en luchtkwaliteit e.d.

Belanghebbenden kunnen hun bezwaren kenbaar maken in de procedure voor het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning. De besluiten worden gecoördineerd genomen. Hiermee worden de bekendmaking en ter inzage legging van deze

ontwerpbesluiten gezamenlijk doorlopen en is er eenmalig beroep mogelijk bij de Raad van State tegen de gecoördineerd genomen besluiten.

Indienen van zienswijzen

Gedurende de periode van ter inzage legging kan een ieder, elektronisch, schriftelijk of mondeling, een gemotiveerde zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarden wet geluidhinder en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning naar voren brengen.

Elektronisch per e-mail

- Een zienswijze per email kunt u sturen naar info@diemen.nl o.v.v. zienswijze ontwerp bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1 zaaknummer 2020-026491.
- In de aanhef van uw bericht vermelden aan welk bestuursorgaan (gemeenteraad of college van burgemeester en wethouders) en op welk ontwerpbesluit(en) uw zienswijze betrekking heeft.
- In de afsluiting uw naam en adres toevoegen zodat duidelijk is wie de zienswijze indient.

Schriftelijk per brief

- Een schriftelijke zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan kunt u richten aan de gemeenteraad van Diemen, Postbus 191, 1110 AD Diemen o.v.v. zienswijze ontwerp bestemmingsplan Arent Krijtsstraat 1 zaaknummer 2020-026491.
- Een schriftelijke zienswijze over het ontwerpbesluit hogere waarden of over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 191, 1110 AD Diemen o.v.v. zienswijze hogere waarden Arent Krijtsstraat 1 zaaknummer 2020-026491 of o.v.v. zienswijze omgevingsvergunning Arent Krijtsstraat 1 zaaknummer 2020-026491.

Mondeling per telefoon

Voor het mondeling naar voren brengen van een zienswijze kunt u uiterlijk tot een week vóór het aflopen van de ter inzage termijn een afspraak maken met de heer K. Troost van het team Ruimtelijk Beleid, via het Klant Contact Centrum (telefoonnummer 020-3144888).

Vervolg

De eventuele zienswijzen over de ontwerpbesluiten worden meegenomen in de besluitvorming. De gemeenteraad neemt naar verwachting in september een besluit over het vaststellen van het bestemmingsplan. Bij de behandeling van het bestemmingsplan in de informatieve raadsvergadering van september is na aanmelding bij de raadsgriffier de mogelijkheid om in te spreken over het agendapunt. Het college van burgemeester en wethouders neemt een besluit over de hogere waarden en de omgevingsvergunning.

Vragen

Voor vragen over het proces kunt u contact opnemen met Klant Contact Centrum via telefoon (020) 31 44 888. U kunt vragen naar de heer K. Boers. U kunt ook een e-mail sturen naar: kevin.boers@diemen.nl. U kunt géén zienswijze indienen op deze manier!

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
Namens dezen*,

M.R.A. (Martin) Cornelissen,
Afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

* = Bevoegd namens burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen op grond van de Bevoegdhedenregeling 2017 met bijbehorend register 2017, de datum 1 augustus 2017, inclusief latere wijzigingen, nummer besluit 645