

Onderwerp: Definitief ontwerp omgeving winkelcentrum Gruttoplein

Datum: 14 juli 2023

Portefeuillehouder: Matthijs Sikkes-van den Berg

Team: Infra

Steller: Laurens Brouwer

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Voorgeschiedenis

De gemeente is bezig met het opknappen van de openbare ruimte in Diemen Noord. Door verzakking van de openbare ruimte functioneren de riolering en wegen niet meer naar behoren. De afgelopen jaren zijn de buurten Buytenstee en Vogelweide opgeknapt. In de komende jaren volgen de buurten Scheepskwartier en Vlindertuin. De omgeving van het winkelcentrum Gruttoplein is onderdeel van de buurt Scheepskwartier en wordt tegelijkertijd opgeknapt. Het winkelcentrum bedient echter heel Diemen Noord, waardoor het opknappen van de omgeving ervan als apart project wordt opgepakt. Zo kunnen alle bewoners van Diemen Noord en de ondernemers in het winkelcentrum hierbij worden betrokken.

Het voorlopig ontwerp voor de omgeving van het winkelcentrum Gruttoplein is in november 2021 vastgesteld en vervolgens gepresenteerd aan de bewoners van Diemen Noord en de ondernemers in het winkelcentrum. De bewoners en ondernemers konden vervolgens reageren op het voorlopig ontwerp. De reacties zijn gebruikt bij het uitwerken van het definitief ontwerp. Helaas heeft het uitwerken van het definitief ontwerp meer tijd gekost dan verwacht. Er ging veel tijd zitten in het goed verwerken van de reacties van bewoners en er moesten nog veel details worden uitgewerkt. Daarnaast zorgde de ligging van ondergrondse kabels en leidingen en de nieuwe riolering voor onverwachte problemen en hadden we te maken met beperkte ambtelijke capaciteit. Bewoners en ondernemers zijn in april en oktober 2022 per brief over de vertraging geïnformeerd.

Concrete aanleiding

Het definitief ontwerp is nu klaar en vastgesteld. Ook is er een reactieverslag opgesteld met de reacties op het voorlopig ontwerp. Het ontwerp en het reactieverslag worden gedeeld met bewoners en ondernemers en de voorbereiding voor de uitvoering kan beginnen.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 11 juli 2023.

Samenvatting

In het reactieverslag (bijlage 1) staan de reacties van bewoners op het voorlopig ontwerp. De reacties zijn voorzien van een antwoord van de gemeente. Er zijn veel reacties binnengekomen. Veel opmerkingen gaan over het aantal parkeerplekken, de fietspaden op het plein, de staat van het winkelcentrum zelf en het winkelaanbod.

Het definitief ontwerp (bijlage 2) is een herziene versie van het voorlopig ontwerp. De parkeerplaatsen komen aan de randen van het plein. Het plein zelf wordt een groene verblijfsplek met een speelfontein en veel zitelementen. De parkeerplaats ten noorden van het winkelcentrum wordt anders ingericht. Het totaal aantal parkeerplaatsen blijft minimaal gelijk. Er worden materialen gebruikt die qua uitstraling passen bij een A-locatie.

Ten opzichte van het voorlopig ontwerp is de standplaats voor de marktkraam iets anders gepositioneerd, waardoor er rond de kraam meer ruimte is. De parkeerhofjes ten noorden van het winkelcentrum zijn iets breder gemaakt, waardoor auto's makkelijker kunnen inparkeren. De meeste andere wijzigingen hebben betrekking op de ondergrondse infrastructuur en zijn dus niet zichtbaar aan het oppervlak.

Het definitief ontwerp is een uitwerking van de uitgangspunten van de beleidsvelden en de belangen, ideeën en wensen van bewoners en ondernemers. De bewoners en ondernemers hebben via diverse inspraakmomenten meegedacht over het ontwerp en hun wensen zijn zoveel mogelijk verwerkt in het definitief ontwerp. Het definitief ontwerp doet hiermee zoveel mogelijk recht aan zowel de ambities en uitgangspunten van de gemeente als de wensen en belangen van bewoners en ondernemers. Met de uitvoering van het definitief ontwerp wordt de functionaliteit van de openbare ruimte hersteld en de landschappelijke kwaliteit van het plein versterkt.

Bewoners van Diemen Noord en de ondernemers in het winkelcentrum ontvangen een bewonersbrief over het definitief ontwerp. De werkzaamheden vinden naar verwachting plaats in de tweede helft van 2024.

Ter inzage in iBabs

Bijlage 1 – Reactieverslag behorende bij het voorlopig ontwerp omgeving winkelcentrum Gruttoplein

Bijlage 2 – Definitief ontwerp omgeving winkelcentrum Gruttoplein

- EINDE -