

<u>Onderwerp:</u>	Vrijgeven ontwerp bestemmingsplannen Noord 2021, Centrum 2021, Zuid 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021 voor zienswijzen.
Datum:	3 augustus 2021
Portefeuillehouder:	A.J.M. Scholten
Afdeling:	Ruimtelijke Ontwikkeling
Steller:	A. Warmenhoven

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

De huidige bestemmingsplannen dateren uit de jaren 2009-2015 en behoeven aanpassing omdat er onvolkomenheden in zitten die mogelijk ongewenste ontwikkelingen kunnen veroorzaken. Om de onvolkomenheden te herstellen en de omgevingsvergunningen te verwerken is een zogenoemde "Veegactie" gestart. Met de Veegactie worden de geldende bestemmingsplannen in één keer zoveel mogelijk geüpdatet en op elkaar afgestemd wat betreft bestemmingen en systematiek. In totaal worden acht nieuwe bestemmingsplannen voorbereid. Vijf bestemmingsplannen, namelijk de plannen Noord 2021, Zuid 2021, Centrum 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021 zijn in ontwerp gereed en worden binnenkort in procedure worden gebracht. De resterende drie plannen (Holland Park, Plantage de Sniep en de Bedrijventerreinen) volgen op een later moment.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 3 augustus 2021

Samenvatting

Met het in procedure brengen van de ontwerp bestemmingsplannen Noord 2021, Centrum 2021, Zuid 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021, wordt een belangrijke stap gezet naar de actualisatie van de geldende bestemmingsplannen in Diemen. Het is een omvangrijke maar vooral ook een administratieve en juridisch-technische exercitie, waarbij uitgangspunt is dat de actualisatie beleidsneutraal wordt uitgevoerd. Dit laatste houdt in dat in de nieuwe plannen geen nieuwe ontwikkelingen worden voorzien. De Veegactie moet ervoor zorgen dat de gemeente Diemen bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet over een actuele set bestemmingsplannen beschikt. Deze plannen vormen dan ook de basis voor het Omgevingsplan van rechtswege dat dan in werking treedt. Verder bieden de nieuwe bestemmingsplannen een goede basis om uiteindelijk te zijner tijd te komen tot één nieuw omgevingsplan voor de hele gemeente. Het is ongewenst dat bewoners tot die tijd te maken hebben met een bestemmingsplan dat op onderdelen gedateerd is en op onderdelen niet klopt

In de voorliggende vijf ontwerpbestemmingsplannen wordt de toelichting, planregels en verbeelding op punten aangepast. We noemen dit ook wel 'veegplannen'. Het gaat met name om de volgende aanpassingen:

- Wijzigingsplannen, partiële herzieningen, uitgebreide en buitenplanse afwijkingen die na de vaststelling van de huidige geldende bestemmingsplannen in de plangebieden vastgesteld of vergund zijn.
- De begripsomschrijvingen in de regels zijn geüpdatet en (meer) uniform gemaakt.
- In de bestemmingsplannen zijn alle ruimtelijke relevante ondergrondse en bovengrondse kabels en leidingen opgenomen.
- Correcties zijn doorgevoerd die nodig werden geacht naar aanleiding van ervaringen vanuit de (toetsings)praktijk. Redactionele onduidelijkheden of gebleken onduidelijkheid over begripsomschrijvingen zijn in de praktijk opgelost bij vergunningverlening. In de nieuwe bestemmingplannen wordt dit 1 op 1 beleidsneutraal vertaald.
- Jurisprudentie en gewijzigde wetgeving. Een voorbeeld hiervan is de overgang van de Monumentenwet naar de Erfgoedwet.
- Verwerking van grondverkoop van kleine stukken gemeentegrond (snippergroen). Deze gronden hebben volgens het geldende bestemmingsplan vaak nog een bestemming "Openbaar Groen" en horen bijvoorbeeld een bestemming "Tuin" te krijgen.

Een lijst waarop per bestemmingsplan alle voorgestelde aanpassingen zijn opgesomd, treft u aan in een bijlage. **Let op: het gaat niet om nieuwe ontwikkelingen, voor alle genoemde plannen is in het verleden via een afwijking/aanpassing van het bestemmingsplan) toestemming verleend.**

Alleen onherroepelijk geworden vergunde) planinitiatieven zijn in de bestemmingsplannen meegenomen. Nieuwe plannen en afwijkingsprocedures die in procedure zijn, vallen vooralsnog buiten deze bestemmingsplannen. Mogelijk kunnen deze plannen op een later moment alsnog worden verwerkt in de door de raad vast te stellen versies, als deze plannen op dat moment inmiddels onherroepelijk zijn geworden.

Gevolgen

Financieel

Het opstellen van de bestemmingsplannen worden betaald uit de reguliere begroting. De bestemmingsplannen maken geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. In die zin zijn er geen financiële gevolgen voor de gemeente te verwachten.

Juridisch

De vijf ontwerp bestemmingsplannen worden ter inzage gelegd. De ingediende zienswijzen worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad beoordeeld.

Men kan alleen een zienswijze indienen of te zijner tijd eventueel beroep instellen bij de Raad van State tegen de onderdelen die aangepast zijn ten opzichte van de huidige geldende plannen.

Aangezien binnen deze bestemmingsplannen geen sprake is van (grootschalige) ontwikkelingen is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12, lid 2 sub a Wro).

Communicatie

De ter inzagelegging van de ontwerp bestemmingsplannen wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt via een publicatie in het Diemer Nieuws en het Gemeenteblad. De ontwerp bestemmingsplannen worden bekend gemaakt via publicatie op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De overlegpartners worden over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan geïnformeerd.

Het vervolgtraject

De globale planning ziet er als volgt uit:

Omschrijving	Planning
Ontwerpbestemmingsplannen 6 weken ter inzage	Aseptember
Besluit college over de zienswijzen en de vast te stellen bestemmingsplannen	Oktober 2021
Behandeling bestemmingsplannen in Informatieve raad (mogelijkheid om in te spreken)	2 of 9 december 2021
Vaststellen van de bestemmingplannen	16 december 2021
Ter inzage leggen vastgestelde bestemmingsplannen, mogelijkheid tot instellen beroep bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.	Januari 2022
Onherroepelijke bestemmingsplannen	Maart 2022

In deze planning is geen rekening gehouden met twee mogelijke vertragende effecten:

1. Als er zienswijzen worden ingediend, kan dit afhankelijk van de inhoud van de zienswijzen, zorgen voor vertraging. In het geval van een meer uitgebreide zienswijze zorgt dit al snel voor een vertraging van enkele maanden.
2. Als er beroep tegen een vastgesteld bestemmingsplannen wordt ingediend zal het geruime tijd langer duren voordat het betreffende bestemmingsplan onherroepelijk is.

Ter inzage in iBabs

- Overzicht van alle aanpassingen per ontwerpbestemmingsplan.
- Ontwerpbestemmingsplannen Noord 2021, Centrum 2021, Zuid 2021, Buitengebied 2021 en Bergwijkpark 2021.