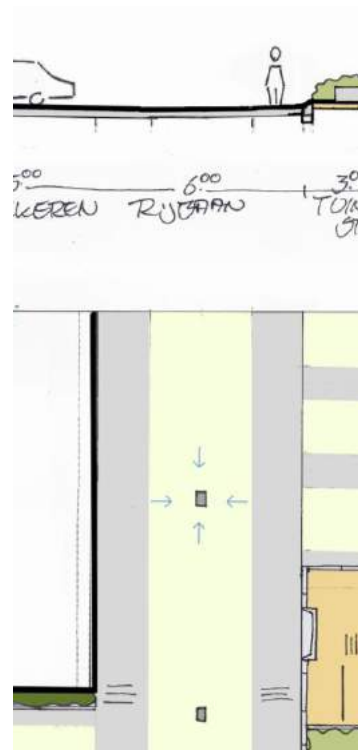


Herinrichting ORANJEPLANTSOEN DIEMEN



Presentatie schetsontwerp

4 maart 2021

- Voetgangers centraal, auto te gast.
- Behoud aantal parkeerplaatsen.
- Parkeren combineren bij garageboxen.
- Verkeersremmende maatregelen.
- Eenduidige verharding voor het hele plangebied
- Vergroenen verharding (betonstraatsteen combineren met open stenen).
- Vergroenen erfafscheidingen.
- Vergroenen gevels flats.
- Verkeersremmende maatregelen op kruispunten.
- Tuinenstrook voor de flats met beplanting, klinkerverharding, zitelement en fietsparkeren.
- Kegelarmatuur.
- Verplaatsen van de ondergrondse container.
- Zo veel mogelijk bestaande bomen behouden. Bomen kappen vanwege slechte conditie en mogelijk werkzaamheden riool. Veel nieuwe bomen aanplanten met toegevoegde waarde biodiversiteit.
- Plantvakken met gemengde (wintergroene) vaste planten. Vergroten van de biodiversiteit.
- Afwatering van de daken en verharding, via ondergrondse voorzieningen naar de wadi in het plantsoen.
- Waterdoorlatende verharding en infiltratierand bij de plantvakken voor lokale regenwaterberging.
- Natuurinclusieve elementen in openbaar groen en gevels.
- Vergroten plantsoen met zo veel mogelijk groen tot aan de gevel en langs de weg.
- Goede verbindingen met de omgeving en een licht zigzaggende padenstructuur.

HERINRICHTING ORANJEPLANTSOEN DIEMEN

Visie

Reacties en voorwaarden

- Bewonersenquête
- Reacties tussentijdse overleggen

Schetsontwerp woongebied

- Plankaart
- Ontwerpfragmenten

Thema's

- Verkeer en parkeren
- Bestrating
- Meubilair
- Bomen
- Plantvakken
- Water
- Natuurinclusief

Schetsontwerp plantsoen

Project: Herinrichting Oranjeplantsoen Diemen

Opdrachtgever: Gemeente Diemen

Status: Schetsontwerp

Datum: 4 maart 2021

Buro: TOPIA bv,
stads- en landschapsinrichting, Utrecht

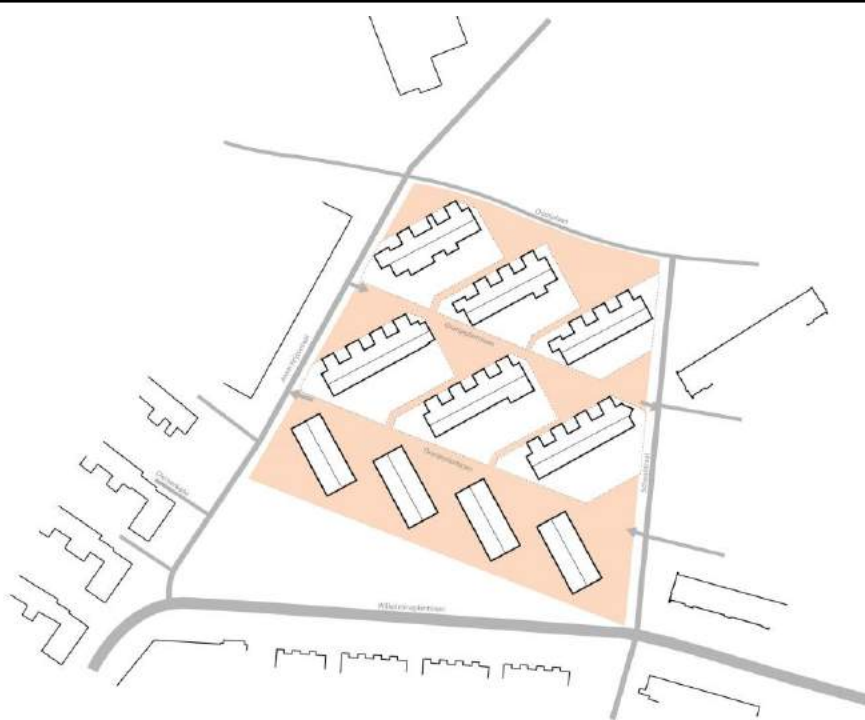


A Westerkade 9
3511 HA Utrecht
T 030 280 3500
E info@burotopia.nl
W www.burotopia.nl

Inhoud bijeenkomst:

- Visie
- Schetsontwerp
- Thema's

Visie



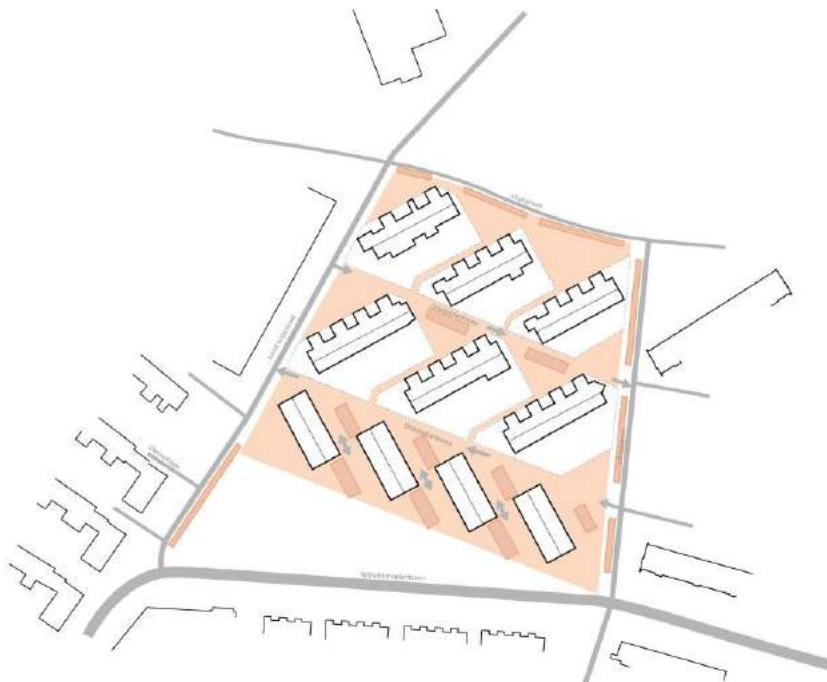
Principe: voetganger/bewoner centraal

- Verblijfsgebied; auto te gast, voetganger staat centraal.
- Eenheid in materiaalgebruik.
geen onderverdeling in functies en gelijkvloers.
- Overall dezelfde bestrating.
- Inritconstructies.



Zichtlijnen

- Kenmerkende 'zigzagstructuur' behouden en versterken.
- Zicht over de openbare ruimte (geen verborgen hoekjes).
- Versterken gevoel van veiligheid.



Parkeren

- Parkeren concentreren.
- Groene inrichting.
- Aantal bestaande parkeerplaatsen behouden.



Vergroenen

- 'Zo groen mogelijk'.
- Beperking verharding.
- Multifunctioneel gebruik.
- Variatie in groen.
- Groene verharding.
- Biodiversiteit.
- Klimaatadaptief.
- Bodemverbetering.
- Waterberging.



Legenda

- Woonerf
- Parkeren
- Rijroutes
- Looproutes
- Plantvakken
- Park
- Tuinenstrook
- Groene erfafscheiding
- Privétuinen
- Accentpunt

Reacties en voorwaarden

Enquête

Veel genoemde opmerkingen

Visie/SO

Reactie

▪ Matige kwaliteit beplanting, weinig diversiteit.	Herbeplanting groenvakken, lagere soorten en meer variatie in het assortiment.
▪ Hoge waardering van de groene ruimtes.	Groenvakken worden behouden en waar mogelijk vergroot met een grotere verblijfsfunctie.
▪ Hoge parkeerdruk.	Aantal parkeerplaatsen blijft behouden, herindeling parkeerplaatsen, Gebruik meer gericht op de bewoners.
▪ Verzakkingen openbare ruimte.	Ophoging en herbestrating van de openbare ruimte.
▪ Te smal trottoir.	Geen onderscheid in trottoir/rijweg, maar alles op één niveau met auto te gast.
▪ Sombere uitstraling verharding.	Minder verharding. Waar mogelijk, grasstenen als ruimtelijke onderbreking. Lichtere kleur stenen voor frissere uitstraling.
▪ Onoverzichtelijke kruisingen rijweg-woonpad.	Markering met snelheid remmende maatregel en onderbreking middenberm.
▪ Meer fietsplekken flats.	Bij de entree van de flats komen fietsnietjes.
▪ Betere verlichting.	Wordt in volgende fase rekening mee gehouden.

Analyse

- Hittestress
- Wateroverlast
- Auto dominant in beeld
- Anonieme verblijfsruimte bij garageboxen
- Rommelige sleetse beplanting
- Onaantrekkelijk overgang privé-openbaar
- Beplanting zonder verblijfsfunctie

Visie/schetsontwerp

Vergroenen verharding, meer bomen, vergroenen gevels.

Ophogen terrein + aanleggen wadi's plantsoen.

Concentreren parkeren en deels voor de flat weghalen.

Parkeerplaatsen combineren aan garageboxen.

Herinrichten plantvakken, creëren zichtlijnen.

Aanpakken schuttingen i.s.m. bewoners. + geveltuintjes.

Plantsoen toegankelijker maken. Bankjes toevoegen.

Reacties op visie van de vakdisciplines

- Geveltuinen bij flats in beheer VVE?
- Behoud bomen (zwarte berken) plantsoen?
- Twijfels bij conditie kastanjes plantsoen i.v.m. bloedingsziekte en verwachte werkzaamheden.
- Optie: gierzwaluwkasten bij gevels flats.
- Optie: Bollen in plantvakken en gazon.
- Twijfels bij gebruik grasbeton (geen gras i.v.m. parkeerdruk, onkruid, beloopbaarheid).
- Opmerking: Geen woonerf betiteling i.v.m. met rechtstand weg.
- Opmerking: wens plateaus Schoolstraat.
- Afwatering volgens Diemens beleid: bergen op maaiveld en straatprofiel daarop aanpassen. OG groen lager aanleggen, geen waterdoorlatende verharding.

Overleg Verkeerscommissie

- Nieuwe verkeerssituatie; het zuidelijke straat omvormen tot groen en het parkeren verplaatsen is akkoord.
- Verkeersdeelnemers mengen + alles op één niveau t.p.v. de woonstraatjes is akkoord.
- Omdraaien éénrichtingsverkeer is akkoord.
- Verkeersremmende maatregelen in de straten t.p.v. de 'achterpaden'
- Aandachtspunten bereikbaarheid flat A. Krijtsstraat en brandkranen.

Overleg materialisatie

- Voorstel grasstenen akkoord, mits de straten niet te intensief gebruikt worden.
- Verplaatsen ondergronds container zuidelijke weg is akkoord.

Overleg park/groenvakken

- Groene ruimte voor flats zo groot mogelijk.
- Goede verbindingen met de omgeving.
- Principe plantvakken met groenblijvende planten in principe akkoord, maar wel met een ander assortiment.

Reacties tussentijdse overleggen

Schetsontwerp Woongebied

Legenda

	Parkeren: bestaand
	Parkeerplaatsen
	Rijweg/parkeren: grastegels
	Gebakken straatstenen
	Wadi rand
	Gazon
	Plantvakken
	Hoge heesters
	Bomen
	Tuin met groene erfafscheiding
	Wadi



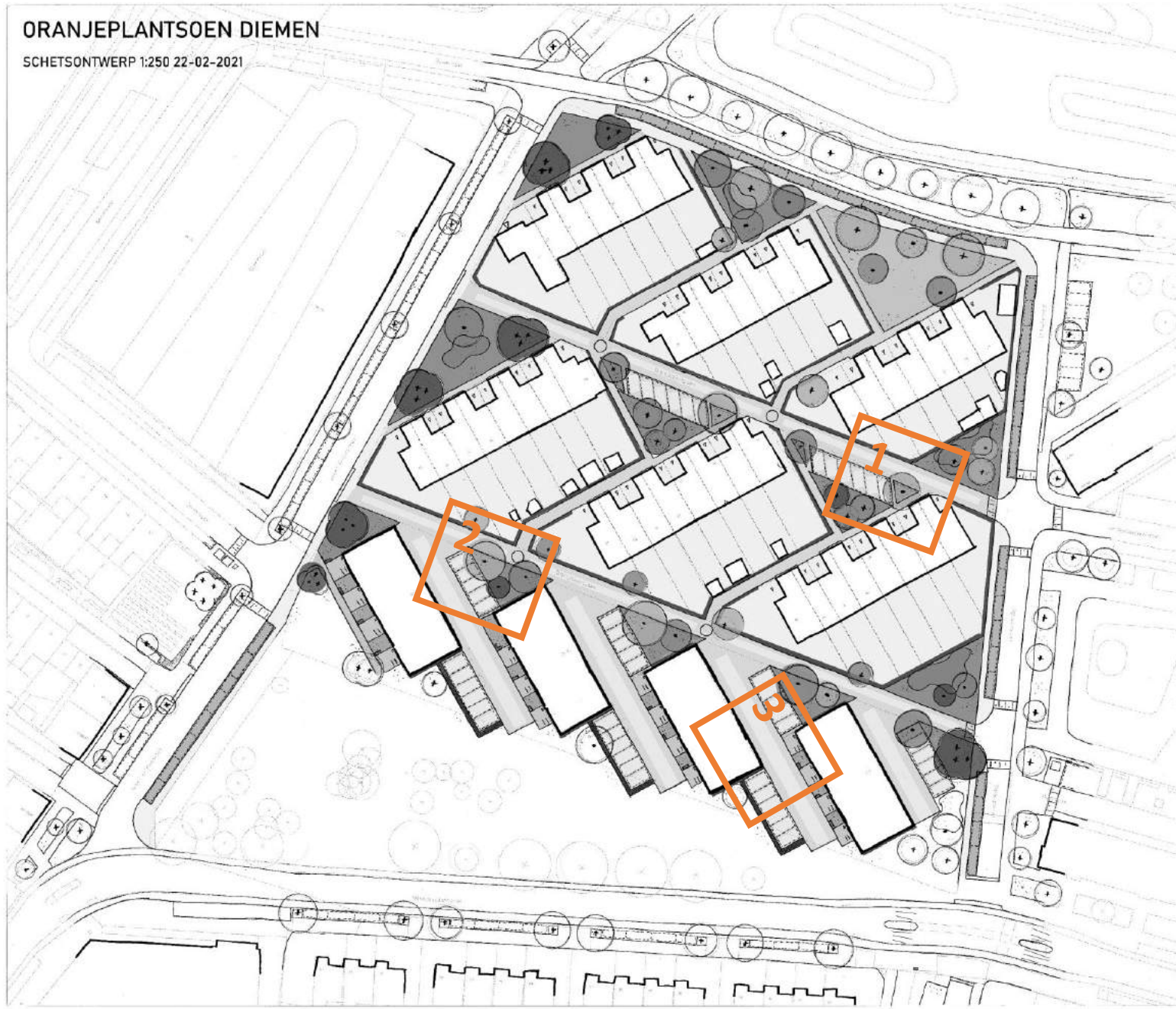
Uitgangspunten

- Behoud aantal parkeerplaatsen.
- Zuidelijke rijweg vervalt, plantsoen tot aan de flat.
- Tuinenstrook langs de flats
- Vergroenen erfafscheidingen en gevels.
- Vergroenen parkeren en rijwegen
- Kwaliteitsimpuls openbaar groen
- De mens centraal: gebruiksmogelijkheden openbare ruimte, verbeteren zichtlijnen.
- Klimaatadaptieve maatregelen (water opvang, tegengaan hittestreets)

Schetsontwerp

ORANJEPLANTSOEN DIEMEN

SCHETSONTWERP 1:250 22-02-2021



Ontwerppragmenten



Bestaande situatie



Schetsontwerp

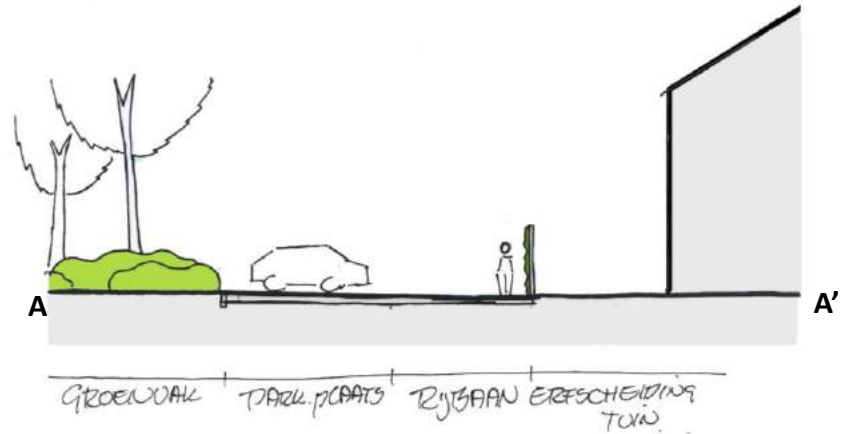
Uitgangspunten

- Parkeren op zelfde locatie.
- Meer bomen.
- Eenduidige verharding op één niveau.
- Verkeer remmende maatregelen op kruispunten woonpad.
- Vergroenen verharding.
- Vergroenen erfafscheidingen.



Referentie groene betonstenen.

Ontwerpprofiel



Parkeerplaatsen

- Locatie huidige situatie, schuin parkeren (60°).
- Open betonstenen met randen van gesloten stenen.

Rijweg

- Gewone gesloten betonstenen met middenberm van open betonstenen.
- 3.50 – 4.00 m

Woonpad

- Betonstraatstenen.
- Ca. 1.50 m.
- Smalle geveltuintjes.

Plantvakken

- Gemengde (wintergroene) vaste planten.
- Diverse, solitaire bomen, nieuw en bestaand.

Ontwerpprofiel



ORANJEPLANTSOEN



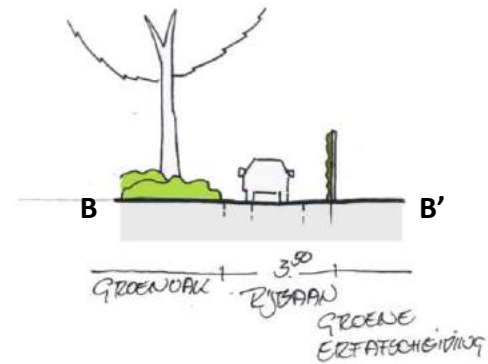
Bestaande situatie



Schetsontwerp

Uitgangspunten

- Parkeren verplaatsen.
- Plantvak vergroten.
- Eenduidige verharding op één niveau.
- Verkeersremmende maatregelen op kruispunten woonpad.
- Vergroenen verharding.



Parkeerplaatsen

- 5.00 x 2.50 m
- Open betonstenen met randen van gesloten stenen.

Rijweg

- Gewone betonstenen met middenberm van open betonstenen.
- Ca. 3.50 m

Plantvakken

- Gemengde beplanting + nieuwe bomen

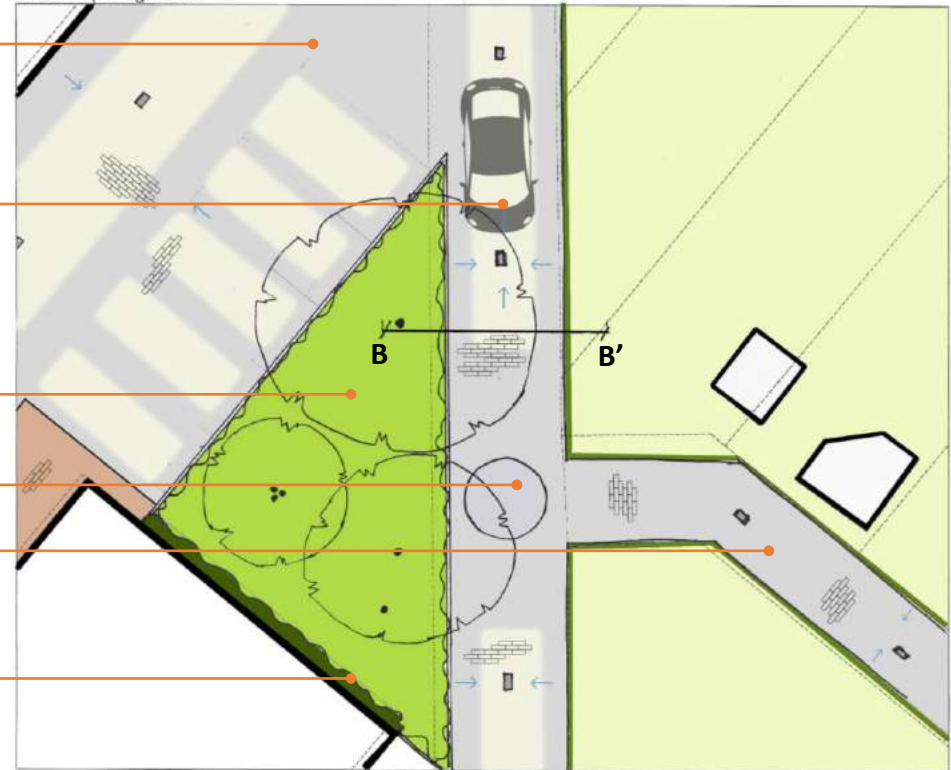
Verkeersremmende maatregel

Woonpad

- Betonstraatstenen

Gevelgroen

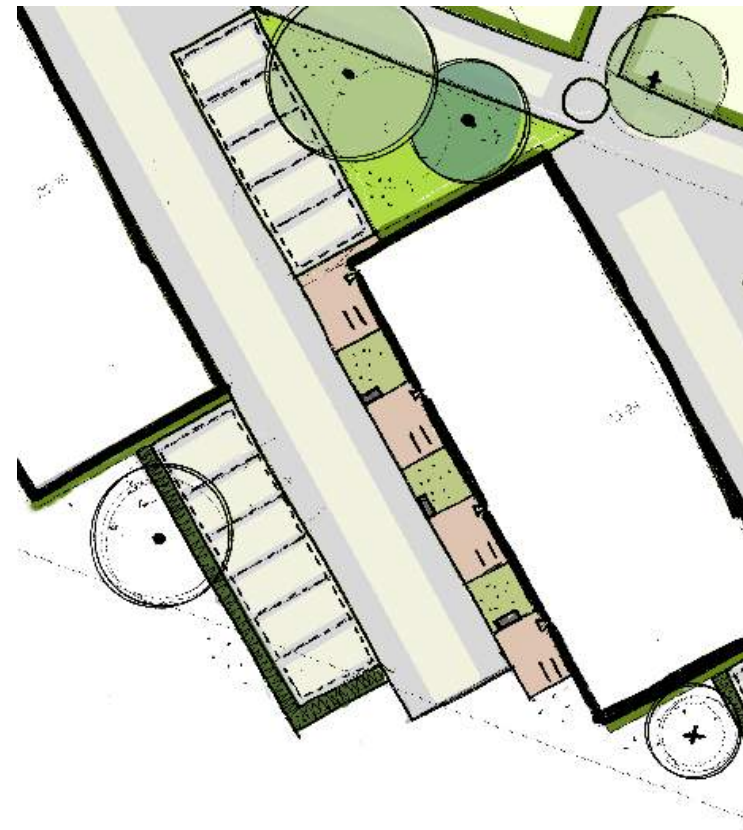
Ontwerpprofiel



ORANJEPLANTSOEN



Bestaande situatie



Schetsontwerp

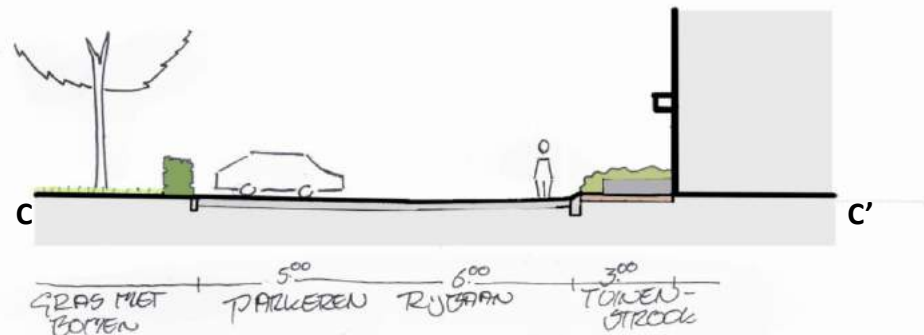
Uitgangspunten

- Combineren van parkeren met garageboxen
- Plantvak vergroten
- Zichtlijnen creeëren
- Vergroenen verharding
- Gevelgroen aan blinde flatgevel.



Referentie bestrating tuinenstrook.

Ontwerpprofiel



Parkeren

- 5.00 x 2.50 m.
- Open betonstenen met randen van gesloten stenen.

Rijweg

- Gewone betonstraatstenen met middenberm van open betonstenen.
- Breedte: 6.00 m.

Gevelgroen

Gazon

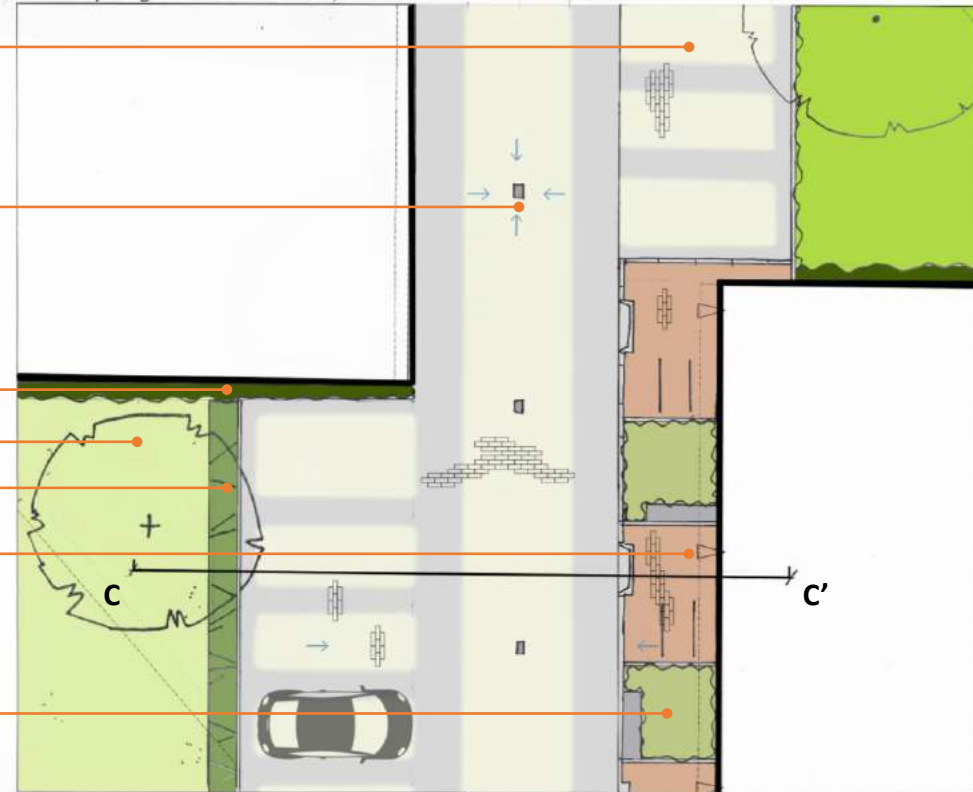
Haag

Entree flats

- Gebakken straatstenen.
- Fietsnietjes.
- Betonnen zitelement.

Plantvakken

Ontwerpfragment



ORANJEPLANTSOEN

Verkeer en parkeren

Legenda

- Stadsstraat – 50 km/h
- Wijkontsluitingsweg – 30 km/h
- Woonstraat
- Woonstraat – auto te gast.
- Fietsstraat, auto te gast
- Fietspad
- Voetpad, verhard
- Voetpad, onverhard
- Rijrichting
- ||||| Plateau/drempel (bestaand)
- Plateau/drempel (nieuw)

Ingrepen

- Van woonstraat naar 30km gebied.
- Woonstraten: mengen verkeersdeelnemers
- Zuidelijk rijweg vervalt.
- Omdraaien éénrichtingsverkeer.
- Veiligheid.
- Bereikbaarheid hulpdiensten.

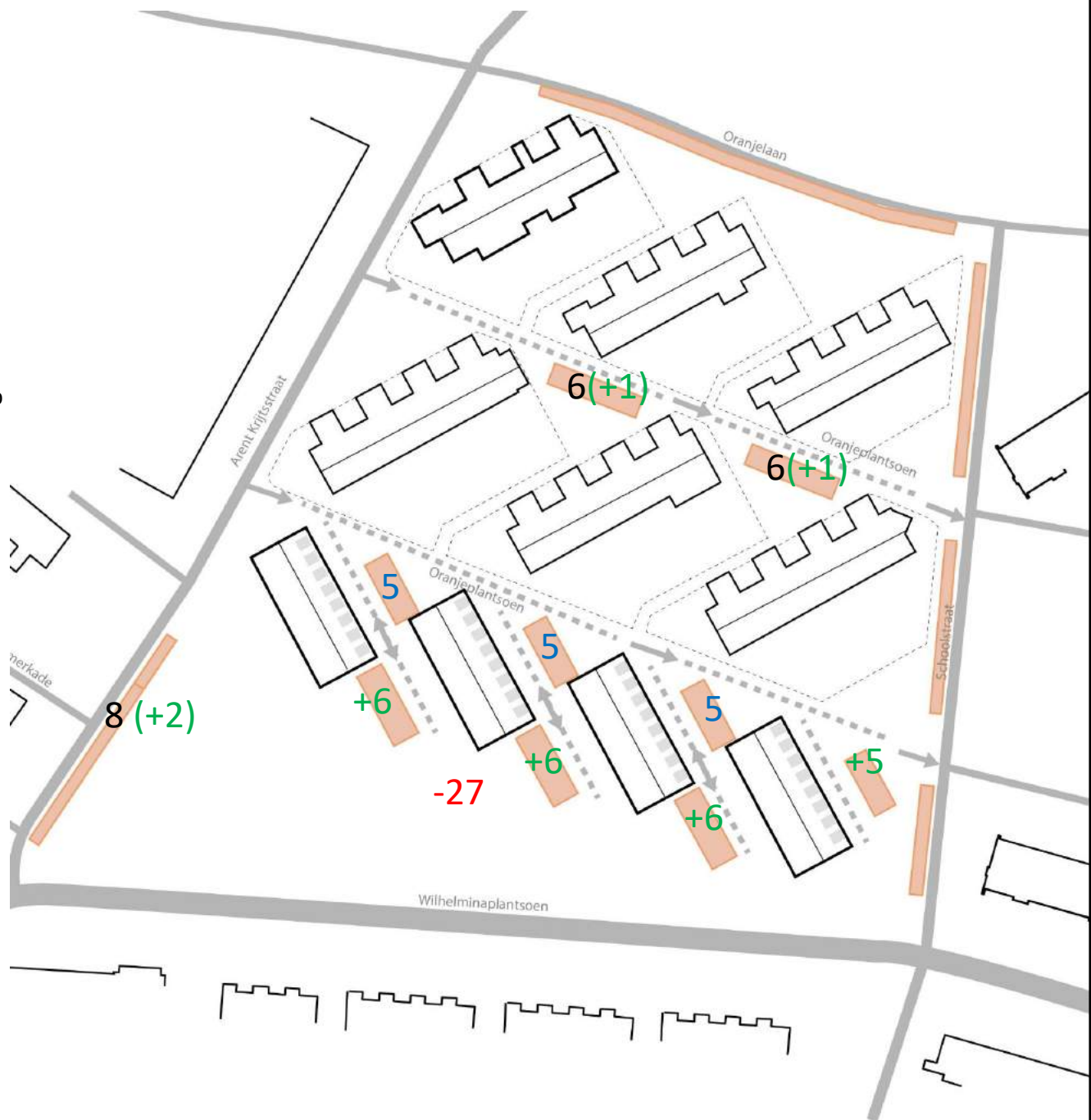


Legenda

- Rijweg
- Parkeerplaatsen
- Garageboxen
- 2 Aantal parkeerplaatsen in ontwerp
- 2 Gedraaid t.o.v. huidige situatie
- +2 Extra parkeren
- 2 Verdwenen parkeren

Uitgangspunt

- Behoud aantal parkeerplaatsen.





Referentie 'punaise'



Verkeersplateau aan de A. Krijtsstraat

Uitgangspunten

- 'Punaise' op kruispunt met woonpad.
- Plateau op kruispunt met Schoolstraat net als in Arent Krijtsstraat.
- Groene middenberm als optische versmalling rijbaan.



Verkeersremmende maatregelen

Ontwerp Plantsoen



Wonen aan het plantsoen

- Versterken relatie tussen plantsoen en gebouwen.
- Groen tot aan de gevel van de flatgebouwen.
- Goede verbindingen.
- Aantrekkelijkere en grotere groene ruimte.
- Multifunctioneel gebruik (klimaatadaptief, biodiversiteit, recreatie).



Schets 1 visiedocument



Schets 2 visiedocument



Tussentijds schetsontwerp



Schets gemeente



Uitgangspunten

- Groene ruimtes voor de flat.
- Groene ruimtes aan de wegzijde.
- Verbindingen met de omgeving.

Principes plantsoen



Referentiebeelden plantsoen

