

Muiderstraatweg 61, Diemen

Principeverzoek

Datum : 12 november 2018
Aan : Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Diemen
Betreft : Principeverzoek bedrijfswoning Muiderstraatweg 61
Onze referentie : B-285181023princverzTS3
Documentversie : 02
Uw contactpersoon : Tessa Sintemaartensdijk
Controle : mr. drs. B.J.P.M. Zwinkels

Aanvrager

De heer J. Breedijk, woonachtig aan de Muiderstraatweg 61 (1111 PV) te Diemen.

Aanvraag

Op het perceel aan de Muiderstraatweg 61 (1111PV) te Diemen, hierna te noemen het “perceel”, bevindt zich een bedrijfswoning (op onderstaande kaart aangeduid met de gele lijnen). Achter de bedrijfswoning bevindt zich het bedrijfsgedeelte (aangeduid met de paarse lijnen). Cliënt heeft het plan opgevat om de bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning en deze vervolgens te verkopen.



Feitelijke situatie

Cliënt is eigenaar van de bedrijfswoning en hierin woonachtig. De woning is oorspronkelijk gebouwd als bedrijfswoning bij het bedrijf van de ouders van cliënt.

De ouders van cliënt waren eigenaar van een bedrijf dat zich bezighield met de in- en verkoop van vrachtwagens. Na het overlijden van de vader van cliënt in 2009 worden de bedrijfsgebouwen (exclusief de bedrijfswoning) sinds 2011 verhuur aan een derde partij, te weten Riwal Hoogwerkers B.V., hierna te noemen "Riwal" (zie **bijlage 1**). Cliënt is samen met zijn broer eigenaar van het bedrijfsgedeelte. Zowel cliënt als zijn broer zijn echter niet werkzaam voor Riwal.

Zoals gesteld is cliënt voornemens om de bedrijfswoning als burgerwoning te verkopen. U heeft de bedrijfswoning tot dusver goedgevoegd vanwege het feit dat cliënt een economisch belang heeft. Cliënt ontvangt immers huurinkomsten van Riwal. Per brief van 23 augustus jl. (zie **bijlage 2**) heeft u echter aan cliënt laten weten dat het een bedrijfswoning betreft en deze daarom niet als burgerwoning verkocht mag worden.

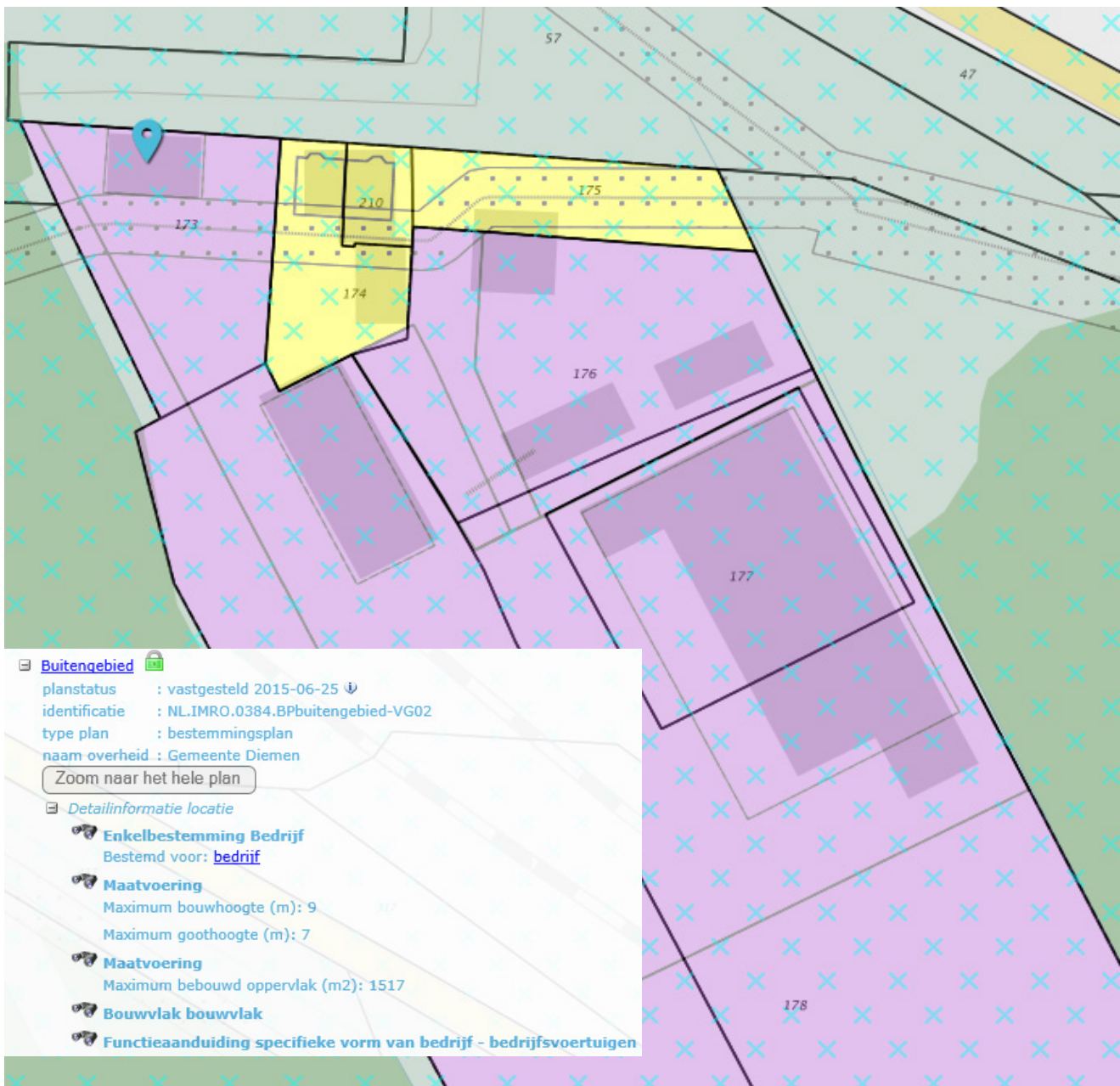


Bestemmingsplan

Krachtens het van toepassing zijnde bestemmingsplan “Buitengebied”, vastgesteld op 25 juni 2015, rust op het perceel de enkelbestemming “Bedrijf” met de functieaanduiding “specifieke vorm van bedrijf-bedrijfsvoertuigen”.

Wijziging bestemmingsplan

Gronden met de enkelbestemming “Bedrijf” mogen in principe niet voor woondoeleinden gebruikt, tenzij het een bedrijfswoning betreft. Hierdoor verzoeken wij u om het bestemmingsplan te wijzigen door middel van de grote buitenplanse afwijking van artikel 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo.



Afstand bedrijfsgebouw en woning

Op het perceel rust de nadere aanduiding “specifieke vorm van bedrijf-bedrijfsvoertuigen”. Dit valt binnen de omschrijving handel in auto’s en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven van de VNG-richtafstandenlijst.

Op de omschrijving handel in auto’s en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven is milieucategorie 2 van toepassing. Voor milieucategorie 2 geldt een richtafstand van 30 meter tot omliggende woningen. Echter, omdat het perceel in gemengd gebied gelegen is, geldt in dit geval een afstand van 10 meter tot omliggende woningen.

De afstand van de woning tot het achtergelegen bedrijfspand bedraagt circa 28 meter. Hiermee wordt ruimschoots aan de richtafstand van 10 meter voldaan.



Beleid

Gemeente

Op pagina 27 van de toelichting bij voornoemd bestemmingsplan staat genoemd dat het buitengebied niet bedoeld is voor de huisvesting van bedrijven en omvorming naar een woon-of recreatieve functie daarom gewenst is. Dit wordt echter enkel wenselijk geacht indien dit een verbetering van de ruimtelijke invulling en inpassing ten gevolge heeft. Gesteld kan worden dat met het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning de ruimtelijke inpassing en invulling verbetert.

Op dit moment rust op de woning nog een bedrijfsbestemming, maar feitelijk gezien wordt de woning sinds 2011 al niet meer als bedrijfswoning gebruikt. Een woonbestemming zou dan ook beter passen bij de huidige situatie op het perceel dan een bedrijfsbestemming.

Provincie

Volgens de Provinciale Ruimtelijke Verordening is het perceel gelegen in een bufferzone. In een bufferzone is volgens de Provinciale Ruimtelijke Verordening geen nieuwe bebouwing voor wonen toegestaan. Gezien het feit dat het hier echter niet om nieuwe bebouwing gaat, maar om transformatie van bestaande bebouwing, vormt deze bepaling geen probleem.

Goede ruimtelijke ordening

Verder dient de activiteit ex artikel 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo niet in strijd te zijn met een goede ruimtelijke ordening. Het plan van cliënt veroorzaakt op geen enkele manier hinder in de vorm van geluidsoverlast, lichthinder, geurhinder of anderszins. Voor wat betreft de geluidsoverlast dient hierbij te worden opgemerkt dat vanwege het Tracébesluit Spooruitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad, op kosten van Rijkswaterstaat geluidwerende voorzieningen zijn aangebracht aan de woning (zie bijlage 3 en 4). Hiermee is voldaan aan de Wet geluidhinder.

Daarnaast dient hierbij te worden opgemerkt dat aan de huidige situatie op het perceel feitelijk niets verandert. Het pand wordt immers al tientallen jaren voor woondoeleinden gebruikt.

Officiële omzetting van de bedrijfswoning naar een burgerwoning zal voor omwonenden dan ook geen merkbare gevolgen hebben.

Verder is voor de gemeente Diemen geen parkeernota vastgesteld. Onduidelijk is dan ook in hoeveel parkeerplaatsen cliënt dient te voorzien. Het perceel heeft echter een oppervlakte van 865 m² en biedt hierdoor voldoende ruimte voor parkeergelegenheid.

Ook is het perceel heel goed bereikbaar via de Muiderstraatweg en beschikt deze over een eigen oprit.

Conclusie

Vriendelijk verzoeken wij u aan ons te bevestigen, dat u in principe bereid bent medewerking te verlenen aan het verzoek van client om het bestemmingsplan te wijzigen door middel van de grote buitenplanse afwijking van artikel 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo. Het plan van cliënt is immers in overeenstemming met het gemeentelijk en provinciaal beleid en daarnaast niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Verder heeft BestemmingsPlanBezwaar deze principeaanvraag opgesteld. Hierdoor verzoeken wij u om een kopie van de reactie van het principeverzoek te doen toekomen op het mailadres info@bestemmingsplanbezwaar.nl of per post via het op het voorblad aangegeven postadres.

Indien u vragen heeft over dit principeverzoek dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen, contactpersoon is mevrouw Tessa Sintemaartensdijk.

Bijlagen:

- 1 Kvk-uittreksel Riwal Hoogwerkers B.V.
- 2 Brief 23 augustus jl.
- 3 Brief 29 oktober 2015
- 4 Garantiecertificaat

Bijlage 1: KvK- Uittreksel Riwal Hoogwerkers B.V.

Inzien uittreksel - Riwal Hoogwerkers B.V. (23055811)

Kamer van Koophandel, 24 oktober 2018 - 16:14

KvK-nummer 23055811

Rechtspersoon

RSIN	008224377
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Riwal Hoogwerkers B.V.
Statutaire zetel	Dordrecht
Eerste inschrijving handelsregister	13-03-1987
Datum akte van oprichting	11-03-1987
Datum akte laatste statutenwijziging	16-02-2015
Geplaatst kapitaal	EUR 22.690,00
Gestort kapitaal	EUR 22.690,00
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2016 is gedeponeerd op 10-11-2017.

Onderneming

Handelsnamen	Riwal Hoogwerkers B.V. Instant Amsterdam
Startdatum onderneming	01-01-1987
Activiteiten	SBI-code: 7712 - Verhuur en lease van vrachtwagens, autobussen, caravans en aanhangwagens
Werkzame personen	107

Vestiging

Vestigingsnummer	000018264239
Handelsnamen	Riwal Hoogwerkers B.V. Instant Amsterdam
Bezoekadres	Maxwellstraat 27, 3316GP Dordrecht
Telefoonnummer	0786181888
Faxnummer	0786181866
Internetadres	www.riwal.com
E-mailadres	info@riwal.com
Datum vestiging	01-01-1987
Deze rechtspersoon drijft de vestiging sinds	11-03-1987
Activiteiten	SBI-code: 7712 - Verhuur en lease van vrachtwagens, autobussen, caravans en aanhangwagens De verhuur van- en handel in hoogwerkers en aanverwante artikelen, intern transport-materiaal, hijskranen, wegenbouwmachines, lichtaggregaten en koopmansgoederen enz.
Werkzame personen	107

Enig aandeelhouder

Naam	Riwal Holding Group B.V.
Bezoekadres	Wilgenbos 2, 3311JX Dordrecht

Ingeschreven onder KvK-nummer	<u>23062680</u>
Enig aandeelhouder sedert	27-12-1990

Bestuurder

Naam	Riwal Management B.V.
Bezoekadres	Wilgenbos 2, 3311JX Dordrecht
Ingeschreven onder KvK-nummer	<u>23030453</u>
Datum in functie	01-01-2011 (datum registratie: 11-01-2011)
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Gevolmachtigde

Naam	van Klinken, Johannes
Geboortedatum en -plaats	16-01-1962, Amsterdam
Datum in functie	01-01-2016 (datum registratie: 04-01-2016)
Titel	Procuratiehouder
Inhoud volmacht	Bevoegd de vennootschap zelfstandig te vertegenwoordigen ter zake van de verkoop en verhuur van hoogwerkers, verreikers en heftrucks voor zover die een waarde van EUR 500.000 per transactie niet te boven gaan. Bevoegd de vennootschap zelfstandig te vertegenwoordigen ter zake van alle overige rechtshandelingen voor zover die een waarde van EUR 100.000 per rechtshandeling niet te boven gaan.

Gegevens zijn vervaardigd op 24-10-2018 om 16.14 uur.

Bijlage 2: Brief 23 augustus jl.

Ons kenmerk : D2018-08-015422
Zaaknummer : 2018-052881
Uw kenmerk :
Uw aanvraag :
Bijlagen :
Beh.ambtenaar : mevrouw B. Dekker
Telefoonnummer : (020) 31 44 888
Emailadres : info@diemen.nl

Aan
De heer J. Breedijk
Muiderstraatweg 61
1111 PV Diemen

Datum
23 augustus 2018

Onderwerp
Gebruiksmogelijkheden woning,
Muiderstraatweg 61 te Diemen

Verzonden
23 AUG 2018

Geachte heer Breedijk,

Per toeval hebben wij een advertentie ontdekt op Funda waarin het bedrijfspand gelegen op het perceel Muiderstraatweg 61, kadastraal bekend als gemeente Diemen, sectie G, nr. 00173 te koop aangeboden wordt als vrijstaande woning. Voor de goede orde willen wij u er op wijzen dat het pand op grond van het bestemmingsplan aangemerkt is als een bedrijfswoning.

Bovenstaande houdt concreet in dat het pand aan de Muiderstraatweg 61 te Diemen niet gebruikt mag worden als zelfstandige woning. Momenteel rust de bestemming bedrijf op het pand. Dit houdt in dat de nieuwe bewoner een link moet hebben met het bedrijf dan wel noodzakelijk dient te zijn voor het bedrijf.

Middels deze brief willen wij u informeren over het feit dat, indien u het pand als zelfstandige woning verkoopt, wij wellicht over moeten gaan tot handhaving indien de nieuwe eigenaar niet voldoet aan de eisen van het bestemmingsplan.

Regels uit het bestemmingsplan

Ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is het verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Buitengebied. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden waarop het bedrijfspand is gelegen de bestemming "Bedrijf" met de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – bedrijfsvoertuigen uitsluitend voor een bedrijf ten behoeve van sloop, herstel en verkoop van bedrijfsvoertuigen met daaraan ondergeschikt één bedrijfswoning per bedrijf."

Bevoegdheid tot handhaven

Indien geconstateerd wordt dat het pand in strijd met het bestemmingsplan gebruikt wordt, dan zijn wij ingevolge artikel 125 van de Gemeentewet bevoegd tot het opleggen van een last onder bestuursdwang, onder meer indien in strijd met de hiervoor genoemde bepaling wordt gehandeld. Gelet op artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht

(hierna: Awb) zijn wij bevoegd om in plaats van een last onder bestuursdwang, een last onder dwangsom op te leggen.

Het algemeen belang is gediend bij de handhaving van wettelijke voorschriften. Gelet hierop moeten wij in de regel gebruik maken van onze bevoegdheid om handhavend op te treden tegen een overtreding van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo. Slechts in het geval van bijzondere omstandigheden mag van ons gevergd worden dit niet te doen. Deze omstandigheden doen zich voor indien concreet zicht op legalisatie (opheffing of beëindiging van de overtreding) bestaat. Verder kan het zo zijn dat handhavend optreden dermate onevenredig is in verhouding tot de met handhaving te dienen doelen, dat daarom in een concreet geval van handhaving dient te worden afgezien.

Jurisprudentie

Uit jurisprudentie (zie bijvoorbeeld de uitspraak ECLI:NL:RBARN:2012:BY0809) is vast komen te staan dat de verkoper van een woning de koper op de hoogte dient te stellen van het feit dat er sprake is van een bedrijfswoning. De verkoper van een onroerende zaak is verplicht de verkochte zaak in eigendom over te dragen vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, met uitzondering van die welke de koper uitdrukkelijk heeft aanvaard. Verkoop van een bedrijfs- of dienstwoning is te beschouwen als de verkoop van een woning met een bijzondere last. Het is onvoldoende om alleen aan de koper te benoemen dat de woning als bedrijfs- of dienstwoning functioneert. Het dient de koper duidelijk te zijn dat de gemeente de koper kan verbieden om de woning te bewonen, indien de koper niet (meer) aan het bijbehorende bedrijf verbonden is. Wanneer voorgaande niet of niet juist nagevolgd wordt dan kan dit leiden tot ontbinding van de koopovereenkomst.

Wij merken op dat deze mededeling geen besluit is in de zin van artikel 1:3, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, zodat hier tegen geen bezwaar- of beroepsmogelijkheid openstaat.

Vragen?

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer D. van der Vecht telefonisch bereikbaar via 020-31 44 833.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
Namens dezen,

M.R.A. (Martin) Cornelissen
Afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage 3: Brief 29 oktober 2015



Ons kenmerk : U15.07071
Uw kenmerk :
Uw brief van :
Bijlagen : 3
Behandelaar : W.P. Groeneveld
Telefoonnummer : 020 3144780
E-mailadres : w.groeneveld@diemen.nl

Aan
De heer J. Breedijk
Muiderstraatweg 61
1111 PV DIEMEN

Onderwerp
besluit aanbrengen geluidsisolatie aan uw woning

Datum
29 oktober 2015

VERZONDEN 30 OKT 2015

Geachte heer Breedijk,

Hierbij besluiten wij, op grond van artikel 6.10 van het Besluit geluidhinder, tot het aanbrengen van geluidsisolatie aan uw woning. Dit besluit bepaalt welke geluidwerende voorzieningen de gemeente, op kosten van Rijkswaterstaat, in uw woning aan de Muiderstraatweg 61, 1111 PV in Diemen wil laten aanbrengen naar aanleiding van het Tracébesluit Spooruitbreiding Schiphol – Amsterdam – Almere – Lelystad, maatregelen korte termijn Traject Hoofddorp – Diemen (2010).

Geluidsisolatie waarmee u al heeft ingestemd

Dit besluit is gebaseerd op het aanbod noodzakelijke geluidwerende voorzieningen, zie bijlage, dat u van Rijkswaterstaat al heeft ontvangen. Met uw ondertekening van het formulier 'Instemming eigenaar met aanbod', zie bijlage, heeft u ingestemd met het aanbrengen van deze geluidwerende voorzieningen aan uw woning.

Ingevolge het besluit zal aan uw woning geluidsisolatie worden aangebracht. De bijlage 'Aanbod noodzakelijke geluidwerende voorzieningen' met kenmerk Bijlage 2a: Muiderstraatweg 61 1111 PV Diemen d.d.17-09-15 maakt onlosmakelijk onderdeel uit van dit besluit, evenals de bijlagen formulier 'Instemming eigenaar met aanbod' en 'Garantiebepalingen'.

Voorwaarden aanbrengen geluidsisolatie

Het besluit tot het aanbrengen van de geluidsisolatie geldt onder de volgende voorwaarden:

- Op de uitvoering van de gevelisolatie is het Uitvoeringskader Gevelisolatie 2012 (UGI '12)¹ van toepassing.
- De eigenaar zorgt ervoor dat, voor zover hij niet zelf de woning bewoont, de feitelijke gebruikers (en eventuele toekomstige gebruikers) akkoord gaan met de aan te brengen geluidwerende voorzieningen en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden.
- Het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen en de daarmee verband houdende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door een door Rijkswaterstaat te contracteren aannemer.
- Van de in de woning aanwezige elektra- en watervoorzieningen kan ten behoeve van de werkzaamheden door de aannemer kosteloos gebruik worden gemaakt.
- De bij de uitvoering van de werkzaamheden vrijkomende materialen komen toe aan

¹ Dit uitvoeringskader is gepubliceerd op www.rws.nl/gevelisolatie en is ook op te vragen bij het project Gevelisolatie van Rijkswaterstaat.

de aannemer, tenzij in het Aanbod anders is vermeld.

- Indien er zich gebreken voordoen die bij het opstellen van het Aanbod, zonder destructief (hak- en breekwerkzaamheden) onderzoek te doen, niet te voorzien zijn geweest en waarvoor herstel noodzakelijk is voor het deugdelijk kunnen aanbrengen van de in het Aanbod opgenomen geluidwerende voorzieningen, zal een voorstel aan de eigenaar worden voorgelegd ter uitvoering daarvan. Indien met de eigenaar omtrent de uitvoering van dit noodzakelijke onderhoud geen overeenstemming wordt bereikt, vervalt het aanbod tot aanbrengen van geluidwerende voorzieningen. Indien door toedoen of nalaten van de eigenaar of de bewoner het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen niet mogelijk is of niet tot het beoogde eindresultaat kan leiden, vervalt het aanbod tot aanbrengen van geluidwerende voorzieningen. Dit geldt mede voor het niet (tijdig) uitvoeren van achterstallige onderhoudswerkzaamheden of verhelpen van gebreken waarvan de eigenaar heeft aangegeven deze in eigen beheer te zullen uitvoeren. In voorkomend geval zal Rijkswaterstaat bezien of partiële isolatie (isolatie in minder vertrekken dan waar de woning voor in aanmerking komt) nog mogelijk en nuttig is. Indien dat het geval is, kan Rijkswaterstaat overgaan tot partiële isolatie, maar is daartoe niet verplicht.
- Indien de eigenaar de woning verkoopt (het sluiten van een overeenkomst tot het vestigen van een beperkt zakelijk genotsrecht daaronder begrepen) voordat de geluidwerende voorzieningen zijn opgeleverd zal hij er voor zorgdragen dat de rechtsopvolger gebonden zal zijn aan de inhoud van dit besluit met bijlagen. De eigenaar stelt Rijkswaterstaat hiervan in kennis.
- De eigenaar mag, vanaf inwerkingtreding van dit besluit, tot het einde van de onderhoudsperiode van vier maanden na oplevering (conform de garantiebepalingen) geen bouwkundige veranderingen aan zijn woning (doen) aanbrengen, dan na vooraf verkregen toestemming van Rijkswaterstaat. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
- De eigenaar mag geen veranderingen aan zijn woning (doen) aanbrengen die afbreuk doen aan de geluidwerende kwaliteit. Eigenaar draagt deze verplichting over aan eventuele rechtsopvolgers.
- Indien de eigenaar in strijd handelt met de onder dit besluit gestelde voorwaarden, is Rijkswaterstaat gerechtigd de kosten die zij heeft gemaakt, ten behoeve van de uitvoering, geheel of gedeeltelijk van de eigenaar terug te vorderen.

Garantie en onderhoud

Ten aanzien van de geluidwerende voorzieningen zijn garantiebepalingen en onderhoudsverplichtingen van toepassing. Deze zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlage 'Garantiebepalingen'.

Benodigde vergunningen

Het is mogelijk dat voor het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen nog één of meer aanvullende vergunningen nodig zijn. Dit besluit wordt niet uitgevoerd voordat ook deze vergunningen zijn verleend.

Uitvoering besluit

De gemeente is met Rijkswaterstaat overeengekomen dat Rijkswaterstaat het besluit tot aanbrengen van geluidwerende voorzieningen uit zal voeren namens de gemeente. Rijkswaterstaat informeert u over welke aannemer de werkzaamheden bij uw woning gaat uitvoeren. Voordat de werkzaamheden starten komt de aannemer bij u langs met een opzichter van Rijkswaterstaat om de exacte maten op te nemen voor de werkzaamheden en u te informeren over de uitvoering van de werkzaamheden.

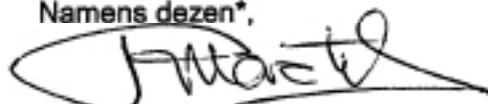
Mogelijkheid tot bezwaar

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Zie verder aan het eind van deze brief.

Het uitgangspunt voor het onderzoek naar gevelisolatie en dit isolatiebesluit is het bijbehorende rapport van het akoestisch onderzoek.

Heeft u over deze brief vragen of opmerkingen dan kunt u contact opnemen met Rijkswaterstaat. Het project Gevelisolatie is op werkdagen telefonisch bereikbaar op nummer 088 – 797 4502 of via e-mail op gevelisolatie@rws.nl. Ook op de website van Rijkswaterstaat kunt u meer informatie vinden: www.rws.nl/gevelisolatie.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
Namens dezen*.



P.H.J. (Peter) van de Mortel,
Coördinator Team Ruimtelijk Beleid
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

* = Bevoegd namens burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen op grond van de Bevoegdhedenregeling gemeente Diemen, de datum 31 mei 2011, inclusief latere wijzigingen, nummer besluit 11 22 05

Binnen zes weken na de dag volgend op die waarop het besluit is bekendgemaakt kunnen belanghebbenden hiertegen bezwaar maken bij het college van Burgemeester en Wethouders. Wanneer het besluit tot één of meer belanghebbenden is gericht, dan gaat de zes-wekentermijn in op de dag na bekendmaking (= verzending) van het besluit aan die belanghebbende(n). Het bezwaar kan naar keuze schriftelijk of elektronisch worden ingediend. Wanneer schriftelijk bezwaar wordt gemaakt, dan dient het bezwaarschrift gestuurd te worden naar postadres: Postbus 191, 1110 AD Diemen. Verder dient het te zijn ondertekend en tenminste te bevatten:

- de dagtekening,
- naam en adres van de indiener,
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en
- de gronden van het bezwaar.

Zo mogelijk wordt een afschrift van het bestreden besluit meegezonden.

Bij elektronische indiening van het bezwaar is gebruikmaking van het via de gemeentelijke website (www.diemen.nl) beschikbaar gestelde elektronische formulier verplicht, evenals identificatie van de indiener met DigiD.

De belanghebbende die bezwaar maakt en meent een spoedeisend belang te hebben, kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam verzoeken de werking van het besluit te schorsen door het treffen van een voorlopige voorziening. Een verzoek om voorlopige voorziening dient gericht te worden aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Stuur dit exemplaar
naar Rijkswaterstaat



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Instemming eigenaar met aanbod

naar aanleiding van het Tracébesluit Spooruitbreiding Schiphol - Amsterdam -
Almere - Lelystad, maatregelen korte termijn Traject Hoofddorp - Diemen (2010)

Ondergetekende,

De erven van S.M. Zwijnenburg in haar hoedanigheid van eigenaar van de woning
op het adres Muiderstraatweg 61, 1111 PV in Diemen,

verklaart

- **in te stemmen met** de voorgestelde geluidwerende voorzieningen zoals opgenomen in het 'Aanbod noodzakelijke geluidwerende voorzieningen kenmerk *Bijlage 2a: Muiderstraatweg 61 1111 PV Diemen d.d.17-09-15*' voor alle geluidgevoelige ruimten waar het aanbod betrekking op heeft;
 - **toestemming te geven tot** het aanbrengen van de in het 'Aanbod noodzakelijke geluidwerende voorzieningen kenmerk *Bijlage 2a: Muiderstraatweg 61 1111 PV Diemen d.d.17-09-15*' opgenomen voorzieningen op kosten van Rijkswaterstaat;
- en
- het ingenieursbureau dat het gevelisolatieonderzoek heeft uitgevoerd **te machtigen om** namens hem, indien benodigd, vergunningen, toestemmingen en goedkeuringen aan te vragen die benodigd zijn voor het aanbrengen van de voorgestelde geluidwerende voorzieningen.

Ten behoeve van de uitvoering:

- geeft ondergetekende **toestemming** aan Rijkswaterstaat voor het houden van toezicht tijdens de uitvoering en het houden van een oplevering na het gereedkomen van de geluidwerende voorzieningen en het uitvoeren van een eventuele controlemeting.

12-10-2015
.....
(datum)

.....
(handtekening eigenaar)

Rijkswaterstaat
Programma's Projecten en
Onderhoud
Project Gevelisolatie

Toekanweg 7
2035 LC Haarlem
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
gevelisolatie@rws.nl
www.rws.nl/gevelisolatie

Contact
Team Communicatie
T 088 - 297 4502

Kenmerk
1111 PV 61

Bijlage 4: Garantiecertificaat

Onderwerp : 31108881 | Garantiecertificaat

Ref. : Werknummer Van Wijnen | 334.0143

Aannemer: Van Wijnen Weesp B.V. Onderhoud en beheer

Adres: Rijnkade 8

Postcode: 1380 AJ

Plaats: Weesp

Telefoon: 0294-41 41 33

heeft werkzaamheden verricht verband houdende met het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen en VERKLAART ten overstaan van de eigenaar, en diens rechtsopvolgers, van de woning gelegen:

Adres: Muiderstraatweg 61

Postcode: 1111 PV

Plaats: Diemen

dat de aannemer, en diens rechtsopvolgers, alle gebreken welke van het gereedkomen van het onderdeel af tot aan de oplevering van de werkzaamheden en in aansluiting daarop gedurende een periode gelijk aan het in "Bijlage H" genoemde aantal jaren aan dit onderdeel mochten voorkomen, en welke schriftelijk door de eigenaar of diens rechtsopvolger aan de aannemer zijn gemeld, zal herstellen.

Voor zover op de aangebrachte voorzieningen onderhoudsbepalingen van toepassing zijn, heeft de eigenaar de navolgende onderhoudsinstructies van de aannemer ontvangen:

- 1) Onderhoudsvoorschriften & Garantiebepalingen
- 2) Gebruikershandleiding Sonair

Getekend ter verklaring:	Getekend voor ontvangst:
De aannemer: Van Wijnen Weesp B.V. O&B	De eigenaar: <i>J. Breehij</i>
Datum: <i>12-4-2016</i>	Datum: <i>12-4-16</i>
Plaats: <i>Weesp</i>	Plaats: <i>Diemen</i>
Handtekening: <i>[Signature]</i>	Handtekening: <i>[Signature]</i>
Naam: <i>B. Hoving</i>	Naam: <i>J. Breehij</i>