

Informatie van het College

Onderwerp:	Planvorming en intentieovereenkomst Overdiemerweg 38-40
Datum:	21-12-2021
Portefeuillehouder:	A.J.M. Scholten
Team:	Projecten
Steller:	Kevin Boers

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Op 17 juni 2020 is de raad op de hoogte gesteld van het principebesluit over de ontwikkeling van de Overdiemerweg 38-40. De initiatiefnemer wil het perceel met loods en vervallen woningen herontwikkelen tot kleinschalige logiesfunctie en horeca.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 21-12-2021

Samenvatting

In juni 2020 is het principebesluit genomen over het initiatief op het perceel Overdiemerweg 38 t/m 40 e.o. voor de ontwikkeling van kleinschalige logiesfunctie, horeca en recreatie. Het plan van de initiatiefnemer is om circa 15 recreatiewoningen en horeca toe te voegen aan het water met een steiger.

De initiatiefnemer heeft het plan een tijd in de ijskast gezet, in verband met Covid-19, maar heeft nu weer de wens om verder te gaan. Met de initiatiefnemer is daarom een intentieovereenkomst overeengekomen, waarin een voorschot op de door de gemeente te maken plankosten (kostenverhaal) en samenwerkingsafspraken voor de komende periode, zijn opgenomen. Het college gaat over tot ondertekening van de overeenkomst.

De huidige bestemming staat deze ontwikkeling niet toe. De initiatiefnemer is bezig met het maken van een nieuw bestemmingsplan die deze ontwikkeling wel toestaat. Het college toetst de planproducten en brengt deze, bij een ruimtelijk wenselijk geachte ontwikkeling, in verdere procedure richting de raad. Naar verwachting zal u hierover medio voorjaar 2022 nader worden geïnformeerd.

Ter inzage in iBabs

-- EINDE --