



INFORMATIEVE RAAD 6 JUNI 2019

Notulen van de vergadering

Voorzitter: de heer P.A. Prins

Griffier: de heer H. Nubé

Tevens aanwezig: de heer J.V. Douw (GL), mevrouw N. van Engelen (GL), mevrouw H. van 't Riet (GL), mevrouw Y. Yildiz-Kaya (GL), de heer H. Berkhout (D66), de heer K. de Haan (D66), de heer R. Poelwijk (D66), de heer F.B. Simonetti (D66), de heer J.A. Jägers (VVD), de heer E.H. Timmer (VVD), mevrouw B.H.M. Wielage (VVD), de heer F.W. Geerts (PvdA), mevrouw S. Kuilman (PvdA), de heer N.C. Portegijs (PvdA), de heer E.S. den Heijer (OPD), de heer J.G.M. Sikking (LD), de heer L.R. Smits (LD), de heer W. Advokaat (OD) en mevrouw M.P.H. de Graaff-Nijssen (CDA)

Vanuit college aanwezig: burgemeester E. Boog, wethouder J.D.W. Klaasse, wethouder J.W. Nuijens en wethouder A.J.M. Scholten

1. Opening en mededelingen door de voorzitter, vaststellen agenda

De voorzitter heet iedereen van harte welkom.

Het allerlaatste agendapunt zal in een besloten deel worden behandeld en dat moet dan ook worden bekrachtigd.

2. Mededelingen portefeuillehouder

Er zijn geen mededelingen.

3. Jaarrekening 2018, Tweede wijziging begroting 2019 en Begroting 2020 Duo+

PvdA constateert dat er sprake is van een afnemend ziekteverzuim en daarom kan worden verondersteld dat het de goede kant opgaat met Duo+. Hoe wordt op dit moment binnen de organisatie van de gemeente Diemen aangekeken tegen de kwaliteit van de dienstverlening van de afdeling Bedrijfsvoering van Duo+? Het is moeilijk om terug te vinden in de stukken

wat voor Diemen van belang is. Dan gaat het natuurlijk om de bedrijfsvoering en wellicht zou een leeswijzer hierbij kunnen helpen.

Er gaat gesleuteld worden aan de verdeelsystematiek. Is al iets te zeggen van welke kant dat opgaat? De gemeente Diemen is in vergelijking met de andere twee gemeenten qua aantal inwoners extra gegroeid en dan is het logisch dat de gemeente extra geld gaat betalen maar begrepen wordt dat de systematiek drastisch wordt veranderd. Kan de gemeente Diemen straks geconfronteerd worden met het feit dat twee keer zoveel moet worden betaald als nu het geval is?

VVD gaat ervan uit dat de burgemeester er alles aan doet om ervoor te zorgen dat de bedrijfsvoering op orde is. De fracties is ook benieuwd naar de nieuwe verdeelsleutel. Er wordt in de stukken gesproken over een bijdrage van 5,1 miljoen structureel in de komende jaren voor de gemeente Diemen maar in de raadsvoordracht wordt gesproken over 5,4 oplopend naar 5,6 miljoen en dat zal dan met de inhaalslag vanwege de groei, de extra bijdrage als gevolg van de groei en de mate van dienstverlening te maken hebben. Dat wordt echter niet gehaald uit de stukken en daarom graag een toelichting daarover. De raadsleden van de gemeente Uithoorn worden zelfs iedere twee weken op de hoogte gehouden over de gesprekken met betrekking tot de verdeelsleutel. Het zou nuttig zijn als ook de raad van Diemen ook meer op de hoogte wordt gehouden van hoe het gaat met de verdeelsleutel. Ook is begrepen dat de portefeuillehouders het al over de verdeelsleutel eens zijn. Is dat zo en wanneer komt dat er dan uit? Hoe is het gevoel binnen de organisatie van Diemen over Duo+?

CDA constateert dat het langdurig ziekteverzuim is teruggedrongen en wat dat betreft is Duo+ duidelijk aan de verbeterende hand. De herijking levert dus duidelijk resultaat maar de herijking van de samenwerking tussen de vier organisaties heeft een groot beslag gelegd op het stafbureau waardoor een aantal interne doorontwikkelingen is vertraagd. Waar gaat het dan om? Is de verwachting dat de nieuwe verdeelsystematiek vooral zal zijn gebaseerd op inwonersaantallen?

Ons Diemen is van mening dat er sprake is van duidelijke stukken.

D66 is ook benieuwd hoe binnen Diemen wordt aangekeken tegen Duo+. Wordt de dienstverlening van de bedrijfsvoering richting Diemen door de medewerkers van Diemen als beter ervaren? Voelen de mensen echt dat de organisatie steeds meer vorm begint te krijgen? Als de planning wordt gezien voor de komende jaren staat de organisatie nog een beetje in de kinderschoenen en is de organisatie nog zeker niet af. Er kunnen nog onverwachte kosten komen zoals voor gratificaties, attenties en jubilea. In hoeverre is dit een overheveling van budgetten van de afzonderlijke gemeenten? Gaat het hier om zaken die de gemeenten zelf deden en nu Duo+ moet doen of is dit een nieuwe kostenpost die er niet eerder is geweest?

Er wordt weer in de stukken gesproken over de drie k's maar ze zijn bedoeld als verbetering van de kwaliteit, vermindering van de kwetsbaarheid en verlaging van de kosten voor de afzonderlijke gemeenten en het zou niet slaan op de Duo+-organisatie. Hopelijk valt er al iets te zeggen over hoe de gemeente staat ten opzichte van de situatie vóór Duo+.

In hoeverre draagt een ontmoetingsdag bij aan cultuurverandering en in hoeverre is dat al gebeurd? De dashboardsoftware is een goede stap om meer grip te krijgen op wat er

gebeurt binnen Duo+ en daardoor is er ook meer grip op de kosten. Het is erg fijn dat het ziekteverzuim is afgenomen en hopelijk blijft dat zo in 2019. Is er al iets bekend over de cijfers met betrekking tot 2019 op dit gebied?

Het valt op dat in de jaarrekening veel meer risico's zijn opgenomen dan in de begroting. De risico's van Duo+ lijken dus af te nemen. De risico's 1 en 6 zijn in de oorspronkelijke jaarrekening geschrapt. Er waren niet voldoende middelen voor talentontwikkeling met een geschat risico van € 105.000 en onvoldoende opleidingsmiddelen met een geschat risico van € 150.000. Er wordt nu voorgesteld om een opleidingsbudget in te stellen van € 310.000. Waren de risico's dus toch iets hoger dan eerst ingeschat of zijn de ambities voor opleidingen verhoogd? In de stukken wordt als een bezuiniging gezien dat de programmamanager voor Slimmer Verbinden niet meer nodig is. Is dat echt een bezuiniging of was dit een incidenteel project dat is afgerond?

GroenLinks ziet een organisatie die in ontwikkeling is en is blij dat er veel aandacht is voor het personeel wat betreft de opleidingen. Er wordt goed gekeken hoe efficiënter kan worden gewerkt en waar besparingen kunnen worden gerealiseerd. De fractie is benieuwd wat de nieuwe verdeelsleutel gaat betekenen. De rol van Diemen zal mede gezien de groei groter zijn in de samenwerking met de andere gemeenten. Zijn het echt besparingen op de reiskosten want die zijn flink groter uitgevallen dan begroot? Wellicht kan in het beleid worden meegenomen dat ander vervoer dan de auto wordt gepromoot.

De heer Boog zegt dat vooral het programma ICT veel heeft opgeleverd. Er kan nu ook locatie-onafhankelijk worden gewerkt en de beheerlasten zijn naar beneden gaan. Er waren 930 applicaties en dat is teruggebracht naar 270. Er is ook goed met het ziekteverzuim omgegaan. Ook in de Diemense organisatie is te beluisteren dat er goede stappen zijn gezet. Met name op het gebied van ICT zijn nogal wat vernieuwingen doorgevoerd en dat vraagt iets van medewerkers omdat ze met nieuwe systemen moeten gaan werken. Voor veel mensen is het lastig om zich een nieuw systeem toe te eigenen ondanks dat er veel is geïnvesteerd in cursussen hoe met de nieuwe systemen om te gaan. Echter, door de vernieuwingen in de ICT is een steviger basis gelegd. Soms wordt nog best wat gemopper gehoord, bijvoorbeeld over de postafhandeling. De concrete knelpunten binnen de organisatie worden actief opgehaald en dan wordt geprobeerd om er praktische oplossingen voor te vinden.

Het programma Slimmer Verbinden is voor Diemen heel belangrijk omdat er nu een stevige ICT-basis is gevormd. Jarenlang is weinig geïnvesteerd in ICT in afwachting van Duo+ en daar is nu een enorme slag in geslagen. Op basis van de AVG moet de gemeente veel meer aandacht besteden aan de informatieveiligheid en nu kan dat met vier organisaties samen worden gedaan. Hier is veel aandacht aan besteed middels bijvoorbeeld de aanstelling van een FG, de opleidingsdagen voor het personeel, het register van verwerkingen dat is opgesteld, burgers hebben recht op inzage, de bewustwording van het personeel. Hier is een enorme slag in geslagen.

In zijn algemeenheid neemt de kwetsbaarheid af en voor Diemen zijn er dus absoluut voordelen. De gemeente is, ook financieel, steeds meer in control. Er is meer sturingsinformatie via dashboard. In de dienstverleningsovereenkomsten wordt veel duidelijker gesteld wat de opdracht is zodat Duo+ duidelijker weet wat van hen verwacht wordt. Op deze wijze kunnen veel betere afspraken met elkaar worden gemaakt. Deels zijn de dvo's al afgesloten en deels worden die nu ontwikkeld.

Er valt best nog wat te verbeteren als het gaat bijvoorbeeld om de organisatieontwikkeling. Daar wordt nog iets te weinig ondersteuning in gegeven door alles wat er moet gebeuren binnen Duo+. De communicatie dient ook nog te worden versterkt maar in het algemeen is spreker tevreden over wat het voor Diemen oplevert.

De huidige verdeelsleutel is gebaseerd op historische kosten die deels zijn overgebracht naar de Duo-begroting. Daarbij is geen rekening gehouden met de groei van de gemeente. Er is sprake van twee verdeelsleutels, namelijk een verdeelsleutel binnen Bedrijfsvoering en die is voor Diemen het meest relevant. Daarnaast is er een verdeelsleutel als het gaat om Buurt en Burger en die is relevant voor Uithoorn en Ouder-Amstel. De wethouders Financiën zijn eruit wat betreft de Bedrijfsvoering. Daar moeten de colleges formeel nog een besluit over nemen maar de verdeelsleutel wat betreft Buurt en Burger is nog niet gereed. De verwachting is dat kort na het zomerreces duidelijkheid kan worden gegeven over beide verdeelsleutels en dat dit nog kan worden vertaald in de eigen begrotingen voor 2020. Afgesproken is dat dit met terugwerkende kracht geldt voor 2019. Er is eerder ook een winstwaarschuwing geven want er staan niet voor niets stelposten in de eigen begroting voor een hogere bijdrage vanuit Diemen. De verwachting is dat zowel Diemen als Ouder-Amstel meer moeten gaan betalen omdat de groei van Diemen daarin meetelt maar er wordt nu ook veel reëler gekeken naar wat er nodig is en wat de kosten zijn die Diemen maakt. Dat betekent dat de gemeente fors zal moeten bijplussen. In de kadernota zal hierop worden geanticipeerd.

VVD gaat ervan uit dat de raad krijgt te horen hoe de verdeelsleutel tot stand is gekomen en wat de gemeente Diemen moet betalen.

De heer Boog zegt dat dat verhaal nog komt. Het staatje waar de VVD naar verwijst zijn de bedragen die nu in de begroting zijn opgenomen. In Uithoorn spelen twee discussies, namelijk ook de verdeelsleutel Buurt en Burger en die is voor Uithoorn heel relevant want die ziet in de praktijk dat de capaciteit bijvoorbeeld ook naar Ouder-Amstel gaat op bepaalde onderdelen. De raad van Uithoorn wil snel duidelijkheid over die verdeelsleutel omdat hoge bedragen ter beschikking worden gesteld en in de praktijk wordt gezien dat misschien een deel van die taken niet goed kunnen worden uitgevoerd of dat misschien capaciteit wordt ingezet in Ouder-Amstel.

VVD geeft aan dat de fractievoorzitters in Uithoorn maandelijks worden geïnformeerd over de voortgang.

De heer Boog zegt dat daar ook veel discussies zijn over VTH en ontwikkelingen in het sociaal domein en daarom wordt daar een bredere inhoudelijke discussie gevoerd.

De voorzitter gaat ervan uit dat de discussie over Buurt en Burger uitsluitend is voor Uithoorn en Ouder-Amstel.

De heer Boog zegt dat Uithoorn en Ouder-Amstel met beide verdeelsleutels hebben te maken en Diemen alleen met de verdeelsleutel voor bedrijfsvoering en staf. Er zijn vanwege deze discussie een aantal zaken on hold gezet. Dan gaat het bijvoorbeeld om opleidingen voor medewerkers. Diemen zou graag zien dat daar een slag wordt gemaakt maar daar was

te weinig capaciteit voor maar als de discussie is afgerond kan die slag snel worden gemaakt.

De posten met betrekking tot gratificatie en attentiebeleid stonden deels al in de eigen begroting en die zijn deels overgeheveld maar er is nu een reëler beeld wat dit de komende tijd gaat kosten. Voor de medewerkers die eerst in Diemen waren zijn daar bedragen voor ingeboekt.

De voortgangsrapportages worden gedaan aan de hand van de drie k's. De drie k's blijven belangrijk maar er is ook het strategische belang van de samenwerking tussen de drie gemeenten, het belang dat Diemen zelfstandig wil blijven en de gemeente heeft er ook belang bij dat andere gemeenten zelfstandig blijven. Misschien is het strategische belang wel het belangrijkste belang voor Diemen.

D66 zou ook graag inzicht hebben in de stand van zaken binnen Diemen op de drie k's na zoveel jaar.

De heer Boog zegt dat daarom nog steeds wordt gerapporteerd op basis van de drie k's maar voor de andere kant van het verhaal is eigenlijk te weinig aandacht geweest in de onderbouwing en de opzet van Duo+. Er wordt hard gewerkt aan cultuurverandering, ook door de Gideonsbende, dus door medewerkers van Duo+ zelf.

VVD vraagt of op papier kan worden gekregen wat het op de drie k's voor Diemen betekent. Dit blijft onduidelijk.

De heer Boog legt uit dat tot nu toe algemene voortgangsrapportages worden gemaakt op basis van de drie k's. Daar staat in wat het oplevert en wat de stand van zaken is op diverse onderwerpen maar begrepen wordt dat er een wens is om dat nog specifieker voor Diemen te maken. Dat vraagt wel iets van de wijze waarop wordt gerapporteerd.

VVD zegt dat de verminderde kwetsbaarheid belangrijk is en dat de gemeente eenpitters kwijt zou zijn. Stel dat de gemeente alleen de ICT had moeten doen. Duidelijk zou kunnen worden gemaakt welk deel ICT uitmaakt van het totale bedrag dat Diemen kwijt is aan Duo+. Misschien was de gemeente wel veel meer geld kwijt geweest als ze dingen alleen had gedaan dan in samenwerking met Uithoorn en Ouder-Amstel. Het lukt al die jaren niet om duidelijk te maken wat de samenwerking voor Diemen oplevert op de drie k's.

D66 vindt de kosten nog de minst belangrijke van de drie k's maar in de voortgangsrapportages slaan de drie k's nog iets te veel op de Duo+-organisatie zelf. Er zou toch kunnen worden aangegeven in hoeverre de kwetsbaarheid van Diemen is verminderd door de samenwerking in Duo+. Dat soort zaken zouden in de voortgangsrapportage iets specifieker op Diemen kunnen worden afgestemd.

De heer Boog geeft aan dat het soms moeilijk is om een vergelijk te maken met wanneer Diemen bepaalde dingen alleen had gedaan. De informatieveiligheid wordt bijvoorbeeld met z'n drieën opgepakt en kan dan wel worden gekwantificeerd wat het zou hebben gekost wanneer Diemen het alleen had gedaan?

D66 zegt dat het misschien wel zou kunnen worden vergeleken met de situatie voordat met Duo+ werd begonnen.

De heer Boog begrijpt de wens. Voor bepaalde onderdelen zou het misschien kunnen maar voor andere onderdelen helemaal niet. Er wordt wel steeds meer duidelijk gemaakt wat de efficiëntievoordelen op bepaalde onderdelen zijn. Heel vaak is het zo dat die voordelen terugvloeien naar de begrotingen van de gemeenten en dat wordt niet teruggezien als een besparing in de begroting van Duo+. Geprobeerd zal worden om de voordelen die het oplevert meer te benoemen en soms kan dat ook duidelijk worden gekwantificeerd als voordeel in de eigen begroting.

De ontmoetingsdag was heel succesvol omdat de vier organisaties elkaar ontmoetten. Op basis van een aantal inhoudelijke onderwerpen gingen mensen met elkaar in gesprek, het was ook nog gezellig en dat is een juiste formule voor zo'n dag. Er zijn ook andere acties ondernomen en daar is een grote slag in geslagen. Duo heeft het ziekteverzuim effectief kunnen aanpakken. Aan het begin van 2018 was het ongeveer 10% en aan het eind van het jaar 4,5%. In 2019 is het tot nu toe gemiddeld 6% maar over het algemeen wordt er goed op geacteerd.

Als er meer duidelijkheid komt over de verdeelsleutel kunnen de risico's afnemen, ook in de risicoparaagraaf. Het opleidingsbudget van € 310.000 is iets meer dan de bedragen bij elkaar opgeteld. Er is nu een reële begroting gemaakt van wat het moet kosten.

Wat betreft Slimmer Verbinden is kritisch gekeken naar wat er nodig is voor de aansturing en in deze fase van het project is het niet meer nodig dat daar een aparte programmamanager op zit. Het kan op directieniveau worden aangestuurd en het is een besparing ten opzichte van de begroting.

Er stond een algemene bezuinigingstaakstelling die niet was ingevuld en die was ook niet in de eigen begroting opgenomen. Er wordt nu veel reëler gekeken naar wat de besparingsmogelijkheden zijn binnen de begroting van Duo+ en die worden meteen ingevuld. Drie concrete posten leveren nu een besparing op van € 250.000 en daarnaast is er nog een lijst van mogelijkheden die later dit jaar worden bekeken of dat ook structureel besparingen kan opleveren binnen Duo+ of in de eigen begroting. De provincie wil ook een reële begroting zien en als er een taakstelling wordt opgenomen moet die ook worden ingevuld.

Aan de ene kant is gezegd dat niet wordt uitgekomen met de reiskosten en dat wordt een beetje opgeplust. Aan de andere kant heeft het bestuur van Duo+ bepaald dat kritisch moet worden gekeken naar de reiskosten en of dat niet naar beneden kan, bijvoorbeeld of er geen sprake kan zijn van teleconferenties. Daar is een taakstellende bezuiniging op gezet en verwacht wordt dat er nu maatregelen worden getroffen om de reiskosten naar beneden te krijgen, ook in het kader van de duurzaamheid.

PvdA vindt het belangrijk dat in volgende stukken de Diemense elementen eruit kunnen worden gehaald.

VVD zou graag een vergelijking zien tussen wat de gemeente Uithoorn kwijt is aan Buurt en Burger en wat de gemeente Diemen daaraan besteedt. Dan zou kunnen worden gezien of Uithoorn er heel veel geld aan kwijt is per inwoner of juist efficiënter werkt.

PvdA hoopt dat er ook inhoudelijke verschillen zijn tussen die twee gemeenten en daarom kan het niet goed met elkaar worden vergeleken.

VVD zegt dat er op alle drie k's een vergelijking zou kunnen worden gemaakt.

PvdA deelt de wens niet om dat op te nemen in het verhaal.

De voorzitter wijst erop dat in punt 2 van het voorgenomen besluit staat de financiële effecten te verwerken in de 3^e kwartaalbrief 2018 maar dat moet 2019 zijn. Dat zal nog worden aangepast.

Het voorstel gaat als hamerstuk naar de raad.

4. Mededelingen portefeuillehouder

Er zijn geen mededelingen.

5. Vaststellen bestemmingsplan Openstelling Overdiemerweg Nuonterrein

PvdA zegt dat met het voorstel kan worden ingestemd. Aan de Diemense voorwaarden wordt voldaan.

Leefbaar Diemen geeft aan dat ook kan worden ingestemd met het voorstel maar wordt de kruising die daar wordt gecreëerd toekomstbestendig? Er zullen immers 50 vrachtwagens met biomassa langskomen en alle goederen voor Zaan. Moet er dan geen rotonde komen?

VVD vindt het belangrijk dat Amsterdam alle kosten voor zijn rekening neemt zoals eventuele schadeclaims. Er kan immers worden verwacht dat Deen op IJburg een belangrijke omzetsderving gaat leiden en voor de Diemense inwoners wordt het ook aantrekkelijker om naar het Maxis winkelcentrum per auto te gaan. De kans op sluipverkeer is niet al te groot.

Ouderenpartij Diemen juicht de openstelling van de Overdiemerweg toe. Wellicht is het een idee dat de gemeente of een andere organisatie een pendelbus organiseert voor de ouderen en minima om een dagje te gaan winkelen in de Maxis.

VVD verwacht niet dat de Diemense ondernemers daar heel enthousiast over zullen worden.

Ouderenpartij Diemen merkt op dat er organisaties zijn die zulke ritjes organiseren en zelfs in Diemen. Zo kunnen ouderen en mensen die geen vervoer hebben een keer een dagje naar de Maxis.

CDA kan ook instemmen met het voorstel hoewel er een daling van 4% wordt verwacht van de vloerproductiviteit die nu al in Diemen onder het landelijke niveau ligt en verwacht wordt dat IJburg zelfs een nadeel van 19% heeft van deze plannen. Dan is 4% nog enigszins aannemelijk en daarom wordt toch met het voorstel akkoord gegaan.

Ons Diemen vraagt of de gemeenteraad van Amsterdam inmiddels akkoord is gegaan met de plannen.

D66 zegt dat dit een afsluiting is van een redelijk lange voorgeschiedenis waarin richting Diemen en met name richting de wethouder de nodige verwijten zijn gedaan dat Diemen de weg niet open zou willen. Goed is dat de wethouder niet zomaar akkoord is gegaan met het verzoek van Amsterdam en de Maxis. Wellicht is de openstelling van de weg niet in het voordeel van Diemen maar er is in ieder geval voor gezorgd dat het ook niet in het nadeel is van Diemen in de zin dat Diemen niet de miljoenen kosten hoeft te dragen en eventuele rechtszaken hoeft te voeren met de winkeliers in Diemen en IJburg. Het is een vreemde keuze van Amsterdam om zoveel geld te investeren om een winkelcentrum in Muiden te ondersteunen. Met lichte tegenzin kan de fractie instemmen met het voorstel.

GroenLinks is blij dat er rekening wordt gehouden met de natuur door bijvoorbeeld faunapassages aan te leggen. Het is mooi dat de gemeente Amsterdam alle kosten op zich neemt. Het is inderdaad belangrijk dat de bus een hogere prioriteit krijgt dan het andere autoverkeer en daarmee draagt de voorziene oplossing bij aan het behouden van een hoogwaardig OV. Ook het ontstaan van een nieuwe fietsroute is een goede zaak. Toch is het beetje een raar besluit omdat de openstelling kan bijdragen aan vermindering van de detailhandel in Diemen en vooral ook op IJburg. Het is beter dat de kleine winkeliers per fiets en te voet kunnen worden bereikt dan het idee van Maxis van een gigantisch inkoopcentrum dat eigenlijk alleen fatsoenlijk met de auto kan worden bereikt. Desondanks zal worden ingestemd met het raadsvoorstel.

De heer Scholten zegt dat de gemeente terecht een aantal jaren geleden eigenwijs is geweest dat de weg zomaar open kon en dat kost een paar ton. Het is verder aan Amsterdam om het werk uit te voeren en aan Diemen om daar toezicht op te houden. In de weginrichting is rekening gehouden met het drukker wordende verkeer. De kruising wordt voorzien van een verkeerslichteninstallatie. Diemen hecht aan een fijnmazige winkelstructuur waar de dagelijkse boodschappen op loop- en fietsafstand kunnen worden gedaan en dat dit allemaal gezonde ondernemingen zijn. Juist voor iedereen die is aangewezen op lopen en fietsen is dat beter en het is een beter voor de levendigheid van Diemen in zijn algemeenheid. Juist ouderen profiteren daarvan en de gemeente is geen reisbureau. Er zijn toezeggingen van het college van de gemeente Amsterdam die voldoende zijn om het bestemmingsplan te maken. De raad van Amsterdam heeft van alles gedaan en ook in haar begroting een en ander opgenomen. Vermoedelijk moet er nog een kredietbesluit genomen worden.

VVD vindt het ook belangrijk dat ondernemers hun omzet kunnen maken en dat dit niet wegvloeit naar de Maxis in Muiden. Daarom is het belangrijk dat de wethouder heeft gehandeld zoals die heeft gehandeld.

Conclusie:

De voorzitter concludeert dat het voorstel als hamerstuk naar de raad gaat.

6. Jaarstukken 2018 gemeente Diemen

De heer De Groot (accountant bij Verstegen) legt uit dat de managementletter in principe bestemd is voor het college maar die gaat ter kennisneming naar de raad. De controleverklaring is voor het maatschappelijk verkeer en het accountantsverslag is voor de raad bestemd. De controleverklaring heeft een goedkeurende strekking. Er zijn wel wat fouten en onzekerheden, en die zijn ook benoemd, maar die zijn niet van die omvang dat het moet leiden naar een niet-goedkeurende verklaring.

Bij punt b van de goedkeurende verklaring staat een andere formulering. De jaarrekening is opgenomen in de jaarstukken en de controleverklaring heeft met name betrekking op de pagina's 159 tot en met 205. Dat betreft de jaarrekening zelf en de SISA-bijlage. Die worden werkelijk gecontroleerd. Aan de andere pagina's wordt ook veel aandacht besteed omdat daar veel informatie in staat als de niet-financiële kengetallen, tabellen et cetera. Als de raadsleden daar nog een verdiepingsslag in willen maken kunnen ze naar de Nadere voorschriften, controle en overige standaarden. In de eerste 40 pagina's daarvan staat wat de accountant doet aan de niet-financiële kengetallen, indicatoren et cetera. Er is een aardige kans dat het lopende boekjaar 2019 de laatste keer is dat de controleverklaring een rechtmatigheidspassage van de accountant bevat omdat het college dan de rechtmatigheidsverklaring gaat geven en de accountant alleen een verklaring geeft bij de getrouwheid.

Er is een zinvolle discussie geweest met de auditcommissie dat het best lastig is om te bepalen wat het resultaat van een gemeente is. Het vermogensbegrip en het resultaatbegrip is heel anders in het bedrijfsleven dan bij een gemeente en daarom zijn er specifieke verslaggevingsvoorschriften in de vorm van het BBV. Het resultaat is ten opzichte van vorig jaar beduidend minder maar vorig jaar was het een incidenteel hoog resultaat dat vooral veroorzaakt werd door de leges. Dat was namelijk in de orde van 4 miljoen. Dit jaar is de staat van baten en lasten negatief maar het gerealiseerde resultaat is 1,5 miljoen positief. De gemeente heeft namelijk per saldo 2,8 miljoen uit de reserves gehaald. De mutatie eigen vermogen is per saldo -1,3. De afname van de schuldpositie wordt vooral veroorzaakt door de grondverkoop. De weerstandsratio is uitstekend.

De heer Lagendijk (controleleider bij Verstegen) geeft aan dat de controle in Duo+-verband wordt gedaan. Aan de gemeente Diemen is als eerste de controleverklaring verstrekt. Sinds de transitie van het sociaal domein in 2015 is er nog geen jaar voorbijgegaan dat het in de controle extra aandacht behoeft maar het landt steeds meer als het gaat om de financiële verantwoording, de controle en de afstemming met zorgaanbieders. In 2018 is de jeugdzorg in de regio op een nieuwe wijze ingekocht, namelijk in plaats van productie worden er trajecten afgesproken. Dat leidde tot extra toename van kosten en daarom is eind 2018 besloten om toch weer op basis van de werkelijke kosten af te rekenen met de zorgaanbieders. De transformatie van de zorg, preventie en het borgen van de doelmatige besteding van de uitgaven is in het sociaal domein een belangrijke ontwikkelpunt waar zeker nog stappen nodig blijven.

Het Meerjarenperspectief Grondzaken is de basis waarop de grondposities in de jaarrekening worden gewaardeerd. Er is goed zicht op de belangrijkste risico's en de kansen die er zijn. In 2018 is voor Holland Park West een nieuwe grondexploitatie vastgesteld. De verdere ontwikkeling daar zal met name afhangen van de uitkomsten van de aanbesteding aan de projectontwikkelaar die het project verder gaat realiseren. De Sniep gaat naar een afrondende fase waarin nog een aantal grondverkoop zijn te realiseren.

Vooraf bij de interim controle in het afgelopen najaar is aandacht besteed aan interne beheersing en organisatieontwikkeling. Bij Duo+ vindt nadrukkelijk een stukje professionalisering plaats. Dat geldt ook bij de processen die de gemeente zelf nog onder haar hoede heeft. Er worden op een aantal onderdelen duidelijk verbeteringen gemaakt en de adviezen die daarvoor vorig jaar zijn gegeven worden actief opgevolgd.

Wat betreft de Verbijzondering Interne Controle is geadviseerd om de stappen die daarin zijn gezet vast te houden. Naar aanleiding van de controle vorig jaar is met de gemeente en Duo+ om de tafel gegaan om daar hernieuwde afspraken over te maken. Er zijn goede verbeteringen in de totstandkoming van de jaarstukken. De interne en externe regelgeving worden zichtbaar getoetst. Het controledossier was keurig op orde en de uitvoering van de VIC voldeed aan de eisen die daaraan mogen worden gesteld. Zo is gekomen tot een goedkeurende verklaring.

D66 constateert dat wordt gezien dat de problemen bij de invoering van het sociaal domein landelijk spelen en het is goed dat de raad dit tot zich neemt.

Ons Diemen geeft aan dat de solvabiliteit ook iets zegt over het vermogen om zowel de kortlopende als de langlopende schulden te kunnen terugbetalen.

De heer Lagendijk zegt dat dit klopt.

De voorzitter dankt het college voor de zeer snelle en adequate beantwoording van de technische vragen die door de partijen zijn ingediend.

GroenLinks memoreert dat meerdere malen is aangegeven dat het belangrijk is dat de doelgroep de goede armoederegelingen ook kunnen vinden. In de cijfers van dit jaar wordt gezien dat dit inderdaad het geval is. In Diemen zijn de Klijnsma-middelen juist ingezet hoewel uit een onderzoek van FNV Noord-Holland bleek dat dit niet vanzelfsprekend is. Bij participatie is het belangrijk om duidelijk en transparant te zijn over de mate van participatie dat bij een bepaald project passend is. Dat betekent dat op momenten partijen teleurgesteld worden maar dan kan gekeken worden in welke mate participatie of meedenken nog mogelijk is.

De Omval is steeds meer de culturele huiskamer van Diemen geworden terwijl een aantal jaren geleden De Omval echt een zorgenkindje was. De voorstellingen lopen steeds beter en het is er druk en levendig. Wellicht komt de OBA in De Omval en RTV Diemen heeft er een doorstart gemaakt en is nu letterlijk meer zichtbaar. Diemen levert zijn bijdrage aan het invullen van de woningbehoefte in Diemen en de regio met nadruk op sociale woningbouw en om de gemeente tegelijkertijd zo groen mogelijk te houden. Goed is het verhogen van het budget voor groen bij buurtreconstructies. GroenLinks is ook blij dat het voormalige sportpark Spoorzicht groen blijft.

Naar aanleiding van de Wet voortgang energietransitie worden projectontwikkelaars ertoe bewogen om alsnog aardgasvrij te bouwen. Sinds het laatste kwartaal van 2018 wordt veel tijd en energie gestoken in de behandeling van de plannen van Nuon voor een biomassacentrale.

De budgetten bij jeugdzorg zijn ontoereikend. Het is erg belangrijk dat de jeugdigen die zorg nodig hebben dit ook kunnen krijgen. Uit de antwoorden op de schriftelijke vragen blijkt dat de maatregelen die nu genomen worden niet ten koste gaan van de jeugdigen. Vanuit het rijk

komen extra middelen beschikbaar. Hopelijk zijn die voldoende maar de fractie is benieuwd naar de visie van het college op dit gebied.

In de afgelopen jaren is zowel het incidentele als structurele weerstandsvermogen verbeterd en is nu zelfs uitstekend te noemen.

D66 constateert dat op pagina 21 een afwaardering van Spoorzicht wordt genoemd van meer dan een half miljoen en dat zou na een raadsbesluit zijn geweest maar dat is niet bekend. Het beleid met betrekking tot de startersleningen is aangepast naar mensen alleen in Diemen. Echter, maar 1 persoon heeft hiervan gebruik gemaakt. Is dan niet een aanpassing van het beleid noodzakelijk zodat er meer gebruik van wordt gemaakt? Diemen heeft meer woningen maar er is een lagere opbrengst van de ozb voor woningen en niet-woningen. Kan dat worden uitgelegd?

De voorzitter verzoekt D66 om de vragen te mailen aan het college voor zover er vanavond geen antwoord op kan worden gegeven.

Ons Diemen maakt zich zorgen over het steeds teruglopende balanstotaal. Dat is namelijk 12 miljoen minder ten opzichte van 2016. Als zo door wordt gegaan is de gemeente financieel aan het krimpen. Kan het college aangegeven op welke wijze op lange termijn de solvabiliteit gaat worden verbeterd?

CDA constateert in het accountantsverslag met betrekking tot de persoonsgebonden budgetten dat een eerder advies om meer zekerheid te krijgen bij uitgaven van budgethouders niet is opgevolgd ondanks dat er landelijke signalen zijn over fraude. Wat is de reden dat dit niet is gedaan?

Ouderenpartij Diemen is verheugd dat de jaarrekening afsluit met een positief resultaat van 1,5 miljoen maar dit positieve saldo is voornamelijk bereikt door een hogere rijksbijdrage voor bijstandsuitkeringen en dan met name voor het programma Inkomen en armoedebeleid. Kan dit nader worden toegelicht? Waar wordt met betrekking tot de jeugdzorg de hulp in natura aan besteed? Voorts is het niet inzichtelijk wat aan preventie wordt besteed.

VVD zegt dat de financiële situatie over 2018 lastig op waarde is te schatten. Dat komt voor een belangrijk deel door het gebruik van andere overzichten en tabellen dan gebruikelijk in de jaarstukken van 2017. In de aangepaste raadsvoordracht valt te lezen dat er een negatief saldo is van baten en lasten. Toch is er sprake van een positief resultaat en zelfs een forse stijging van het weerstandsvermogen. Hoe is dit mogelijk? Er is meer onttrokken dan toegevoegd aan de reserves en de verbetering van het weerstandsvermogen is te verklaren door het feit dat in 2018 een aantal voorzieningen moest worden getroffen die even goed meetellen in het weerstandsvermogen. Bovendien was er in 2018 sprake van een positief saldo Reserve Grondzaken. Toch was er sprake van een financieel lastig jaar. Is de wethouder het eens met de analyse en hoe duidt hij het resultaat over 2018? Het eigen vermogen als percentage van de totale opbrengst scoort nog steeds in het rood. Dat betekent dat de schuldpositie nog steeds hoog is ondanks de recente grondverkoop op Plantage de Sniep maar er staan grote investeringen op de rol zoals de onderdoorgang van het spoor, de middelbare school, nieuwe sportaccommodaties, een nieuwe sporthal, een

nieuwe basisschool in Holland Park en daarom verdient het meerjarenperspectief bij de kadernota straks uitgebreide aandacht.

Voor Holland Park wordt een positief eindresultaat voorspeld van 4,8 miljoen terwijl gekoerst zou worden op een budget neutrale positie. Kan een deel hiervan worden besteed aan het realiseren van meer goedkope en minder dure huurwoningen op Holland Park West? Wat zijn de overwegingen om de onzekerheid van een half miljoen te accepteren als gevolg van fraude met PGB's en geen nader onderzoek te doen?

Het is nodig dat er werk wordt gemaakt van participatie want het is niet eenvoudig gebleken voor het college om de inwoners steeds goed bij de ontwikkelingen te betrekken. Dat geldt bijvoorbeeld voor de projecten Arent Krijtsstraat en de tramlus. Een bedrag van bijna 1 miljoen euro wordt onttrokken uit het Onderhoud openbare ruimte. Heeft dat mede te maken met het onderhoud van Diemen Noord dat zwaar uit de oorspronkelijke planning loopt? Straks moet een flink aantal gerenoveerde straten weer open voor de aanleg van glasvezel. Uit de beantwoording van schriftelijke vragen blijkt dat de onttrekking niets te maken heeft met de vertraging in het wegenonderhoud in Diemen Noord.

Bij het programma Veiligheid wordt melding gemaakt van twee criminele netwerken die aan het RIEC zouden zijn voorgelegd. Eerder is al gehoord dat tientallen gevallen van woonfraude zouden zijn opgespoord. Dat betekent dat Operatie Scheerlicht zijn waarde bewijst. De VVD is voor een versnelde aanpak om zo snel extra woonruimte vrij te krijgen. Helaas is in 2018 geen plek gevonden voor de vereniging HC Diemen en extra capaciteit voor SV Diemen maar het lijkt erop dat die duidelijkheid er nu wel snel komt. Wat is de reden dat het aantal huisbezoeken voor controle op de rechtmatigheid van uitkeringen niet wordt geregistreerd? In de risicoparagraaf kan worden geconstateerd dat de incidentele en structurele risico's flink zijn teruggebracht ten opzichte van 2017.

Leefbaar Diemen gaat akkoord met het voorstel.

PvdA zegt dat kan worden gekeken op mooie ambitieuze plannen zoals vernieuwing van de raadzaal en publieke ruimte, een mooie nieuwe school De Kersenboom, geslaagde voorbereiding voor sociale woningbouw in onder andere de Sniep, oplevering van ruim 450 woningen in Holland Park, start van de totale vernieuwing van de Oost-West As en de Klijnsma-gelden komen op de juiste plek terecht. Fijn dat de samenwerking met de accountant nu goed is gegaan. De gemeente heeft voldoende weerstandscapaciteit om onvoorziene financiële tegenvallers op te vangen en de ratio's zijn verbeterd ten opzichte van vorig jaar.

Wethouder Scholten geeft aan dat er een collegebesluit ligt om Spoorzicht af te waarderen en de raad gaat over twee weken het besluit nemen om dat daadwerkelijk te effectueren.

Ons Diemen constateert dat het nu al als raadsbesluit in de stukken staat.

Wethouder Scholten zegt dat het gaat om een gevraagd raadsbesluit dat de raad over twee weken gaat nemen als het goed is. Er is gezocht naar een waardering op natuurgebieden. Spoorzicht had een boekwaarde die beduidend hoger was. Dat het aantal te verlenen startersleningen sterk terugloopt heeft met de woningmarkt te maken. Een van de voorwaarden is namelijk een maximale koopprijs. In Holland Park zijn inmiddels de

kooprijzen dermate hoog dat startersleningen nu even niet verstrekt worden maar dit is een regeling waarvan landelijk de grens wordt vastgesteld.

Op de vraag over de opbrengst ozb wordt later teruggekomen. Het balanstotaal neemt af door de verkoop van gronden en de schulden nemen af omdat de opbrengsten worden gebruikt om de schulden af te lossen. In de komende jaren gaat het balanstotaal weer omhoog omdat er een aantal stevige projecten aankomen en dan kan nog best nog eens worden nagedacht over de solvabiliteit. Dat heeft vooral te maken met hoe het gaat met de grondexploitaties verderop en de langetermijnvisies worden altijd meegenomen in de meerjarenbegroting als onderdeel van de exploitatie. In ieder geval is de solvabiliteit voldoende in het kader van de financierbaarheid van de gemeente.

Alle gemeenten krijgen volgens een normenmodel een hoeveelheid geld voor uitkeringen. Als de gemeente in staat is om de uitkeringen lager dan de normbedragen te doen mag het geld worden behouden maar als de gemeente tekortkomt moet die het zelf aanvullen. De gemeente komt gelukkig al jaren goed uit de bus als het gaat om de kosten in relatie tot wat het Rijk daarvoor geeft omdat de gemeente ten opzichte van de modelmatige berekening van het rijk beduidend minder mensen met een uitkering heeft. De wethouder Financiën ziet dat dit langzamerhand een structureel overschot is en is daarom voornemens om dat op een andere manier te presenteren in de begroting.

Er zijn een aantal jaren geweest met flink wat plussen om een aantal redenen maar die plussen vallen een beetje weg. Het college heeft inmiddels voorstellen gedaan om de formatie uit te breiden en daarom is het een financieel lastig jaar in relatie tot de jaren daarvoor. Er moet goed op de winkel worden gepast maar het leidt er niet toe dat allerlei zaken waarover de raad heeft besloten moeten worden uitgesteld. Vorig jaar heeft spreker de VVD al uitgenodigd om aan te geven welke zaken dan niet gedaan moeten worden zodat de schuldenpositie omlaag kan.

VVD gaat ervan uit dat de schuldenpositie zal toenemen maar de uitdaging is om dat enigszins binnen de perken te houden.

Wethouder Scholten vraagt of hiermee wordt gezegd dat het college dit onvoldoende binnen de perken houdt.

VVD heeft dat niet gezegd maar het terugbrengen van de schuldpositie gaat niet gebeuren en dat vraagt de fractie ook niet.

Wethouder Scholten merkt op dat de raad de opdracht aan het college heeft gegeven dat de grondexploitatie van Holland Park ten minste op nul uitkomt. Gelukkig zit de gemeente nog steeds aan de goede kant maar er moeten nog 2200 woningen gebouwd worden in Holland Park. Gezien ook het tijdsbestek waarbinnen deze woningen moeten komen en het niet altijd topconjunctuur zal blijven gaat de wens van de VVD te ver. De raad heeft besluiten genomen over sociale huurwoningen en middeldure huurwoningen. Dat zijn financieel stevige besluiten die gaan worden uitgevoerd maar het gaat te ver om op basis van een tussentijdse inschatting het anders te gaan doen.

Wethouder Nuijens zegt dat de gemeente Diemen de decentralisatie goed heeft uitgevoerd en ondanks de bezuinigingen de armoedeverorzieningen op peil heeft gehouden. Geprobeerd wordt om het bereik ervan te verhogen en het ondergebruik en het niet-gebruik terug te

dringen. Daar wordt een begin van gezien. De Klijsma-gelden zijn onder andere met het jeugd-, sport- en cultuurfonds op een keurige manier vormgegeven.

De focus van KPN om in overleg met de bewoners de straten zo snel mogelijk open en weer dicht te doen voor de aanleg van glasvezel is best knap. KPN is met de gemiddelde straat binnen 24-36 uur weer klaar. Het onttrekken van de 8 ton. Alle projecten zijn voor iets minder uitgevoerd maar dat zegt niets over het ambitieniveau waarmee ze zijn gerealiseerd.

VVD merkt op dat het niet per definitie is dat wanneer 8 ton wordt onttrokken uit een dergelijke voorziening het college daarmee goed bezig is.

Wethouder Nuijens legt uit dat hier niet het geval is dat geld is overgehouden omdat werkzaamheden niet zijn uitgevoerd. Er is geld over omdat er op de projecten geld is overgehouden. Het ambitieniveau van de projecten is niet afgenomen en het zegt meer iets over de vaardigheden van de medewerkers om te onderhandelen.

Het college is niet van plan om de huisbezoeken te gaan registreren omdat daarmee een administratie wordt gecreëerd waarmee niets wezenlijks wordt gecontroleerd. Er worden huisbezoeken uitgevoerd op het moment dat er een vermoeden is van bijstandsfraude dat zo ernstig is dat daarnaar moet worden gekeken. Dat wordt geregistreerd aan de hand van de signalen en de handhaving die er is geweest. Als er dan een huisbezoek is geweest wordt dat per casus geregistreerd. Het maken van een indicator waarin gezamenlijk daarop wordt gestuurd zou onzin zijn omdat nooit opdracht wordt gegeven tot een huisbezoek. Er wordt opdracht gegeven om te onderzoeken wat voor melding er is en daarna worden maatregelen genomen.

Wethouder Klaasse legt uit dat het bij de jeugdzorg gaat om kwetsbare kinderen. Het budget wordt behoorlijk overschreden maar de overschrijding is minder groot dan in de meeste andere gemeenten en ook in de andere gemeenten in de regio waarmee een nieuw stelsel is opgetuigd. De gemeente is beter dan het rijk in staat om dicht bij de jongeren te komen en om de toeleiding beter te regelen en te regisseren. Er zijn meer cliënten maar misschien worden er ook wel meer kinderen bereikt.

Het huidige stelsel is geen goed stelsel. Het is een hele complexe manier van regelen. Er zijn arrangementen die aan bepaalde groepen kinderen worden verstrekt. Die arrangementen hebben een gemiddeld tarief. Als het onder het gemiddelde komen laten de zorgaanbieders niets van zich horen maar als er bovenuit wordt gekomen wordt door hen druk uitgeoefend om een zwaardere indicering toe te passen. Daar zat ook verblijf in en er wordt dus ook voor betaald wanneer er geen verblijf is. Het is zuiverder om er een apart product van te maken voor alleen de kinderen die daar gebruik van maken.

Het is wel moeilijk om als Diemen te zeggen van morgen gaan we het anders doen want er is een contracttermijn. Er is over gesproken om het per 1 januari 2020 te stoppen maar omdat daar veel voorbereiding in zit is met name door de grootste partner Amsterdam besloten om er toch mee door te gaan tot 2021 en om de tijd te gebruiken om te kijken of het stelsel kan worden omgevormd of misschien binnen het huidige stelsel verbeterd.

Gelukkig komt er wat geld vanuit het rijk. Uit een eerste rekensom kan worden geconcludeerd dat dit in principe niet voldoende is maar andere gemeenten hebben steviger problemen. De vraag is of administratieve lasten kunnen worden teruggebracht terwijl je controle wilt houden over de kosten. De gemeente is op een gegeven moment gaan afrekenen op de werkelijke kosten en kwam toen grofweg een half miljoen lager uit. Vanuit

alle regiogemeenten en met name vanuit Amsterdam is heel veel inzet gepleegd en die heeft ook miljoenen teruggekregen. Dan ontstaat het gevoel dat de tarievenstructuur niet helemaal klopt en dat je er scherper op zijn omdat anders geld bij de jeugdzorginstellingen blijft hangen waar geen productie tegenover staat.

Zorg in natura is het grootste gedeelte. Dan gaat het om grote partijen als Spirit, Altra en Het Kabouterhuis en dan kan het gaan om een gesprek per week met een psycholoog tot verblijf in een instelling op de Veluwe. Ongeveer 300 cliënten maken van het gecontacteerde aanbod gebruik.

Het is helaas niet gelukt om HC Diemen een accommodatie in Diemen te gunnen vanwege de beperkte ruimte en ruimte waar niets mag van de provincie. De sleutel van de oplossing ligt in Amsterdam. Amsterdam heeft een heel zorgvuldig traject bewandeld met verschillende verenigingen en bonden. Zeer binnenkort wordt daar uitsluitel over verwacht en dan is het toch nog afhankelijk van hoe snel Amsterdam kan schakelen als zij een traject wil inzetten waarin de mogelijkheid wordt geboden aan HC Diemen om in Diemen te starten. Dan moet er namelijk echt een goede plek zijn voor TIW Survivors in Amsterdam of de raad moet een hele bewuste keuze maken voor of hockey of honkbal. De insteek is echter dat wanneer de honkbalvereniging weggaat ze een goede landing kan hebben in Amsterdam.

De heer Boog steunt de statements van GroenLinks als het gaat om participatie en Duo+ en dat van de VVD over veiligheid. Scheerlicht krijgt steeds meer landelijke aandacht. In het laatste VNG-congres stond Scheerlicht ook centraal. Het wordt als een schoolvoorbeeld gezien van samenwerking op dat gebied. De gemeente Hoorn is net begonnen met een kopie van de Diemense aanpak. In de kadernota worden extra middelen beschikbaar gesteld om daar de komende tijd goed uitvoering aan te geven, met name voor de combinatie van interventies met Scheerlicht maar ook aandacht voor zorg en preventie.

CDA merkt op dat op pagina 11 staat te lezen met betrekking tot het persoonsgebonden budget dat een eerder advies om meer zekerheid te krijgen bij uitgaven van budgethouders niet is opgevolgd ondanks dat er landelijke signalen zijn van fraude. Wat is hiervan de reden?

Wethouder Scholten legt uit dat er sprake is van een daling van de opbrengst ozb bij niet-woningen. Dat heeft er vooral mee te maken dat de hoeveelheid niet-woningen enigszins afneemt omdat op een aantal punten kantoren of bedrijfspanden verminderen. Op de vraag over de PGB's zal schriftelijk worden teruggekomen want het heeft vooral een uitvoeringsachtergrond.

Ons Diemen stelt dat op een gegeven moment alle gronden zijn verkocht. Hoe kunnen dan de voorzieningen in stand worden gehouden? Een van de manieren is om het eigen vermogen op peil te brengen. In de meerjarenplannen staan meer negatieve resultaten gepland. Het eigen vermogen neemt dus niet toe en het mooiste zou zijn als een evenwicht kan worden gevonden zodat het ook in de toekomst financieerbaar blijft en de voorzieningen op peil.

Wethouder Scholten geeft aan dat de grondexploitatie tot zelfs halverwege de negentiger jaren in Diemen alleen maar verlies heeft opgeleverd en daardoor stonden de financiële voorzieningen onder druk. Binnenkort worden de laatste gronden verkocht. Als

voorzieningen op peil moeten blijven betekent dit dat er een gezonde exploitatiebegroting moet zijn en dat structureel heel goed moet worden gekeken naar de voorzieningen die er zijn en of de voorzieningen en de algemene reserve voldoende zijn om de risico's op te vangen. Als Ons Diemen meer wil worden de bezuinigingsvoorstellen tegemoetgezien.

VVD is blij dat de burgemeester meegaat in de suggestie van de fractie om nog meer vaart te brengen in Scheerlicht en dat daarvoor extra geld wordt uitgetrokken.

De heer Boog gaat het om een goede uitvoering van de ambitie die al eerder is geformuleerd. De raad heeft al eerder geld beschikbaar gesteld en gekeken wordt of dat voldoende is om het op een goede manier uit te rollen over de rest van Diemen. Die analyse levert op dat er wat extra geld over is en de aanvraag daarvoor wordt gedaan in de kadernota.

Conclusie:

De voorzitter concludeert dat het voorstel als bespreekstuk naar de raad gaat.

7. Meerjaren Perspectief Grondzaken 2018

De voorzitter merkt op dat er bij de stukken een vertrouwelijk stuk zit. Als de raad daar een opmerking over wil maken moet dat achter gesloten deuren gebeuren.

Stemt de raad in met de geheimhouding van het bijzondere stuk? De raad stemt daarmee in.

VVD constateert dat Spoorzicht voor een bedrag van circa € 525.000 wordt afgeboekt ten laste van de Reserve Grondzaken vanwege het toekennen van de bestemming Natuur maar er is niet recent een bestemmingsplanwijziging voor Spoorzicht vastgesteld. Helaas moet het tekort op deze reserve worden aangevuld uit de Algemene Reserve als inderdaad deze boeking wordt gedaan. De afdoening is sowieso prematuur omdat er nog geen oplossing is gevonden voor de hockeyclub, de honkbal en het voetbal en het Park Spoorzicht is nog steeds in beeld. Moet er geen rekening worden gehouden met extra woningbouw op Spoorzicht omdat de plannen op bijvoorbeeld Buitenlust niet doorgaan? Realisering van sportvelden op Spoorzicht zal veel tijd vergen maar wat zijn de alternatieven?

De VVD is positief verrast over het percentage van 24% te realiseren middeldure huurwoningen op Holland Park West. Het is in ieder geval een verbetering ten opzichte van de eerdergenoemde 20% en de fractie is ook positief over de eindwaarde van de grondexploitatie van Holland Park West want die 4,8 miljoen is toch wel een substantieel bedrag te noemen.

CDA begrijpt dat er onzekerheid bestaat over de gevolgen van de intentieovereenkomst met Stichting Arq, namelijk of de stichting wel of niet resterende kosten zal bijbetalen wat betreft de gemaakte plankosten. Bestaat hier onenigheid over?

Ons Diemen constateert dat in de stukken staat dat de raad in 2007 zou hebben besloten tot een multifunctioneel woongebied op Bergwijckpark. Het was toen inderdaad een optie maar de raad heeft besloten een multifunctioneel gebied met woningen, enkele torens en ondersteunende voorzieningen. Die tekst moet worden aangepast. Het is ook in

overeenstemming met de structuurvisie. Dan gaat het om de tekst op pagina 13, tweede alinea.

In 2016 is begonnen met een Reserve Grondzaken en een Voorziening Verlies Grondzaken. Waarom is toen al niet voorzien dat er een afkoopsom voor BP in het vooruitzicht was?

GroenLinks memoreert dat de Sniep lang grote risico's heeft opgeleverd voor de gemeente maar het lijkt nu zonder verdere nadelen te kunnen worden afgerond. Het is wel jammer om te zien dat ondanks de hier ook geplande 30% sociale huurwoningen er uiteindelijk zo'n 10% gerealiseerd zal worden vanwege de economische crisis. Er wordt in de grondexploitatie verstandig omgegaan met kansen en de risico's worden meer aan de hogere kant ingeschat zodat de resultaten uiteindelijk positiever uitvallen dan wanneer alles op het gemiddelde zou worden gezet.

VVD vraagt hoe die sowieso hoger zouden kunnen uitkomen dan de verwachting.

GroenLinks geeft aan dat de kansen altijd voorzichtig worden ingeschat wat het zou kunnen opbrengen in de toekomst. Als tegelijk de risico's hoog worden ingeschat is het uiteindelijke resultaat niet slechter dan was berekend.

VVD stelt dat ook makkelijk boven de verwachte kansen kan worden uitgekomen qua opbrengst.

GroenLinks legt uit dat de kans dat moet worden bijbetaald hoog kan worden ingeschat en de kans kleiner dat het iets oplevert.

VVD stelt dat een hogere verwachting van de uitkomst zeker denkbaar is als de kansen reëel worden ingeschat.

PvdA vindt het een helder document en kan zich vinden in de gevraagde beslissing.

Wethouder Scholten legt uit dat het BBV voorschrijft hoe gronden moeten worden gewaardeerd. Het moet in overeenstemming zijn met de wijze van gebruik en de wijze waarop het in bestemmingsplannen is vastgelegd. Spoorzicht is al jaren een park en er liggen geen voorstellen tot bestemmingsplanwijziging et cetera. Dus uiteindelijk dient de waardering in overeenstemming te worden gebracht met het huidige gebruik en het college heeft daartoe besloten.

VVD zegt dat het wel heel toevallig is dat het nu gebeurt.

Wethouder Scholten stelt dat dit niet toevallig is omdat het BBV dit voorschrijft. Al eerder is gemeld dat de waardering van Spoorzicht relatief hoog was voor het gebruik maar er is nooit aanleiding gezien om het te veranderen.

VVD begrijpt dat het BBV dus recent is aangepast.

Wethouder Scholten legt uit dat op dit punt in 2016 het een en ander is gebeurd in de waardering van gronden en wel of niet winst nemen et cetera. De ingangsdatum wat betreft onderhavige wijziging is 1 januari 2019.

De voorzitter memoreert dat blijkens beantwoording van schriftelijke vragen bij het vorige agendapunt de accountant hier eerder op heeft gewezen maar dat hij het afgelopen jaar op dit punt streng is geworden.

Wethouder Scholten legt uit dat de gemeente met Stichting Arq een tijdje bezig is geweest over een andere locatie. Daar is een overeenkomst over gesloten en daarin is afgesproken hoe de plankosten van de gemeente verrekend moeten worden. Daar is nog een klein verschil van mening over.

Het gevraagde raadsbesluit op 1 mei 2007 wat betreft Bergwijckpark was te streven naar een multifunctioneel gebied met woningen, kantoren en ondersteunende voorzieningen en de raad heeft in juni 2007 zonder stemming ingestemd met dit doel. Het college heeft wel wat slagen om de arm genomen van dit lijkt op dit moment de meest haalbare optie omdat niet werd verwacht dat alle kantoren mee zouden gaan in een woningontwikkeling maar dat gaat stukken beter en er blijft aan het eind één kantoor staan. Ondersteunende voorzieningen komen er in ruime mate. Dan gaat het om winkels, sportzalen et cetera. Niet wordt ingezien waarom dit zou moeten worden aangepast.

Ons Diemen wijst erop dat er nu enkel woongebied staat en geen kantoren. Het is eigenlijk woon/werk zoals in de structuurvisie staat.

Wethouder Scholten zegt dat de zinnen die in de Meerjarenplanning Grondzaken staan qua betekenis hetzelfde zijn als in het besluit van 2007. In 2016 is BP in de risicoparagraaf genoemd en toen is ook aangegeven wat daar de problematiek was maar toen is er nog geen voorziening getroffen. Het is niet verstandig om een voorziening te treffen op een specifiek object waarvan in onderhandelingen de prijs nog precies moet worden vastgesteld en wellicht tot onteigening moet worden gekomen.

Conclusie:

De voorzitter concludeert dat het voorstel als bespreekstuk naar de raad gaat.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de openbare vergadering om 22.23 uur en deelt mee dat de fractie van Leefbaar Diemen niet aan het volgende agendapunt zal deelnemen.