

Vragen naar aanleiding van “ informatie van College van 15 oktober 2021 – 3^e fase campus Diemen Zuid”

Op 15 oktober 2021 troffen wij een document aan bij de Informatie van het College met als onderwerp 3^e fase Campus Diemen Zuid waar een besluit van het College van 28 september 2021 aan ten grondslag ligt. Het gaat om plannen voor het laten ontwikkelen van seniorenwoningen in het betaalbare middensegment op een aantal locaties op de Campus Diemen Zuid. Onderdeel van de plannen is een herontwikkeling van het gebouw Campus Offices. De VVD heeft naar aanleiding van de informatie een aantal vragen.

Te realiseren woningen en doelgroepen

1. Om welke redenen is er door het College c.q. Greystar voor gekozen om de sociale en middenhuur woningen specifiek te oormerken voor senioren? Ook jongeren hebben een grote behoefte aan dergelijke woningen.
2. Jongeren en jong volwassenen op de Campus zijn vaak aangewezen op woningen met hoge huren in de vrije sector. Daarbij zijn de contracten veelal tijdelijk. Om welke redenen acht het College de locatie Campus, toch bedoeld voor jongeren, passend voor senioren?
3. Is het College bereid om ook het scenario van niet geormerkte woningen nader te onderzoeken c.q. te bespreken met Greystar? Zo nee, waarom niet?

Participatie

4. Op welke wijze worden de inwoners van de complexen Ourcampus, Ourdomain en eventuele naastgelegen complexen van Holland Park betrokken bij het project?
5. Houdt het College bij de participatie rekening met het feit dat de algemene voertaal bij Ourcampus en Ourdomain Engels is? Waarom wel/niet?

Economie

6. Hoeveel bedrijven moeten er op zoek naar andere kantoorruimte door de plannen om het kantoorgebouw CDZ-Offices te herontwikkelen tot woningen? Om hoeveel FTE aan arbeidsplaatsen gaat het daarbij?
7. Gaat het College zich inzetten om deze bedrijven voor Diemen te behouden? Waarom wel/niet?
8. Zijn er nog andere verhuurders van kantoorpanden in Diemen die zich bij de gemeente hebben gemeld met plannen om hun panden om te bouwen tot woningen?
9. Op welke wijze zijn c.q. worden de belangen van de hurende ondernemingen bij herontwikkelingsplannen afgewogen?
10. Ziet het College risico's m.b.t. het Diemense vestigingsklimaat voor bedrijven door het actief meewerken aan de herontwikkeling van bestaande kantoorpanden? Zo ja wat doet het College om deze risico's beperken? Zo nee, waarom niet?

Overig

11. Hoe waarborgt het College dat er voldoende groenvoorzieningen overblijven als er wordt gekozen om nog meer te bouwen op deze “inbreilocaties”?