

<u>Onderwerp:</u>	Regionale Detailhandelsvisie Amstelland-Meerlanden
Datum:	6 juli 2021
Portefeuillehouder:	J. Klaasse
Team:	Ruimtelijk Beleid
Steller:	B. Abraham +31 203144705 Barbara.Abraham@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Al jarenlang wordt er op regionaal niveau detailhandelsbeleid afgestemd. Het laatste regionale detailhandelsbeleid (2016-2020) werd door de toenmalige Stadregio Amsterdam (SRA) opgesteld. De Stadsregio Amsterdam bestaat thans niet meer, de samenwerking in de regio is vervangen door de Metropoolregio Amsterdam (MRA).

Het Detailhandelsbeleid van de SRA loopt af. De MRA bestrijkt een te groot gebied en is te divers om een regionale detailhandelsvisie in af te stemmen. Gezien de reikwijdte van de regionale effecten bij dynamiek in de detailhandelssector en de koopstromen is een visie op het niveau van de deelregio ook passender dan op het niveau van de hele MRA. Binnen de MRA hebben diverse deelregio's, zoals Gooi- en Vechtstreek en Amsterdam, regionale detailhandelsvisies vastgesteld. Binnen de AM-regio wordt reeds binnen Economische Zaken samengewerkt. Daarom is het een logische regio om een gezamenlijke regionale detailhandelsvisie op te stellen om daarmee ook te voldoen aan het provinciale beleid.

Met het aflopen van het laatste regionale detailhandelsbeleid zijn de gemeenten uit de AM bij elkaar gekomen om te kijken hoe hier opvolging aan te geven. De regionale samenwerking is van groot belang voor een goed detailhandelsbeleid. Ook stelt de provincie Noord-Holland het vereiste om deelregionale afspraken te maken op detailhandelsgebied.

De samenwerkende gemeenten in dit verband zijn: Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel en Uithoorn. De trekkende gemeente in dit verband is Uithoorn. Uithoorn heeft namens de samenwerkende gemeenten de opdracht tot een regionale visie uitgezet. Bureau DTNP heeft in overleg met de gemeenten de Regionale Detailhandelsvisie Amstelland-Meerlanden opgesteld.

Concrete aanleiding

De Regionale Detailhandelsvisie Amstelland-Meerlanden is vastgesteld door het college.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, 6 juli 2021

Samenvatting

Om te voldoen aan de provinciale verplichting, en door het aflopen van het Detailhandelbeleid SRA is een concept Regionale Detailhandelsvisie opgesteld door de samenwerkende AM-gemeenten. Deze visie is op 6 juli 2021 vastgesteld door het college van B&W. Inhoudelijk gaat de visie vooral om procesafspraken: hoe de gemeente Diemen samen met andere gemeenten binnen de regio

Amsterdam-Amstelland (Aalsmeer, Amstelveen, Ouder-Amstel, Haarlemmermeer en Uithoorn) met elkaar zullen samenwerken op het gebied van detailhandel. De regionale visie sluit aan op de (bestaande) lokale detailhandelsvisies van de zes gemeenten, en biedt een door de regio gedragen beleid- en toetsingskader voor gemeentelijk detailhandelsbeleid, regionale afstemming en lokaal maatwerk.

De gewenste regionale detailhandelsstructuur in de visie komt neer op een bestendige regionale hoofdwinkelstructuur, met bovenlokale winkelcentra en kernverzorgende centra (zoals in Diemen). Bij nieuwe winkelontwikkelingen de deelnemende AM-gemeenten elkaar om zo altijd in te kunnen spelen op de actualiteiten en niet achteraf verrast te worden door ontwikkelingen.

De branchering van PDV-clusters is en blijft ruimtelijk relevant omdat de verkoop van volume goederen nu eenmaal lastiger te realiseren is in centrumgebieden. Diemen en de ontstane jurisprudentie door Visser Vastgoed op PDV-cluster De Sniep wordt in de concept Detailhandelsvisie als voorbeeld aangehaald voor de blijvende toepasbaarheid van het PDV-beleid.

Juist door samen te werken wordt de economie in de regio versterkt, wat uiteraard ook ten goede komt aan de economie in Diemen.

Ter inzage in iBabs

Regionale detailhandelsvisie Amstelland-Meerlanden

- EINDE -