

Onderwerp: Definitief ontwerp 'Van Gemertplantsoen'

Datum: 24 maart 2023
Portefeuillehouder: M. Sikkes-van den Berg
Team: Infra
Steller: R. den Ouden
+31 203144830
Ruben.den.Ouden@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Tijdens de realisatie van de Spooronderdoorgang bij station Diemen is het Van Gemertplantsoen (officiële benaming is Dr. A.J.J. van Gemertplein) grotendeels in gebruik geweest als tijdelijke bouwlocatie en als locatie voor andere tijdelijke voorzieningen. De onderdoorgang is in januari 2023 in gebruik genomen. Tot mei 2023 wordt gewerkt aan de openbare ruimte rondom de onderdoorgang en het station. Daarna kunnen het Van Gemertplantsoen en het P+R terrein opnieuw worden ingericht.

Naast de projectpartners, zoals NS, Waternet en ProRail zijn ook omwonenden en andere belanghebbenden betrokken bij het ontwerpproces voor het Van Gemertplantsoen. Begin april 2022 zijn drie sfeerschetsen met de omwonenden en belanghebbenden gedeeld. Hierop hebben zij hun reactie kunnen geven. De sferen bos en park werden het best gewaardeerd.

Op basis van de reacties van de bewoners op de sfeerschetsen is een voorlopig ontwerp gemaakt. Dit ontwerp is in juli 2022 door het college vastgesteld. Bewoners hebben daarna kunnen reageren op het voorlopig ontwerp. Vervolgens is er met behulp van de reacties gewerkt aan het definitief ontwerp.

Het definitief ontwerp is nu klaar. Daarbij is zoveel mogelijk rekening gehouden met de voorkeuren en opmerkingen van bewoners. Daarnaast zijn ook de opmerkingen en voorkeuren van zowel de NS als Waternet in het definitief ontwerp meegenomen. Het definitief ontwerp wordt gedeeld met de bewoners en belanghebbenden.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 21 maart 2023.

Samenvatting

Besloten is om:

1. Kennis te nemen van het reactieverslag behorende bij het voorlopig ontwerp 'Van Gemertplantsoen'.
2. Het definitief ontwerp 'Van Gemertplantsoen' vast te stellen.
3. In te stemmen met het informeren van de gemeenteraad over de (totstandkoming van) het definitief ontwerp 'Van Gemertplantsoen' door middel van deze Informatie van het College.
4. In te stemmen met het aan bewoners presenteren van het reactieverslag behorende bij het voorlopig ontwerp 'Van Gemertplantsoen' en de presentatietekening behorende bij het definitief ontwerp 'Van Gemertplantsoen'.
5. De teamleider Infra te mandateren voor het verlenen van de opdracht(en) die voortvloeien uit het definitief ontwerp 'Van Gemertplantsoen'.

Het reactieverslag (bijlage 1) bevat de reacties van bewoners op het voorlopig ontwerp. De reacties zijn voorzien van een antwoord van de gemeente. Er zijn in totaal 12 reacties binnengekomen. Uit het reactieverslag blijkt dat bewoners enthousiast zijn over de hoeveelheid groen die wordt toegepast. Een aantal vragen en opmerkingen gaat over het vergroten van het aantal (fiets)parkeerplekken, het toepassen van voldoende straatverlichting en over de boomsoorten die worden toegepast. Het

reactieverslag maakt het voor bewoners duidelijk wat er met hun input is gedaan. Het maakt ook inzichtelijk hoe buurtgenoten aankijken tegen het project en hoe de gemeente tot ontwerpkeuzes komt. De wensen over (fiets)parkeerplekken, straatverlichting en boomsoorten zijn zoveel mogelijk verwerkt in het definitief ontwerp. Ook wordt afgezien van het gebruik van schelpenpaden, worden voldoende zitgelegenheden en prullenbakken geplaatst en worden naamplaatjes toegevoegd bij bijzondere boomsoorten. Bij wensen die niet konden worden verwerkt, is in het reactieverslag uitgelegd waarom dat niet kon.

Het definitief ontwerp (bijlagen 2 en 3) is een gedetailleerde uitwerking van het voorlopig ontwerp. Het Van Gemertplantsoen wordt een groene schakel tussen het centrum, het wandellandschap en het station. Het krijgt een licht glooiend boslandschap met slingerende paden. Er komen veel meer bomen dan in de oorspronkelijke situatie, maar door een lage onderbeplanting blijft het beeld transparant. In het plantsoen komt een organisch gevormde vijver en een open plek met bloemrijk gras. Hierbij is veel ruimte voor ontmoeten, spelen en verblijven. Door het plantsoen komt een verlichte fietsroute en één verharde wandelroute. De andere wandelroutes zijn onverhard. Ook is in het ontwerp een zoeklocatie opgenomen voor het Holocaust Monument van Diemen.

Ten opzichte van het voorlopig ontwerp is een aantal wijzigingen doorgevoerd:

- De route van de paden door het park is geoptimaliseerd;
- De soorten bomen en struiken zijn verder gespecificeerd;
- In overleg met Waternet is de vorm van de vijver aangepast;
- In overleg met NS zijn enkele aanpassingen gedaan aan het P+R terrein;
- De locatie van ondergrondse afvalcontainers is gewijzigd om conflicten met ondergrondse infrastructuur te vermijden.

Het definitief ontwerp is een uitwerking van de gevraagde functies conform het beleid van de gemeente en de ideeën en wensen van bewoners en andere belanghebbenden, zoals Waternet en NS. De bewoners hebben via diverse inspraakmomenten meegedacht over het ontwerp en hun wensen zijn leidend geweest bij het ontwerpen van de ruimte rondom het Van Gemertplantsoen. Het definitief ontwerp doet hiermee zoveel mogelijk recht aan zowel de ambities en uitgangspunten van de gemeente als de wensen en belangen van de diverse externe stakeholders.

Gevolgen en risico's

Financieel

In de voorziening groot onderhoud, het kwaliteitsplan openbare ruimte en in het project van de Spoorondergang is budget gereserveerd voor dit project. Op basis van het definitief ontwerp is een nieuwe budgetraming gemaakt, rekening houdend met het actuele prijspeil. Daaruit blijkt dat het projectbudget toereikend is voor de projectopgave.

Juridisch

Met NS is een intentieovereenkomst gesloten voor de exploitatie van het P+R terrein. In het verlengde hiervan wordt momenteel een huurovereenkomst voorbereid voor het terrein. Afspraken over inrichting en beheer maken hier onderdeel van uit en zijn goed afgestemd.

Duurzaamheid

In een eerder stadium zijn randvoorwaarden en ambities vastgesteld op het gebied van duurzaamheid. Deze uitgangspunten hebben een belangrijke plaats in het definitief ontwerp. Zo komen er meer bomen en planten in het gebied, die een positieve invloed hebben op de biodiversiteit en bijdragen aan een klimaatadaptieve leefomgeving. Ook wordt het P+R terrein, het voorplein van het station en het park voorzien van duurzame LED-verlichting.

Andere risico's

Er is een risicoanalyse opgesteld die tijdens het gehele traject regelmatig opnieuw bekeken en waar nodig aangepast wordt. Hieronder staan de 3 risico's die bij de laatste update (in januari 2023) het grootst waren.

1. Projectbudget niet toereikend voor projectopgave

Er is een budgetraming uitgevoerd voor het project o.b.v. kengetallen. Daarnaast zijn er uitgangspunten opgesteld. Gezien de prijsontwikkelingen is er een kans dat het projectkrediet niet toereikend is.

2. *Uitvoeringsplanning niet haalbaar i.v.m. flora en fauna*

Het kan zijn dat de uitvoeringsplanning conflicteert met de te nemen maatregelen in het kader van de wetgeving rondom flora en fauna (bijvoorbeeld het niet kappen van bomen tijdens het broedseizoen).

3. *Onbekende en/of verkeerd liggende kabels en leidingen zorgen voor knelpunten in de uitvoering*

Tijdens de uitvoering kan blijken dat de ligging van kabels en leidingen niet overeenkomt met de ligging volgens het kadaster en/of de tekeningen van de nutspartijen.

Wat merkt de burger, een bedrijf of instelling van de beslissing?

Omwonenden zullen hinder ondervinden tijdens de werkzaamheden, die circa een jaar in beslag zullen nemen. Tijdens de werkzaamheden wordt de hinder voor de omgeving tot een minimum beperkt. Na de uitvoering is het oorspronkelijke groene karakter van het gebied hersteld en versterkt. Voor bewoners ontstaat hiermee een groene schakel tussen het centrum, het wandellandschap en het station: een aangename plek om te doorkruisen, ontmoeten, spelen en verblijven.

Het vervolgproces na de beslissing

Communicatie

Omwonenden worden per brief geïnformeerd. Er wordt ook een persbericht uitgestuurd naar lokale media. Het reactieverslag en de presentatietekening van het definitief ontwerp worden gepubliceerd op de website van de gemeente. In de aanloop naar en tijdens de werkzaamheden blijft communicatie met bewoners erg belangrijk.

Participatie

Bewoners hebben in een eerder stadium kunnen reageren op de sfeerschetsen en het voorlopig ontwerp. De wensen zijn zoveel mogelijk meegenomen. Er is geen inspraak meer mogelijk op het definitief ontwerp.

Projectmatig

Nu het definitief ontwerp is vastgesteld, start de besteksuitwerking en de aanbesteding. Naar verwachting kan na de zomer van 2023 gestart worden met de uitvoering van de werkzaamheden.

Ter inzage in iBabs

- Bijlage 1: Reactieverslag behorende bij het voorlopig ontwerp 'Van Gemertplantsoen'
- Bijlage 2: Definitief ontwerp 'Van Gemertplantsoen'
- Bijlage 3: Presentatietekening behorende bij het definitief ontwerp 'Van Gemertplantsoen'

- EINDE -