oktober 2021

SCHETSONTWERP

# INRICHTINGSPLAN OMGEVING VERKEERSSTRUCTUUR DIEMEN ZUID

BURO SANT EN CO

LANDSCHAPSARCHITECTUUR

# BURO SANT EN CO

INRICHTINGSPLAN OMGEVING VERKEERSSTRUCTUUR DIEMEN ZUID
SCHETSONTWERP

OKTOBER 2021


**OPDRACHTGEVER**

Gemeente Diemen
D.J. den Hartoglaan 1
1111 ZB DIEMEN

Ruben (R.) den Ouden
Adviseur / Projectleider
Team Infra
Afdeling Ruimtelijk Beheer

**BURO SANT EN CO**

Contactgevens:
Bink 36 I Unit M3.55
Binckhorstlaan 36
2516 BE Den Haag
Nederland

Projectteam:
Sander Singor
Nina de Munnik
Serena Salvi
Yuyu Peng

# INHOUD


1. INTRODUCTIE

1.1 DE OPGAVE 4

1.2 RUIMTELIJKE UITGANGSPUNTEN 5

1.3 DRIE VARIANTEN EN BEWONERSENQUETE 6

1.4 KEUZE VOOR HET 'BOSLINT' 8

2. SCHETSONTWERP

2.1 RUIMTELIJKE ANALYSE 12

2.2 RUIMTELIJK PRINCIPE 18

2.3 VOORBEELDUITWERKINGEN 20

2.4 DOORSNEDE 24

*- SFEERIMPRESSIE PARKWEG OOGHOOGTE -* 25

*- SFEERIMPRESSIE PARKWEG VOGELVLUCHT -* 26

# 1.1 DE OPGAVE

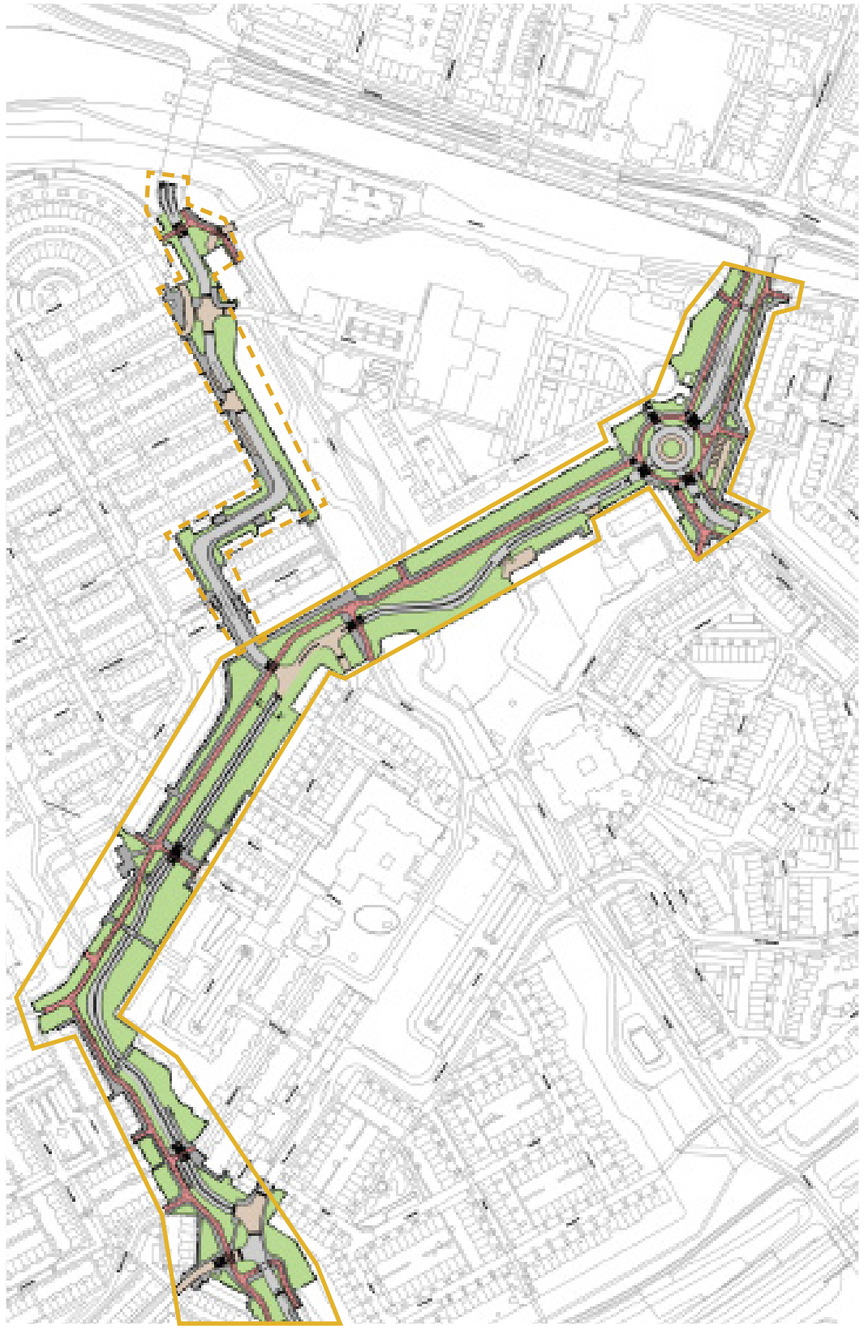
In 2020 is het aangepaste verkeersontwerp voor de huidige busbaan (Boven Rijkersloot) in Diemen-Zuid opgesteld. De aanleiding hiervan is de wens van de Gemeente Diemen om de verkeerssituatie op stadsniveau te verbeteren en onder andere de huidige busbaan open te stellen voor autoverkeer. De Opgave voor Buro Sant en Co is om de aanpassing van de verkeersstructuur landschappelijk in te passen en een integraal inrichtingsontwerp op te stellen. Hierbij kan het gebied opgewaardeerd worden tot 'parkweg', waar naast verbeterde verkeersstromen, groen- en verblijfskwaliteit centraal staan. Het plangebied voor het integraal inrichtingsontwerp is aangegeven op de afbeelding hiernaast.

In de uitgangspuntennotitie voor het integraal ontwerp zijn de volgende ambities voor het plangebied opgesteld:

- De parkzone wordt onderdeel van de groenstructuur van Diemen Zuid;
- En hiermee het visitekaartje van een Groen Diemen Zuid;
- Een plek voor iedereen om te verblijven, verpozen, spelen, ontmoeten;
- Verbinden en leefbaar maken van groen en water;
- Parkachtige sfeer die wordt gecreëerd met losse karakteristieke bomen, kwalitatief landschappelijk groen, goede wandelroutes en ommetjes, mooie verblijfsplekken.

Hoofdroute ontwerp

Zijpoot ontwerp
(Venserbrug - Busbaan)



# 1.2 RUIMTELIJKE UITGANGSPUNTEN

*'parkzone met een weg erdoor'*

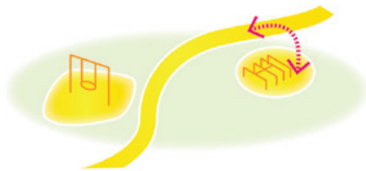
*losse strooiing van bomen;*
*geen (lange) lijnbeplanting*

*glooiingen in het landschap*
*t.b.v. toekomstbomen*

*natuurinclusief;*
*verhogen biodiversiteit*

*koppeling dwarsroutes*

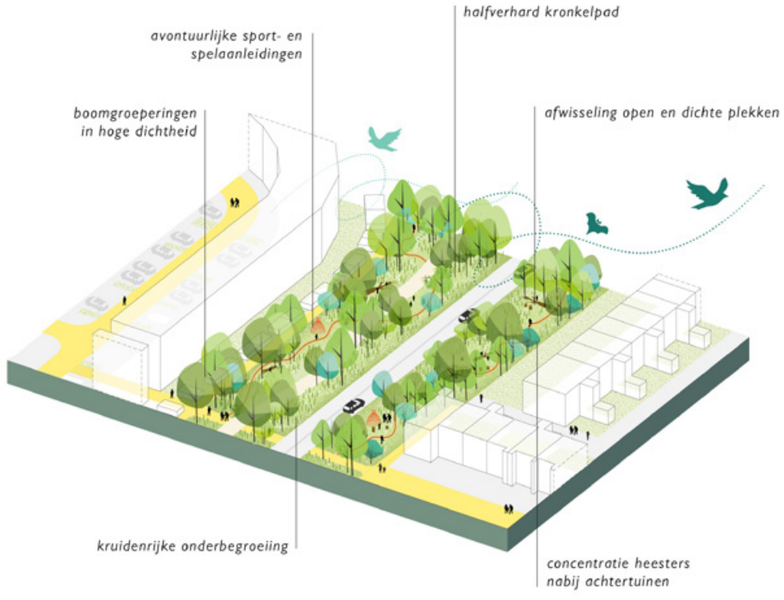
*groen en water beleefbaar;*
*aantrekkelijke verblijfsplekken*



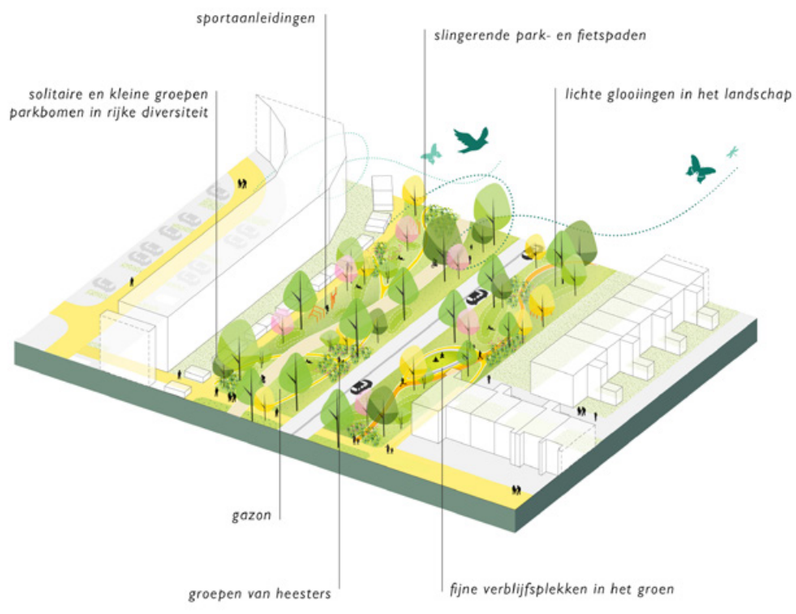
*speelplekken koppelen*
*aan routes*

# 1.3 DRIE VARIANTEN EN BEWONERSENQUETE

In het voorjaar van 2021 heeft Buro Sant en Co een ontwerpstudie gedaan naar de mogelijke landschappelijke identiteit van de nieuwe Parkweg. Het resultaat was een drietal scenario's over hoe de landschappelijke inpassing vorm kan krijgen. De drie scenario's zijn het 'Boslint', 'Parklint' en 'Bijenlint' met ieder hun eigen typerende ruimtelijke principes. De drie scenario's zijn voorgelegd aan de bewoners middels een digitale enquête, waarin bewoners hun waardering voor de verschillende toekomstbeelden konden uiten. Het resultaat hiervan is weergegeven op pagina 7. Uit de enquete blijkt dat het 'Boslint' de hoogste waardering krijgt, dit is dan ook het scenario wat verder wordt uitgewerkt in het integraal ontwerp. Er zijn een aantal voor- en nadelen voor dit scenario genoemd, welke in het vervolgontwerp in acht worden genomen. Ook het park- en bijenlint bevatten een aantal interessante voordelen, waaronder het creëren van glooiingen/hoogteverschillen, slingerpaden, variatie, veel groen, en faciliteiten voor bijen en insecten. Deze kunnen ook meegenomen worden in de verdere uitwerking van het integraal ontwerp.




BOSLINT




PARKLINT

BIJENLINT

## BOSLINT

**Gemiddelde score (1-5): 4,05**

| Vaak genoemde voordelen | Aantal keer genoemd |
|---|---|
| Veel groen | 92 |
| Veel bomen | 50 |
| Natuurlijk | 35 |
| Goed voor dieren/ biodiversiteit/vogels | 29 |
| Leuke spelaanleidingen | 18 |
| Ruimte voor wandelaars | 11 |
| Leuke sportaanleidingen | 8 |
| Schaduwwerking | 6 |
| Speels | 6 |

| Vaak genoemde nadelen | Aantal keer genoemd |
|---|---|
| Sociaal onveilig | 45 |
| Te dicht begroeid/donker | 14 |
| Weinig bloemen (bv. Voor insecten) | 8 |
| Onverharde kronkelpaden (modder, rolstoeltoegankelijkheid e.d.) | 6 |
| Verkeersonveilig (bv. i.v.m. zicht op oversteken) | 5 |
| Onderhoud duur/uitdagend | 5 |

## PARKLINT

**Gemiddelde score (1-5): 3,73**

| Vaak genoemde voordelen | Aantal keer genoemd |
|---|---|
| Veel groen | 51 |
| Open/ruim/licht/zonnig | 48 |
| Variatie | 26 |
| Veel bomen | 17 |
| Glooiingen | 17 |
| Leuke speelaanleidingen | 17 |
| Gazon | 14 |
| Leuke sportaanleidingen | 13 |
| Mogelijkheden voor recreatie | 11 |
| Slingerpaden | 8 |

| Vaak genoemde nadelen | Aantal keer genoemd |
|---|---|
| Saai | 13 |
| Gemaakt'/niet-natuurlijk | 12 |
| Teveel gazon | 12 |
| Overlast door recreatie | 11 |
| Te open | 9 |
| Trekt hondenpoep aan | 8 |
| Risico op zwerfvuil | 8 |

## BIJENLINT

**Gemiddelde score (1-5): 3,75**

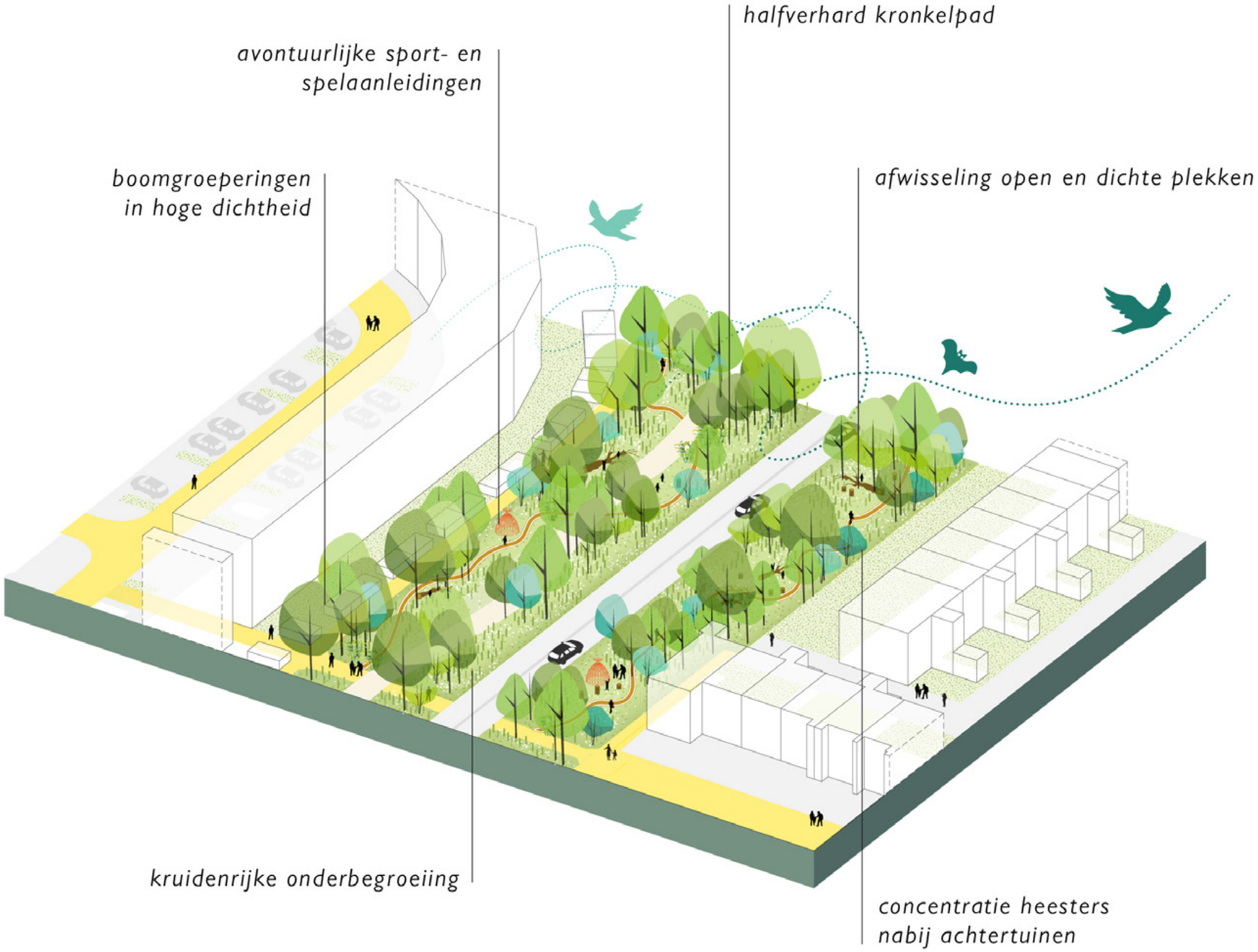
| Vaak genoemde voordelen | Aantal keer genoemd |
|---|---|
| Goed voor bijen en insecten/biodiversiteit | 83 |
| Veel bloemen/bloesem/ fruitbomen | 63 |
| Open/ruim/licht | 32 |
| Wadi's | 18 |
| Veel groen | 14 |
| Kleurrijk | 12 |
| Milievriendelijk/duurzaam /ecologisch | 8 |

| Vaak genoemde nadelen | Aantal keer genoemd |
|---|---|
| Overlast door insecten | 28 |
| Weinig bomen | 22 |
| Veel onderhoud nodig, wordt snel rommelig, gevoelig voor vandalisme | 19 |
| Aanblik in herfst/winter | 18 |
| Te open | 11 |
| Minder sport- en spelaanleidingen | 9 |
| Vervelend voor mensen met hooikoorts/allergieen | 7 |

# 1.4 KEUZE VOOR HET 'BOSLINT'

Het scenario 'Boslint' wordt verder uitgewerkt in het integraal ontwerp. In dit scenario zijn een aantal ruimtelijke principes leidend voor het inrichtingsplan, welke worden weergegeven in onderstaand schema.

Ontwerpuitgangspunten:
+ groepen bomen in hogere dichtheid
+ avontuurlijke sport- en speelaanleidingen
+ halfverhard kronkelpad
+ afwisseling dichte en open plekken
+ kruidenrijke onderbegroeiing en stinzen in het voorjaar
+ heesters nabij achtertuinen
+ aantrekkelijk voor vogels en vleermuizen



SCHETSONTWERP

# 2.1 RUIMTELIJKE ANALYSE

## POTENTIE GROEN-BLAUW NETWERK

Er liggen kansen voor de groenstructuur van Diemen Zuid om in de sfeer, de inrichting en het gebruik als parkzone te fungeren: het profiel van de voormalige busbaan moet dan ook een 'GROENE PARKWEG' worden waar, naast de functionele ruimte er ook nog voldoende ruimte is voor kwalitatief landschappelijk groen. Belangrijk hierbij is deze ruimte niet meer te beschouwen als 'weg met groen erlangs' maar juist als 'parkzone met een weg erdoor'! *(tekst uit rapport: Randvoorwaarden Stedenbouw en Landschap ten behoeve van het landschapsontwerp van de voormalige busbaan)*

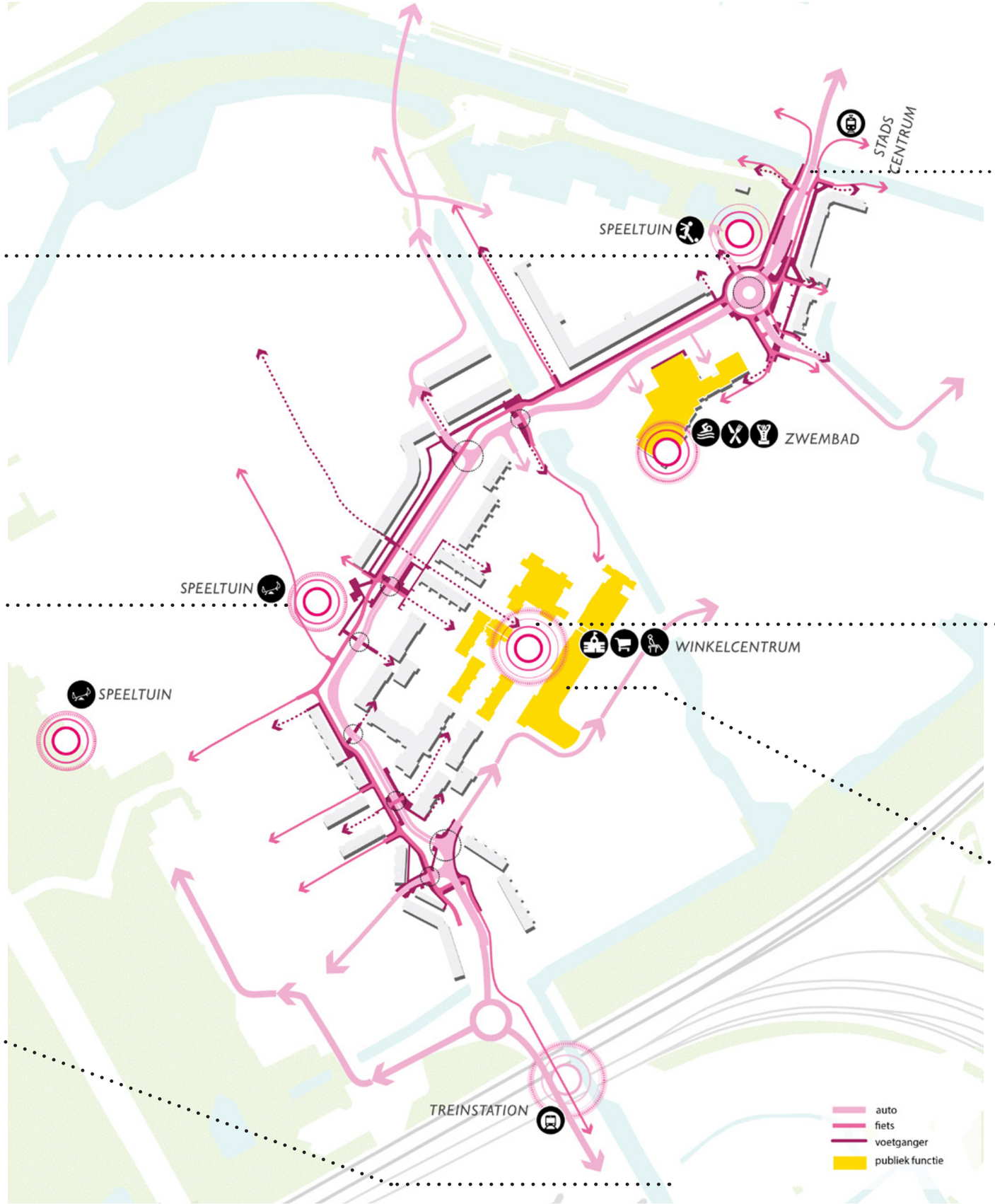
De Diemer Parkweg heeft door zijn ligging de potentie om uit te groeien tot een belangrijke groene schakel binnen Diemen Zuid. Door de as ecologisch en groen in te richten ontstaat er een verbinding in de ladder structuur tussen het Venserpark en de groene wig rond de doorlopende waterstructuur langs het Zwanenpad. Hiermee kan de nieuwe Parkweg gaan dienen als een kloppend hart voor mens, plant en dier.

Belangrijk is dat er hierbij goed wordt gekeken naar de aanwezige beplanting en dat er gewerkt wordt met inheemse soorten met een eventuele verrijking voor beeld en ecologie. Samen met de specialisten op het gebied van ecologie en beplanting zal verder in het proces invulling worden gegeven aan dit thema om van deze route een voor Diemen unieke Parkweg te maken met een sterke ecologische invulling.

De Sleeheling A/d Gooiseweg

## VERBINDINGEN OP WIJK- EN STADSNIVEAU

De Parkweg zal naast een nieuwe route voor de auto zich sterk richting op een optimale verbinding voor de fiets en voetganger op wijk en stadsniveau. De diverse dwarsstraten sluiten optimaal aan op de Parkweg als hoofdstructuur. In het ontwerp houden we rekening met prominente loop- en fietsroutes, zoals bijvoorbeeld naar het buurtwinkelcentrum of speelplaats. We integreren het bestaande verkeersontwerp in het landschappelijk plan, maar kijken daarbij kritisch naar een optimale verhouding tussen parkgroen en een zo minimaal mogelijk oppervlak verharding.

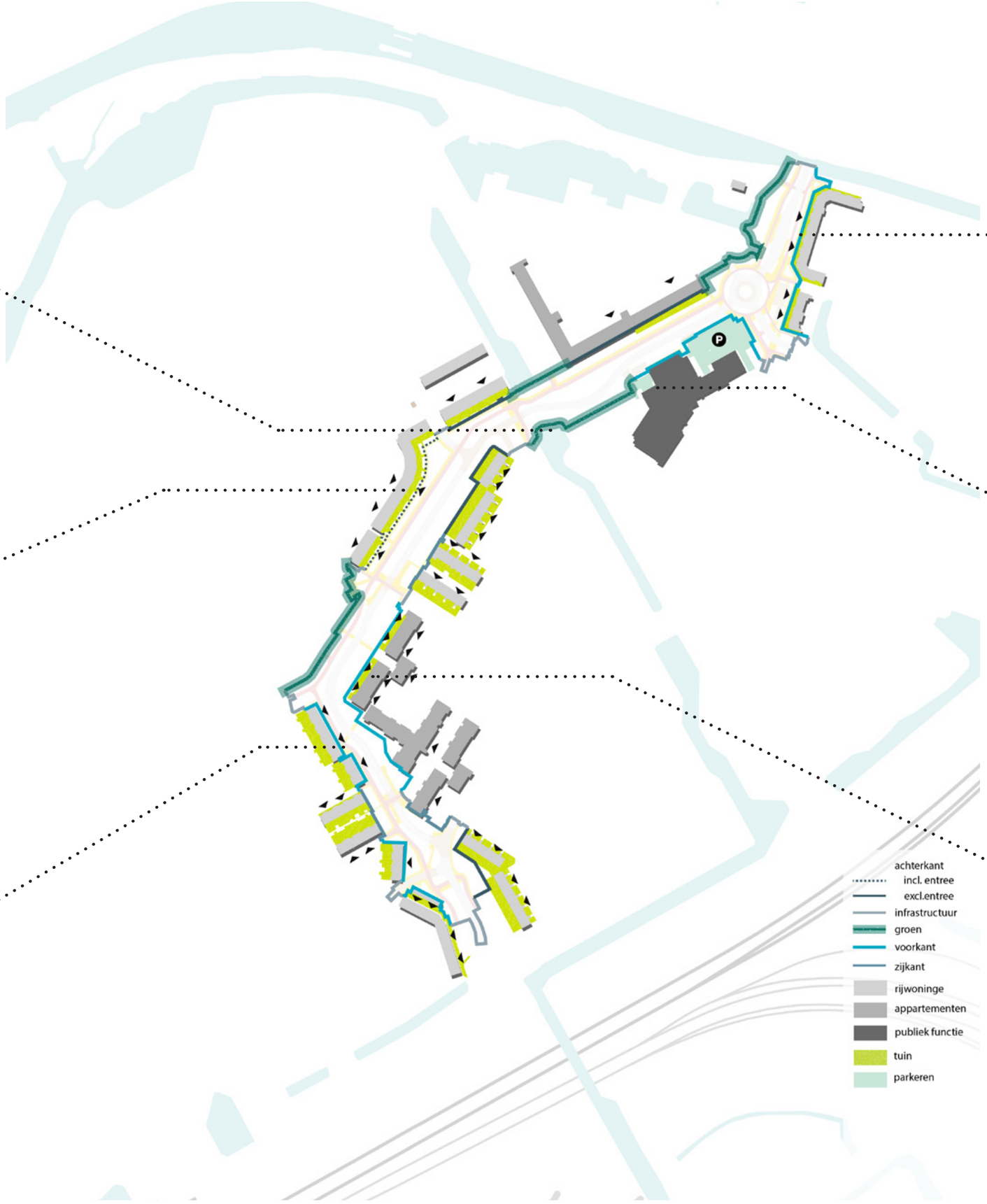

STADS CENTRUM
SPEELTUIN
ZWEMBAD
SPEELTUIN
WINKELCENTRUM
SPEELTUIN
TREINSTATION
auto
fiets
voetganger
publiek functie

## GROTE DIVERSITEIT IN DE RANDEN

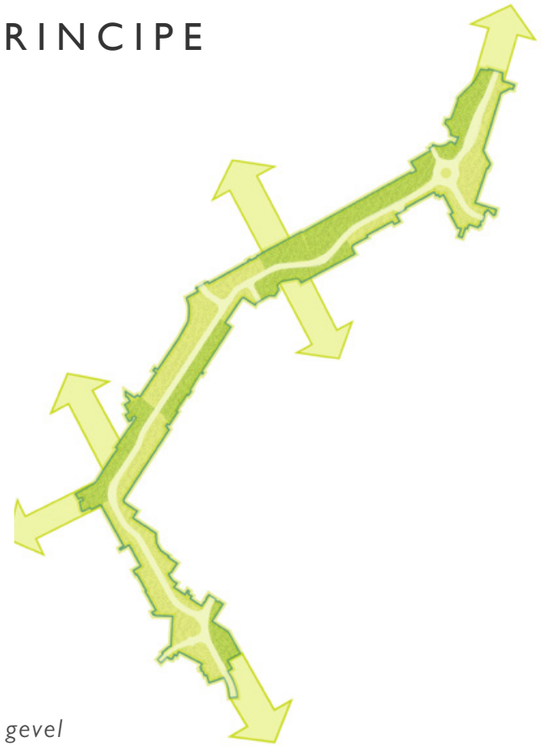
De randen van de Parkweg hebben een grote diversiteit in zich dat vraagt om pleksgewijs en nauwkeurig te reageren met het ontwerp op deze context.

We hebben te maken met:
- appartementencomplexen met woningen op de begane grond,
- Appartementencomplexen met blinde gevels op de begane grond.
- Een publiek zwembandcomplex.
- Achterkanten van tuinen met of zonder poortdeur
- Voorkanten van huizen met voortuinen
- Speeltuinen
- Groen/ blauwe zones

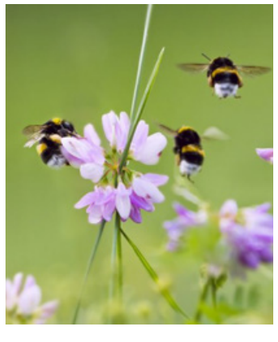
Deze variatie heeft een ontwerp nodig dat als een tapijt alles met elkaar verbind en lokaal reageert op de situatie. Eenheid versus variatie zal de kracht zijn van de uiteindelijke gebruikskwaliteit en belevingswaarde van deze plek.

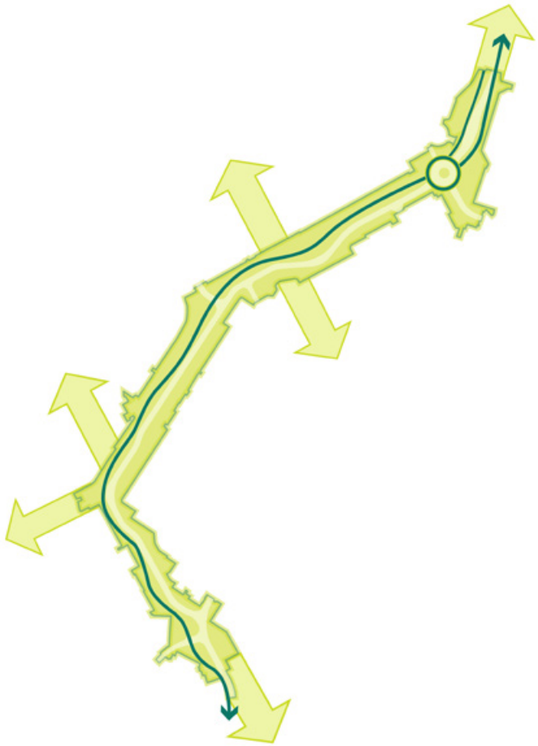

P
achterkant
incl. entree
excl.entree
infrastructuur
groen
voorkant
zijkant
rijwoninge
appartementen
publiek functie
tuin
parkeren

# 2.2 RUIMTELIJK PRINCIPE

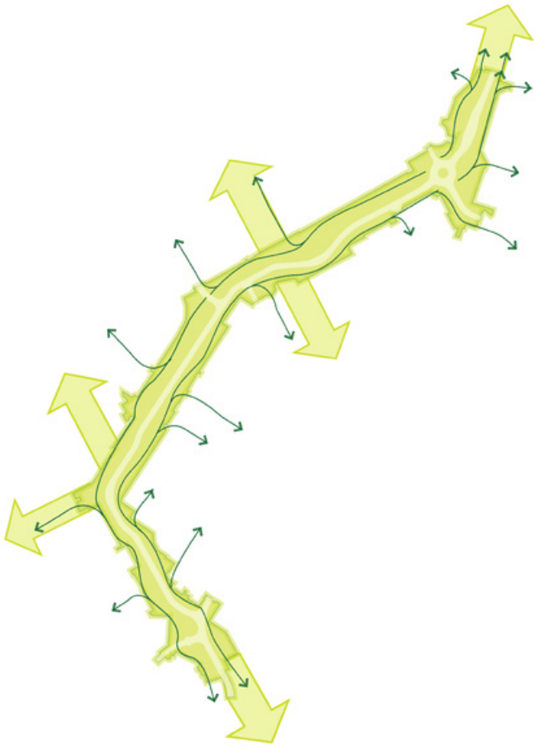


**1** *gelaagde natuur van gevel tot gevel*
*- diversiteit in dichtheid*

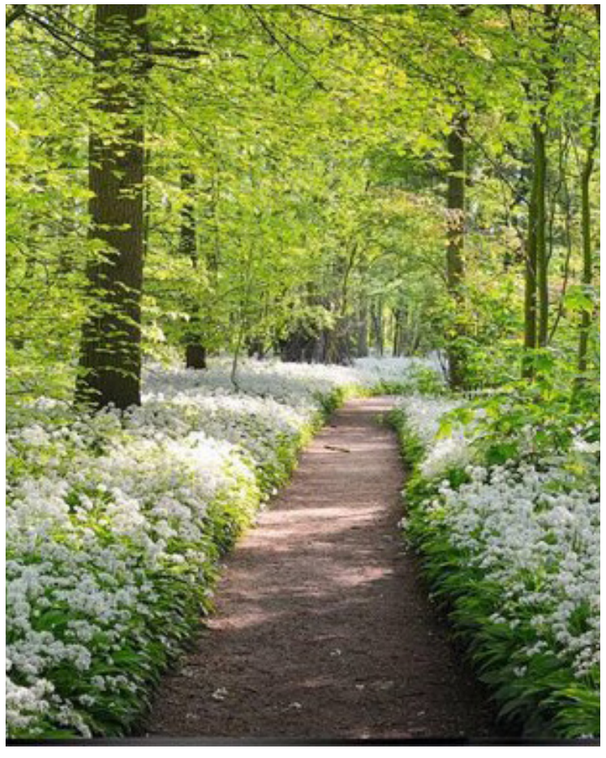


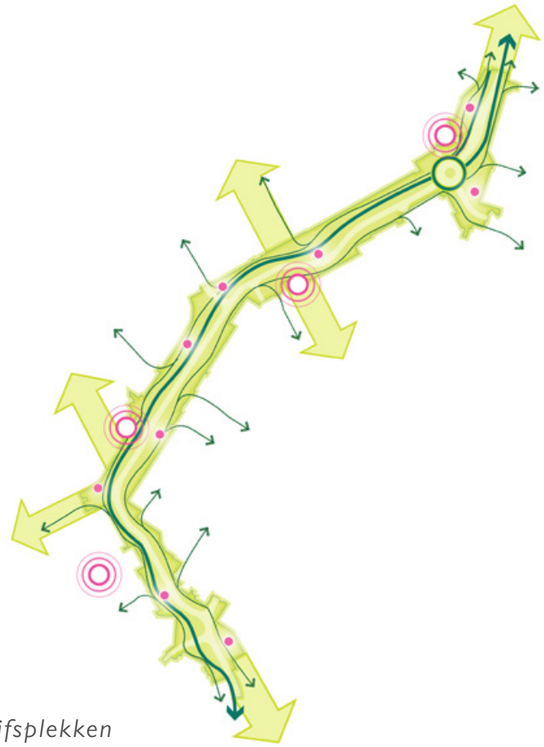


**2** *slingerend fietspad*

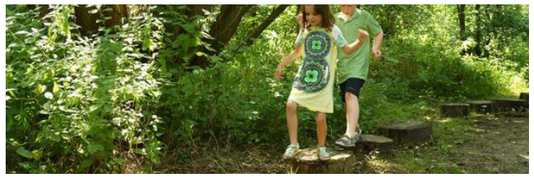


**3** *fijnmazig netwerk voetpaden*

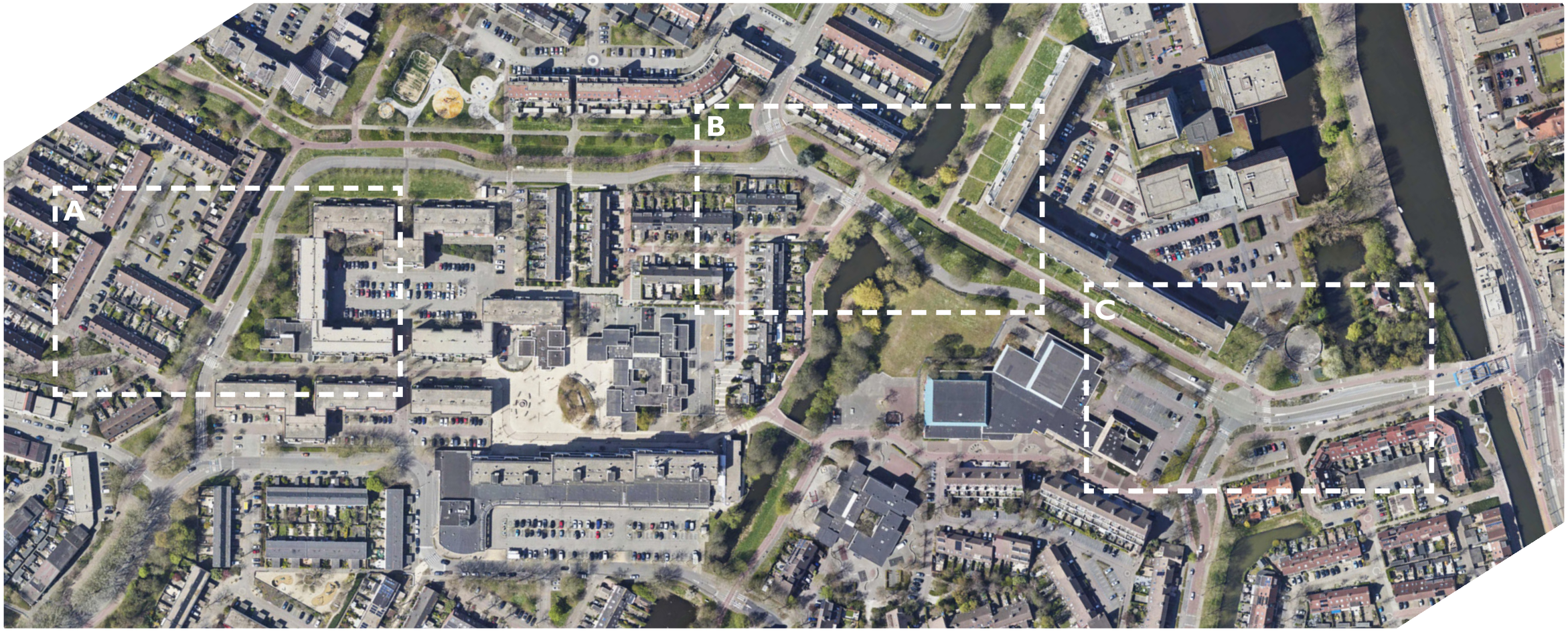




**4** *ritme van grote speel / verblijfsplekken*
*& kleine speelaanleidingen langs het pad*



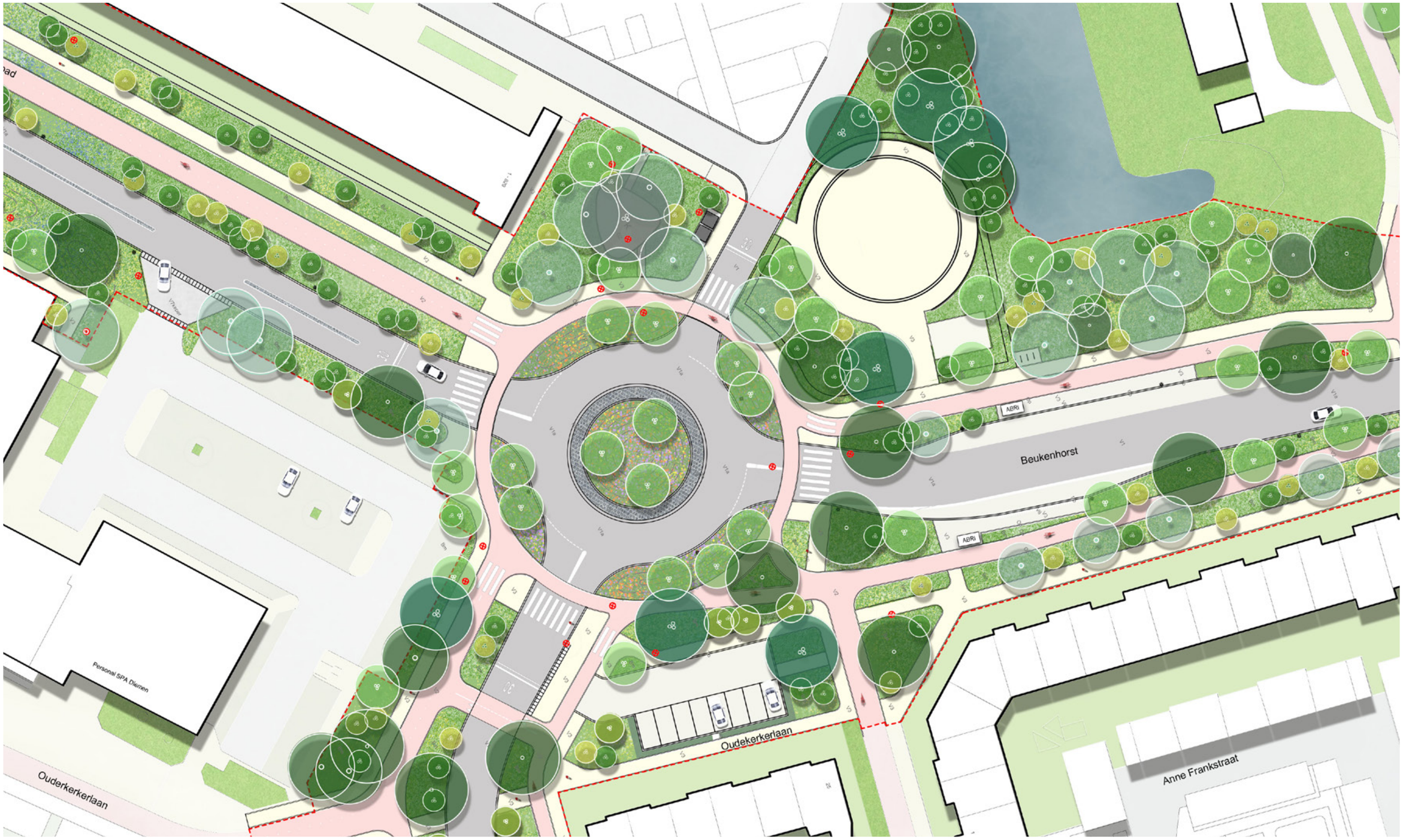
## 2.3 VOORBEELDUITWERKINGEN



DEELGEBIED A - schaal 1:500

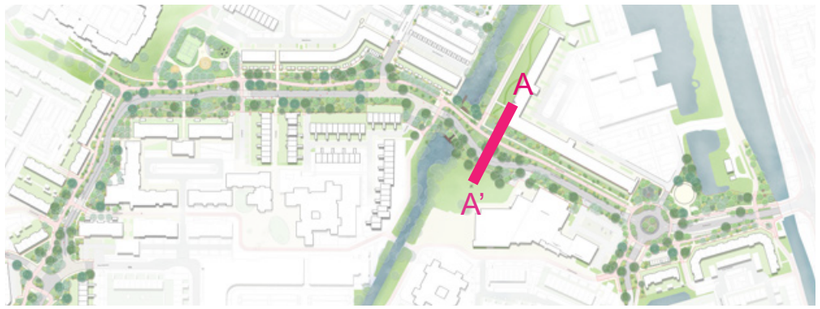
DEELGEBIED B - schaal 1:500

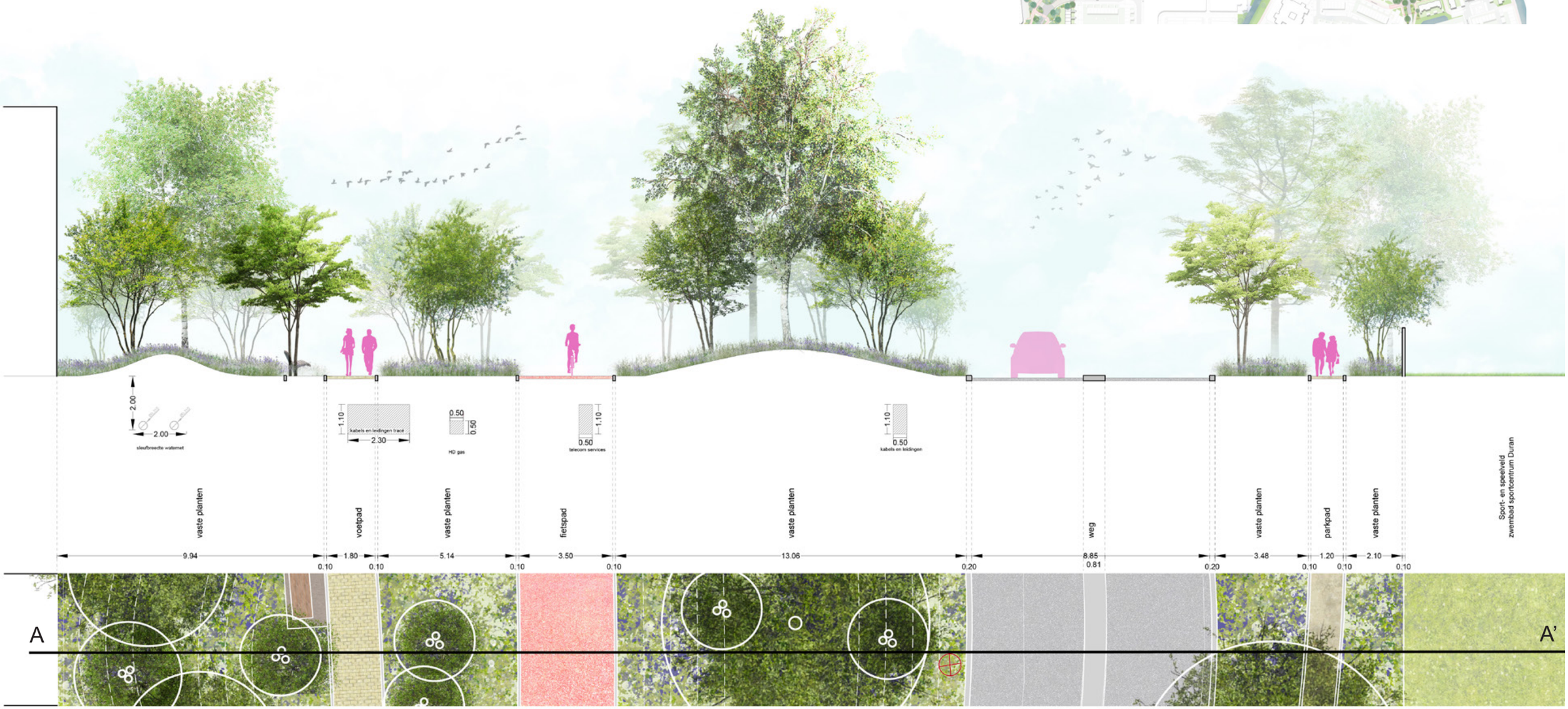
DEELGEBIED C - schaal 1:500



# 2.4 DOORSNEDE

*Doorsnede A-A' schaal 1:175*



BURO SANT EN CO
LANDSCHAPSARCHITECTUUR