

Onderwerp: Punt Sniep filter Houtpelletinstallatie 2020-046003
Datum: 19 mei 2020
Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Steller: K. Boers

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Het project de Punt Sniep is in 2016 aanbesteed met de op dat moment geldende eisen op het gebied van duurzaamheid, vertaald in de EPC- score (Energie Prestatie Coëfficiënt). Er is met de aanbesteding door de gemeente een minimale EPC geëist van 0,4 (de norm conform het bouwbesluit), waarbij extra punten te behalen waren met een plan met een lagere EPC dan deze destijds voorgeschreven norm. Dit onderdeel telde voor een aanzienlijk deel mee in de beoordeling. Ontwikkelaar ABC Nova heeft de aanbesteding gewonnen met een uiterst gunstige EPC waarde. Dit bereikt zij door een aantal concrete maatregelen als isolatie, zonnepanelen e.d.. De appartementen worden verwarmd door middel van een houtpelletinstallatie. De installatie voldoet aan alle wettelijke eisen en normen en maakt gebruik van een duurzame bron van hout. Conform landelijk en Europees beleid geldt de houtpelletinstallatie als een duurzame verwarmingsbron. Inmiddels is de bouw al meer dan een jaar aan de gang, de geplande oplevering is eind 2020.

Concrete aanleiding

Sinds 2016 is de kijk op houtpelletinstallaties in het land en in de gemeente Diemen veranderd. Er wordt discussie gevoerd op landelijk en Europees niveau of een houtpelletinstallatie wel een duurzame bron van energie en warmte is. Ook wordt het effect op de luchtkwaliteit tegenwoordig aan de kaak gesteld. Vooralsnog heeft dit nog niet geleid tot ander beleid vanuit de rijksoverheid en worden er nog steeds subsidies verleend voor het plaatsen van houtpelletinstallaties. Door de discussie over de biomassacentrale van Vattenfal is de installatie op de Punt Sniep ook onderdeel van het maatschappelijk debat geworden. Deze centrale is in schaalgrootte en systeem totaal niet vergelijkbaar met de houtpelletinstallatie van de Punt Sniep.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 19 mei 2020

Samenvatting

Wettelijk gezien en conform landelijk en Europees beleid is een houtpelletinstallatie een aanvaardbare toepassing. Aangezien de gemeente Diemen inmiddels in haar beleid geen voorstander is van houtpelletinstallaties, heeft zij sinds december 2019 met de ontwikkelaar geprobeerd het effect van deze installatie op de omgeving zo laag mogelijk te laten zijn. Voor dit doel wordt er een extra filter, bovenop de wettelijke eis, geplaatst. De kosten van deze filter worden 50/50 gesplitst tussen de ontwikkelaar en de gemeente. Dit komt neer op een bedrag van €57.000 per partij.

De mogelijkheid van het plaatsen van een extra filter zorgt voor een significante verlaging van de fijnstofuitstoot van de filter en heeft groot effect op de beleving van de installatie in de omgeving.

Financieel

De bijdrage van €57.000 wordt ten laste gelegd van de grondexploitatie Plantage de Sniep. Dit wordt verwerkt in het Meerjarenperspectief Grondzaken.

Juridisch

De filter en technische gegevens worden aan het vergunningsdossier van de Punt Sniep toegevoegd. Er zijn geen vergunningen benodigd voor de houtpelletinstallatie. De houtpelletinstallatie op de punt Sniep voldoet aan alle wettelijk eisen. Provincie Noord-Holland is bevoegd gezag aangaande de Wet natuurbescherming, waar stikstofdepositie in geregeld wordt. De Omgevingsdienst NHN is namens de provincie gemandateerd de vergunningverlening voor deze wet uit te voeren. Uit onderzoek blijkt dat er geen vergunning nodig is. Daarnaast geldt de Wet milieubeheer en moet er in sommige gevallen een milieumelding worden gedaan. Dit is afhankelijk van het soort en het thermische vermogen, aantal draaiuren en soort brander. Hiervan is ook gebleken dat dit niet nodig is.

Duurzaamheid

De houtpellets voor Punt Sniep worden gemaakt van hout(afval) in een cirkel van ongeveer 200 km rond Venray. Het hout is afkomstig van diverse bronnen, waaronder houtzagerijen, snoeiafval en productiebossen. De pellets zijn NTA 8080 gecertificeerd. Deze certificering garandeert de kwaliteit van de grondstoffen en is het bewijs dat alles schoon, onbehandeld en uit gecontroleerde houtkap komt. NTA 8080 wordt streng gecontroleerd door onafhankelijke laboratoria. Dit zorgt ervoor dat de houtpellets voor Punt Sniep voldoen aan de duurzaamheidseisen.

Communicatie

Er wordt een persbericht over onderhavig collegevoorstel uitgestuurd. Tevens is de gemeente in overleg met de betrokken partijen bezig met een gezamenlijk communicatiestrategie.

Ter inzage gelegd in iBabs

Ja.

- EINDE -