

INFORMATIEVE RAAD 8 DECEMBER 2022

Notulen van de vergadering

Voorzitter: de heer P.A. Prins

Griffier: de heer W. van Zanen

Tevens aanwezig: de heer E. Bouwhuis (GL), mevrouw H. van 't Riet (GL), de heer W. Advokaat (OD), de heer J. de Jong (OD), mevrouw N.C.F. Moors (OD), mevrouw S.E. Muijs (D66), de heer R. Poelwijk (D66), mevrouw O.U. Ramautarsing (D66), de heer J.A. Jägers (VVD), de heer E.H. Timmer (VVD), mevrouw V.A. Voermans (VVD), de heer W.K. van Es (PvdA), de heer F.W. Geerts (PvdA), mevrouw S. Kuilman (PvdA), mevrouw I. Aguilar-Bonilla (OPD), de heer M. Grishaver (OnPD) en de heer M. Sannes (OnPD)

Vanuit het college aanwezig: burgemeester E. Boog, wethouder M. Everhardt, wethouder J.D.W. Klaasse, wethouder J.Prins en wethouder M.A. Sikkes-van den Berg

1. Opening en mededelingen door de voorzitter, vaststelling agenda

De voorzitter heet iedereen van harte welkom.

Mevrouw Van 't Riet (voorzitter presidium) stelt voor om agendapunt 8 Verordening rekenkamer van de agenda te halen. Afgelopen september is in de Eerste Kamer een wet aangenomen over rekenkamers in gemeenten en de nieuwe verordening is daar niet geheel op aangepast. Dan kan begin volgend jaar met een aangepaste versie worden teruggekomen.

De voorzitter concludeert dat wordt ingestemd met de gewijzigde agenda.

2. Mededelingen portefeuillehouder Everhardt

Er zijn geen mededelingen.

3. Benoeming bestuur Gemeenschappelijke Regeling (GR) GGD Amsterdam-Amstelland en OGZ Amstelland

D66 valt het op dat de benoeming vrij laat is want vanaf 19 mei jongstleden is er een nieuw college en de benoeming zal op 15 december plaatsvinden. De fractie heeft inhoudelijk geen bezwaren tegen de benoeming maar waarom nu pas dit raadsvoorstel? Het instellingsbesluit van de GGD Amsterdam-Amstelland schrijft voor dat de benoeming plaatsvindt in een van de eerstvolgende raadsvergaderingen na de benoeming van het college en de verdeling van de portefeuilles. Heeft er besluitvorming plaatsgevonden bij een van de gemeenschappelijke regelingen in de periode van 19 mei tot nu?

Wethouder Everhardt bevestigt dat op 19 mei jongstleden de wethouders zijn benoemd. Vervolgens moest worden gekeken wat er mogelijk was binnen de termijnen om dit in het college te bespreken en dan was de eerst mogelijke termijn in september. Uiteindelijk heeft de bespreking plaatsgevonden op 25 oktober.

D66 ziet in de stukken dat in 2018 wel in juni kon worden overgegaan tot de benoeming van de AB-leden in de gemeenschappelijke regeling.

Wethouder Everhardt heeft begrepen dat het niet mogelijk was om dit voor het zomerreces in het college te bespreken. Het zou plaatsvinden in september maar toen waren er nogal wat onderwerpen betreffende het sociaal domein en daarom is uiteindelijk de termijn een maand opgeschoven. In oktober is er een besluit over genomen en dan kan het pas in de raad van december worden behandeld. In ieder geval vindt de benoeming met terugwerkende kracht plaats en dat geldt ook voor de wethouders van andere gemeenten. De wethouders hebben echter wel degelijk al bij elkaar gezeten en ook al agendastukken besproken. Vanwege de benoeming met terugwerkende kracht konden zij hun werk al uitvoeren. Het bestuur heeft al besluiten genomen maar dat is geen probleem want de leden van het bestuur zijn of worden met terugwerkende kracht benoemd en dat is een gebruikelijke procedure.

D66 constateert dat er een besluit is genomen door een bestuurder die niet bevoegd is en dat is geen rechtsgeldig besluit. Het college moet voortaan sneller overgaan tot benoeming en er dient te worden nagegaan of de genomen besluiten wel degelijk rechtskracht hebben.

Wethouder Everhardt gaat ervan uit dat zodra de benoemingen zijn bekrachtigd dat het geval is.

Conclusie:

De voorzitter concludeert dat het voorstel als hamerstuk naar de raad gaat.

4. Mededelingen portefeuillehouder Klaasse

Er zijn geen mededelingen.

5. 4^e Kwartaalbrief 2022

GroenLinks vindt het een goede zaak dat er een planning in staat ten aanzien van de bouw van sociale en middeldure huurwoningen. Wel wordt gezien dat de planning van de sociale huurwoningen wat op zich laat wachten maar hopelijk wordt die toch gehaald. De Oost West as heeft een heel mooi resultaat en iedereen in Diemen is daar best tevreden over. Bovendien heeft het minder gekost dan van tevoren was bedacht.

PvdA constateert dat de Oost West as een mooi resultaat is en er wordt mee ingestemd dat het overschot naar de voorziening Groot onderhoud en naar de bestemmingsreserves gaat. De voortgang van Holland Park West ondervindt echter stagnatie door onvoldoende verkoop. Is er zicht op hoeveel vertraging dit voor de bouw van sociale huurwoningen gaat opleveren? Is de Rietschuur nog niet zover in ontwikkeling dat daarvan een overzicht kan worden toegevoegd? Daar is immers ook sprake van sociale huur.

De fractie maakt zich zorgen over wanneer Den Haag met een goede regeling gaat komen voor studenten want de onzekerheid is groot en de financiële verplichtingen gaan door. Vermeld wordt dat om diverse redenen een aantal renovatie-investeringen in het programma Vrije tijd worden doorgeschoven naar het volgende jaar. Kan dit nader worden onderbouwd? Het leerlingenvervoer staat onder druk door personeelsgebrek. Geldt ook voor de leerlingen uit Oekraïne dat het moeilijk is om hen op school te krijgen? De lasten zijn verhoogd met € 81.000 maar is het vervoer ook haalbaar en wat is het verschil met het speciaal onderwijs? De verwachting is dat de krapte op de arbeidsmarkt voorlopig nog aanhoudt. In de begroting is € 20.000 extra uitgetrokken om vacatures in te vullen door middel van goede

arbeidsmarktstrategie. Het is nuttig om bijvoorbeeld 2 keer per jaar een overzicht in de kwartaalbrief toe te voegen waarbij de prestatie-indicatoren, zoals genoemd op pagina 124 van de begroting, als uitgangspunt genomen kunnen worden. Zo kan de stand van zaken met betrekking tot de mobiliteit worden gemonitord.

VVD heeft helaas nogal wat onnauwkeurigheden geconstateerd tijdens het lezen van de kwartaalbrief. Er sprake van een stijging van het exploitatieresultaat ten opzichte van de 3^e kwartaalbrief van 2,3 miljoen. Het grootste deel is te danken aan een herberekening van rente en afschrijving ter waarde van 1,35 miljoen als gevolg van uitgestelde investeringen. Met de bijstelling van de algemene uitkering bij de septembercirculaire wordt toch uitgekomen op een prognose voor 2022 van 2,8 miljoen.

De fractie wil het college complimenteren met het mooie resultaat van de Oost West as. Ook het financieel resultaat mag er zijn. Er is sprake van een discrepantie tussen de tekst en de tabel van langlopende leningen ter grootte van 7,5 miljoen. Dat heeft waarschijnlijk te maken met een nieuwe lening die precies per 1 januari 2020 is ingegaan. Is hier sprake van een keerpunt van de steeds dalende schuldenlast in de afgelopen jaren naar een stijgende schuldenlast in de komende jaren? Hopelijk kunnen de verwachtingen met betrekking tot de bouw van nieuwe woningen worden waargemaakt en is de stikstofproblematiek en de veranderende woningmarkt in combinatie met de inflatie geen sta-in-de-weg.

Ouderenpartij Diemen heeft de 4^e kwartaalbrief en het plan van de energiearmoede gelezen. Als de fractie over het laatste nog meer vragen heeft zullen die later worden gesteld.

Ons Diemen zegt dat de tekst bij Grip op het sociaal domein moeilijk leesbaar was. De voorgestelde nieuwe tekst door het college is duidelijker maar kan wat korter. In de vorige raadsvergadering is akkoord gegaan met een heel plan ter bestrijding van energiearmoede maar dit is symptoombestrijding. Het belangrijkste is dat de lasten voor de huurders in de commerciële en in de sociale sector naar beneden gaan en dan hoeft de gemeente ook minder bij te springen en in die zin is het symptoombestrijding. Het is goed dat er voor 2023 een plan van aanpak komt om de energiearmoede en de communicatie daarover goed te bespreken met de woningcorporaties en particuliere verhuurders.

D66 is erg blij met de stand van zaken met betrekking tot het plan energiearmoede. Er is nog sprake van een mooi financieel resultaat in de 4^e kwartaalbrief. Met de gevraagde besluiten wordt ingestemd.

Onafhankelijke Partij Diemen constateert dat het voertuig voor handhaving niet elektrisch wordt terwijl Diemen toch voor duurzaam staat. Het gaat hier om een aanschafprijs van € 69.000 en dat is een fors bedrag maar waarom heeft het college niet voor een elektrisch aangedreven voertuig gekozen?

Wethouder Klaasse legt uit dat de diverse redenen waarom investeringen in het programma Vrije tijd worden doorgeschoven zijn de druk op de grondstoffenmarkt, druk op de arbeidsmarkt, druk op de interne organisatie en de capaciteit van bijvoorbeeld mensen bij Gebouwenbeheer die dit goed moeten aansturen en dat het zwembad na corona meer open is waardoor er geen grote zomersluiting is geweest. Dat geeft dan minder mogelijkheden om daar bepaalde ingrepen te doen in die tijd.

Er is nog steeds een enorme druk op het leerlingenvervoer en dat is in alle gemeenten het geval. Ook de Oekraïense kinderen worden vervoerd en dat betekent meer ritten en een hogere prijs maar het zit op de grens en volgend jaar wordt nog intensiever bekeken dat elk kind de service krijgt die het verdient want dat staat nu onder druk door de krapte op de

arbeidsmarkt. De discrepantie tussen de langlopende leningen komt door een lening van 7,5 miljoen die is aangetrokken na 1 januari 2022.

De afgelopen jaren heeft de gemeente met de verkoop van grond in Holland Park West behoorlijk wat inkomsten weten te genereren. Vermoedelijk is dat voor de komende jaren opgedroogd terwijl de gemeente wel de ambitie heeft om te investeren in voorzieningen naast de reguliere investeringen die de gemeente moet doen. Dit kan niet in de komende jaren direct worden gefinancierd uit rekeningoverschotten en dat zou betekenen dat de schuldenlast gaat toenemen.

Wethouder Sikkens meldt dat een update is gegeven van het plan van aanpak energiearmoede naar aanleiding van vragen van Ons Diemen. Overigens zijn dit niet echt vragen in het kader van de kwartaalbrief. De raad heeft een memo gekregen op 12 juli waardoor bekend was dat het college met commerciële partijen en corporaties in gesprek gaat over wat zij gaan doen en het is niet alleen symptoombestrijding want de crisisfiksbrigades is al bezig en die heeft al 10 huizen aangepakt en dat leidt meteen tot een besparing. Volgende week gaat spreker bij een inwoner thuis kijken hoe dit in zijn werk gaat.

Ons Diemen vindt het prima dat er radiatorfolie en tochtstrips worden aangebracht maar het echte probleem is van het gas af. Daarmee kunnen pas echt kosten worden gedrukt. Het college legt veel nadruk op de eigenaren en er is weinig aandacht voor de mensen die met de zorg leven dat in januari de energiekosten flink omhooggaan want dan worden er nieuwe contracten afgesloten. Vanuit die zorg is de vraag gesteld. De gemeente moet in ieder geval laten zien dat ze luistert naar de inwoners. Dan gaat het met name om de grote kostenpost stookkosten weg te werken.

Wethouder Sikkens merkt op dat de gemeente de mensen niet kan geruststellen want de gemeente is afhankelijk van het rijk. De inwoners worden geholpen op de manier die de gemeente kan doen maar de dingen die de gemeente niet kan doen moeten zeker niet worden toegezegd.

Ons Diemen benadrukt dat het enige dat wordt gevraagd is dat de gemeente aandacht heeft voor de inwoners.

Wethouder Sikkens zegt dat het college zeker de inwoners wil geruststellen maar op een manier dat er ook wat mee gedaan kan worden. Dat zit niet in grote dingen maar de gesprekken worden aangegaan met de particuliere verhuurders en de verhuurders van sociale woningen. Verwacht wordt dat het Rijk middelen gaat verstrekken om de dingen echt voor elkaar te krijgen.

Wethouder Prins is eveneens van mening dat de Oost West as een mooi resultaat is, ook financieel. Fase 1 van Holland Park West ligt op planning. Met fase 2a worden nu wat problemen voorzien omdat de verkoopcijfers achterblijven. Er wordt pas gebouwd bij 70% verkoop. Het college is druk in gesprek met de ontwikkelcombinatie om de vertraging tot een minimum te beperken. De Rietschuurhof is een onderdeel van Plantage de Sniep. Dan gaat het om 15 sociale en 15 middenhuurwoningen.

De heer Boog meldt dat zal worden geprobeerd om nog meer detailgegevens te verstrekken betreffende het voertuig voor de toezichthouders.

Wethouder Klaasse is van mening dat er geen uitgebreid instrument moet worden opgetuigd om een overzicht te geven van de capaciteitsproblemen in de organisatie. Het is goed om

een keer in de auditcommissie te bespreken om één of twee keer per jaar iets op te nemen waar de organisatie niet zoveel tijd mee kwijt is maar wel de goede informatie wordt aangeleverd als het gaat om de ambtelijke capaciteit en de druk daarop.

Mevrouw Voermans zegt toe dat binnen de auditcommissie zal worden bekeken wat er mogelijk is.

PvdA vult aan dat het niet groot moet worden opgetuigd maar dat de raad een klein beetje een beeld krijgt van gaat het de goede kant op of gaat het de andere kant op.

Ons Diemen ziet in het straatbeeld steeds meer warmtepompen. In de beantwoording staat dat een gedeelte ervan vergunningsvrij is. De gemeente heeft ooit een verordening gehad tegen het plaatsen van schotelantennes op gebouwen omdat er een wildgroei ontstond. Het is zinnig om eens te kijken of de warmtepompen vergunningsplichtig kunnen worden gemaakt om meer zicht te krijgen op de bebouwde omgeving. Als een buurman er last van heeft zou dan ook de mogelijkheid kunnen ontstaan van bezwaar of beroep.

Wethouder Prins memoreert dat al eerder in overleg met de fractie van Ons Diemen is bekeken wat wel en niet vergunningsplichtig is. Er is altijd een reactie mogelijk op een gepubliceerde vergunningsaanvraag in het DiemerNieuws.

Ons Diemen wijst erop dat wanneer iets vergunningsvrij is het niet wordt geplaatst in het DiemerNieuws en dan kunnen bewoners er nooit bezwaar tegen maken.

Onafhankelijke Partij Diemen vraagt of de gemeente veel klachten krijgt over warmtepompen of dat Ons Diemen daar klachten over krijgt.

Ons Diemen zegt dat er een klacht was.

Wethouder Prins meldt dat hij op de vraag over vergunningsvrij zal terugkomen.

Ons Diemen verduidelijkt dat het meer een oproep was om er eens een keer naar te kijken.

Conclusie:

De voorzitter concludeert dat het voorstel als bespreekstuk naar de raad gaat.

6. Belastingverordeningen 2023

D66 merkt op dat door raadsleden vragen zijn gesteld waar uit de beantwoording bleek dat bepaalde verwijzingen niet klopten. Daarom een verzoek om de volgende keer een extra juridische cheque te doen voordat dit soort verordeningen naar de raad worden gestuurd want als iemand bezwaar had gemaakt had die gelijk gekregen en dat is zonde.

GroenLinks begrijpt uit de stukken dat dit jaar een aantal islamitische grafkelders zijn aangelegd en dat dat is gebeurd in samenwerking met De Nieuwe Ooster, dat die begraafplaats het tarief volgend jaar verhoogt en dat de gemeente Amsterdam aan Diemen heeft geadviseerd om die tarieven te volgen maar verderop lijkt het erop alsof de grafkelders al zijn aangelegd. In hoeverre is het tarief kostendekkend? Wat zou er misgaan als Diemen het advies van de gemeente Amsterdam niet volgt?

VVD zegt dat op de website van het DiemerNieuws straks moet worden uitgelegd dat het tarief van de ozb wordt verhoogd met 3%, los van de stijging van de waarde van de huizen. Veelal is het beeld bij de mensen dat de hoge waarde­stijging gepaard gaat met een hogere ozb-belasting. Daarom is het handig om straks bij de publicatie van de verordeningen meer aandacht te besteden aan de vaststelling van de tarieven en met name de ozb. Daarbij kan worden uitgelegd wat een en ander betekent voor verschillende types huishoudens.

Ons Diemen gaat akkoord met de gevraagde beslissing en is blij dat het college enkel rekening houdt met de stijging van de inflatie en daarmee de kosten beperkt houdt.

Wethouder Klaasse legt uit dat de extra check wordt gedaan door Gemeentebelastingen Amstelland en de onnauwkeurigheden die er in zijn geslopen worden daar teruggelegd. De grafrechten zijn sowieso niet kostendekkend en de islamitische grafkelders gaan naar meer kostendekkendheid. Het college heeft ervoor gekozen om dezelfde lijn te hanteren als de gemeente Amsterdam, ook omdat deze grafkelders in Amsterdam zijn op De Nieuwe Ooster. Hoe de nieuwe ozb-tarieven tot stand zijn gekomen zal goed worden uitgelegd in het DiemerNieuws. Het is zelfs zo dat dit jaar het tarief wat lager uitvalt dan vorig jaar maar de totaalopbrengsten zijn geïndexeerd met 3%. Door de stijging van de huizenprijzen wordt op een iets lager tarief uitgekomen. De ontwikkeling kan voor een rijtjeshuis anders zijn dan voor een appartement. Het tarief is gemaximeerd op 3% en dat is ten opzichte van de inflatie een zeer bescheiden bedrag.

GroenLinks heeft begrepen dat de islamitische grafkelders ook op Rustoord zijn.

VVD vraagt of het inderdaad de bedoeling is dat straks in het DiemerNieuws wordt aangegeven hoe de stijging van de ozb-tarieven tot stand is gekomen en dat het niet zo is dat als de huizenprijzen met 15% stijgen ook de ozb met 15% omhoog gaat.

GroenLinks zegt dat dan ook moet worden aangegeven dat feitelijk de ozb-tarieven omlaag gaan en dat sommige mensen misschien zelfs goedkoper uit zijn dan in het afgelopen jaar.

Wethouder Klaasse merkt op dat het een heel technisch verhaal is en samen met de afdeling Communicatie zal worden besproken hoe dit goed voor het voetlicht kan worden gebracht. Als de huizenprijzen stijgen met 15% is het inderdaad niet zo dat de ozb dan per definitie ook stijgt met 15%. Dit komt uit op 3% maar het is twijfelachtig of er ook mensen zijn die op een daling van het tarief uitkomen. In ieder geval zal in Jip en Janneke taal worden uitgelegd hoe het werkt.

Conclusie:

De voorzitter concludeert dat het voorstel als hamerstuk naar de raad gaat.

7. Controleprotocol en Normenkader 2022

Ons Diemen memoreert dat de fractie een aantal jaren terug tegen de herziening van de erfpachtverordening heeft gestemd. Er wordt gesproken over de herziening van het erfpachtbeleid. Gaat het dan om de laatste herziening?

Wethouder Klaasse geeft aan dat deze herziening van 29 mei 2020 is maar dat staat niet officieel in de titel.

De voorzitter stelt voor dat als het nodig is dit wordt gecorrigeerd voor de besluitvormende raad.

Wethouder Klaasse zegt toe dat het jaartal wordt toegevoegd.

Conclusie:

De voorzitter concludeert dat het voorstel als hamerstuk naar de raad gaat.

8. Verordening rekenkamer

Dit voorstel is vervallen.

9. Bestuurlijke planning P&C cyclus

VVD zegt dat het noodzakelijk is dat efficiënt wordt omgegaan met de kostbare ambtelijke capaciteit en daarom kan de tafeltjesavond worden afgeschaft. Er zijn dan namelijk veel ambtenaren aanwezig die voorlezen uit eigen werk. Het is veel nuttiger als de technische vragen met betrekking tot de begroting tijdig schriftelijk worden beantwoord. De tafeltjesavond draagt niet bij aan een betere beantwoording van de vragen.

GroenLinks heeft juist veel waardering voor de tafeltjesavond. Het heeft een meerwaarde om met ambtenaren in gesprek te kunnen gaan over de antwoorden op de gestelde schriftelijke vragen en dat eventuele vervolgvragen kunnen worden gesteld.

D66 spreekt ook zijn waardering uit voor de tafeltjesavond. Het zou nog effectiever zijn als de antwoorden op de schriftelijke vragen net voor de tafeltjesavond worden ontvangen zodat met de ambtenaren in gesprek kan worden gegaan over de antwoorden.

VVD zegt dat het daarom goed is om er met elkaar over na te denken. De suggestie van D66 is waardevol maar dan zouden de antwoorden tenminste een halve dag voor de tafeltjesavond beschikbaar moeten zijn.

PvdA vindt de tafeltjesavond erg prettig en waardeert de inzet van de ambtenaren daar. Het zou mooi zijn als de antwoorden sneller worden ontvangen maar als dit echt niet mogelijk is, dan lukt het niet.

Ons Diemen zou ook graag zien dat de antwoorden vóór de tafeltjesavond beschikbaar zijn. Het mooie is dat dan ook een mens wordt gezien achter de beantwoording. De aanvangstijd van 19.00 uur is wel erg krap omdat veel mensen dan direct uit hun werk komen.

Onafhankelijke Partij Diemen is content met de tafeltjesavond omdat de raadsleden dan extra achtergrondinformatie krijgen en er ook kan worden gesproken over de vragen van andere raadsleden.

Wethouder Klaasse wijst erop dat het nut van de tafeltjesavond aan de raad is. Samen met de burgemeester gaan de fractievoorzitters de begrotingsbehandeling evalueren en er wordt op vertrouwd dat daar een wijs besluit uitkomt over de tafeltjesavond.

De voorzitter vraagt of als de antwoorden op de schriftelijke vragen sneller moeten worden geleverd dit ertoe zou kunnen leiden dat de begrotingscyclus met een week moet worden vervroegd.

Wethouder Klaasse stelt dat dit ten koste kan gaan van de kwaliteit van de begroting. Er zit ook nog een herfstvakantie tussen. De data die er nu voor staan is het meest haalbare en als de raad daar wijzigingen in wil aanbrengen moet goed worden gekeken of er niet juist nog meer druk op het proces van de totstandkoming van de begroting komt.

Conclusie:

De voorzitter concludeert dat het voorstel als hamerstuk naar de raad gaat.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.04 uur.