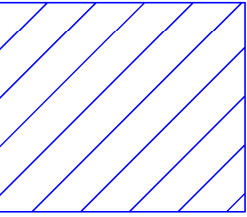
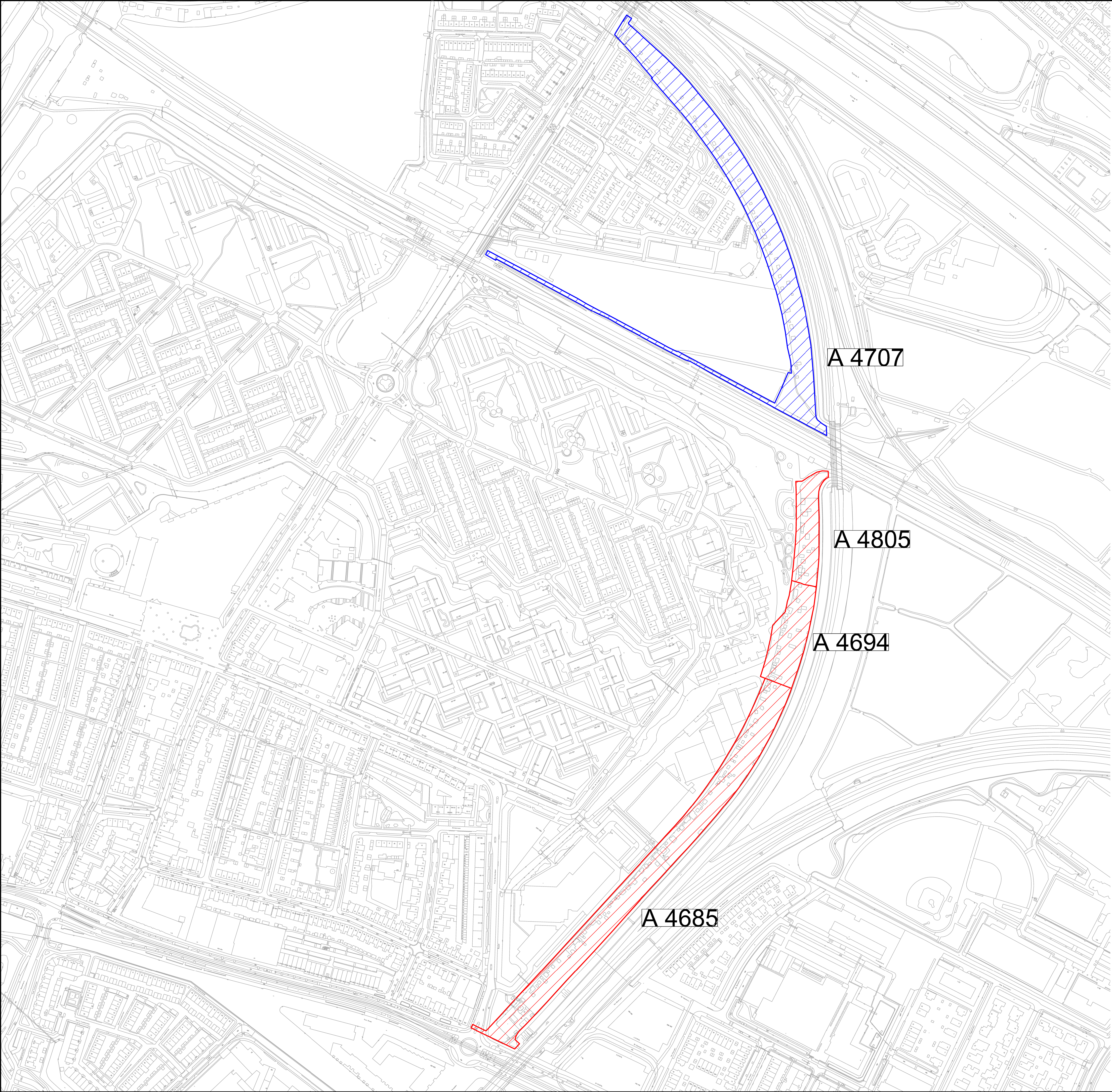
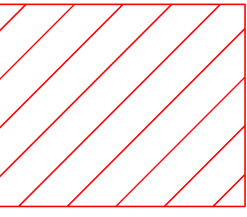


Bijlage 1 Kaartje aanduiding percelen ONA



Eigendom betwist

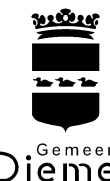


Eigendom van gemeente onbetwist

Gemeente Diemen - Afdeling Ruimtelijk Beheer

postbus 191 - 1110 AD Diemen - 0203144844 - www.diemen.nl

omschrijving: Volkstuinen ONA

project:				blad	: 1 / 1
 Diemen	1	WILZIGING	get.	d.d.	get.
	2				datum : 12-1-2024
	3				formaat : A1
	4				tek.nr. : - -

Bijlage 2 Collegebesluiten aankopen percelen NS

Advies aan burgemeester en wethouders

Nr.: 99-42-18

Onderwerp: Aankoop gronden van NS

Hoofdafdeling: Grondbedrijf

chef afd.

medepar.

stafafd.

I

II

III

IV

V

Steller:

hfd. hoofdafd.

KJZ

samenvatting / advies:

Met de NS zijn onderhandelingen gevoerd over de aankoop van 62.022 m2 grond gelegen nabij de spoorbaan in Diemen.

De gronden zijn voor het grootste gedeelte benodigd voor de ontwikkeling van de punt Sniep en het voormalige AGO kwekerij terrein.

De prijs die tot stand is gekomen is alleszins redelijk. Het enige vraagstuk is de prijs van f 60,= p/m2 voor de gronden waarop de containers van Nagel staan naast de huidige werkplaats van de AGO.

Getracht is deze prijs van f 60,= naar beneden bij te stellen doch dit is geen haalbare kaart gebleken.

De directie van de NS zal na een instemming uwerzijds nog haar standpunt dienen te bepalen doch de verwachting is dat zij zullen instemmen met deze transactie. De overdracht van de gronden zal om NS overende redenen in maart/april 2000 plaats kunnen vinden.

Advies:

Instemmen met de verwerving van de gronden en de raad na goedkeuring van de transactie door NS deze aankoop ter goedkeuring voorleggen.

.V15126

(samenvatting) evt. aanvullend advies:

Vergadering d.d.:

19 oktober 1999

akkoord

B

W

W

W

W

Raadscommissie:

v.k.a.

bespreken

Voorlichting:

afwijzen

Besluit:

Hoofdafdeling: KJZ

chef afd.

medepar.

stafafd.

I

II

III

IV

V

Steller:

hfd.hoofdafd.

Grondbedrijf

samenvatting / advies:

V30160

Op 19 oktober 1999 hebben burgemeester en wethouders besloten tot aankoop van diverse percelen grond van NS. Daarbij is akkoord gegaan met de aankoopprijs van NLG 1.480.342,00 (EUR 671.749,91) voor een totale oppervlakte van ca. 62.022 m². In vervolg op dit besluit zijn onderhandelingen gevoerd over het tot stand te brengen koopcontract. Doordat NS ook met meerdere gemeenten dergelijke transacties aangaat, is een grootschalig onderzoek verricht naar de aanwezigheid van erfdienstbaarheden en dergelijke. Deze notariële recherche heeft veel tijd in beslag genomen. Verder heeft onderzoek naar eventuele verontreiniging van de bodem plaats gehad, en is een schouw uitgevoerd ten aanzien van het feitelijk gebruik van de gronden door huurders. Tussentijds is onderhandeld over de inhoud van de tot stand te brengen koopovereenkomst. Thans is met NS overeenstemming over de bijgevoegde conceptovereenkomst bereikt. Op grond van deze overeenkomst neemt de gemeente de grond over van NS, in verhuurde staat voor wat betreft de percelen waaraan 3 woonboten liggen en de volkstuinten van ONA. De terreinen, die door NS waren verhuurd aan Nagel BV en Hoveniersbedrijf Buunk worden ontruimd door NS aan de gemeente opgeleverd. Enkele delen van het verkochte zijn verontreinigd en dienen gesaneerd te worden (o.a. het terrein van Nagel). In verband hiermee is overeengekomen dat deze grond voor rekening van de Stichting Bodemsanering NS door de gemeente wordt gesaneerd. SBNS draagt alsdan de kosten om de grond geschikt te maken voor het gebruik overeenkomstig het vigerend bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om de raad in april voor te stellen te besluiten tot aankoop van de onderhavige percelen grond van NS conform bijgevoegd conceptraadsbesluit.

(samenvatting) evt. aanvullend advies:

Vergadering d.d.: 27 maart 2001

B

W

W

W

V

akkoord

Raadscommissie:

v.k.a.

bespreken

Voorlichting:

afwijzen

Besluit:

Onderwerp: Aankoop gronden NS

Hoofdafdeling: Fin.Zaken

chef afd.

medepar.

stafafd.

I

II

III

IV

V

Steller:

hfd.hoofdafd.

samenvatting / advies:

V31211

Bij raadsbesluit van 26 april j.l. no. 01-38 werd van de NS aangekocht een aantal percelen grond tot een totaalbedrag van f. 1.480.342,=.

Van genoemd bedrag komt f. 890.462,= ten laste van de exploitatie De Sniep, terwijl f. 589.880,= ten laste van de algemene dienst dient te worden genomen.

Met deze aankoop werd evenwel binnen geen enkel investeringsplan rekening gehouden. De dekking van de kosten van aankoop + bijkomende kosten dient nog te worden geregeld.

Het betreft hier gronden thans in gebruik als volkstuinen nabij de Sporthal (en verder), alsmede een strook grond, die momenteel van de NS wordt gehuurd, liggende langs de wonwijk Diemen-Zuid.

Deze strook zal worden gebruikt voor diverse nutsvoorzieningen.

De mogelijkheid bestaat dat de grond nabij de Sporthal in de toekomst gebruikt zal gaan worden als nieuwe lokatie voor de brandweerkazerne.

Voorshands wordt geadviseerd om de raad, via het voorstel begrotingswijzigingen, voor te stellen een bedrag van f. 620.000,= (aankoop + bijkomende kosten) beschikbaar te stellen. Een gedeelte daarvan tot een bedrag ad f. 490.000,= te activeren (mogelijke vestiging brandweerkazerne) en het restant ad f. 130.000,= ten laste te brengen van de algemene reserve – algemeen dekkingsmiddel.

Als in de toekomst een exploitatie wordt gerealiseerd, dan kunnen de desbetreffende gronden in deze exploitatie worden ingebracht en de inbrengwaarde ten gunste van de algemene reserve – algemeen dekkingsmiddel worden gebracht.

03.05.2001.

(samenvatting) evt. aanvullend advies:

Vergadering d.d.:

15 mei 2001

B

W

W

W

W

akkoord

Raadscommissie:

v.k.a.

bespreken

Voorlichting:

afwijzen

Besluit:

Bijlage 3 Raadsbesluit aankoop percelen NS 26 april 2001 met bijlage

Raadsvergadering dd.	26 APR. 2001
☐ Voor kennisgeving aangenomen	
☒ Zonder hoofdelijke stemming aldus besloten	
Diemen, 27 maart 2001	

Nr.: 01- 38

Onderwerp:

Voorstel tot aankoop van percelen
grond nabij de spoorbaan.

Raadscommissie:

~~E.E.M.~~

OWMF

Aan de raad.

In het kader van verwerving van percelen voor de uitvoering van de herontwikkeling van de Sniep, is overleg gevoerd met NS vastgoed te Utrecht over de aankoop van percelen grond nabij de spoorlijn ter hoogte van Diemen Zuid I, de Sniep, de v.m. AGO terreinen en nabij de Prins Bernardlaan.

Alle op deze koop betrekking hebbende stukken liggen vertrouwelijk ter inzage in de raadsportefeuille.

Voorgesteld wordt conform het conceptbesluit tot aankoop van bovengenoemde gronden over te gaan.

R/39767/JWAL

Burgemeester en wethouders van Diemen

De secretaris,

D.L. Dijkgraaf.

De burgemeester,

drs. B. de Hon.

Nr.: 01- 38
Onderwerp:
Voorstel tot aankoop van percelen grond
nabij de spoorbaan

De raad der gemeente Diemen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

27 maart 2001;

gelet op de betreffende artikelen van de Gemeentewet;

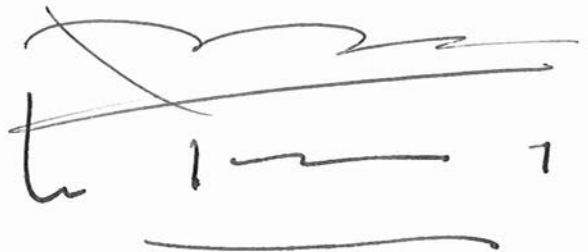
b e s l u i t :

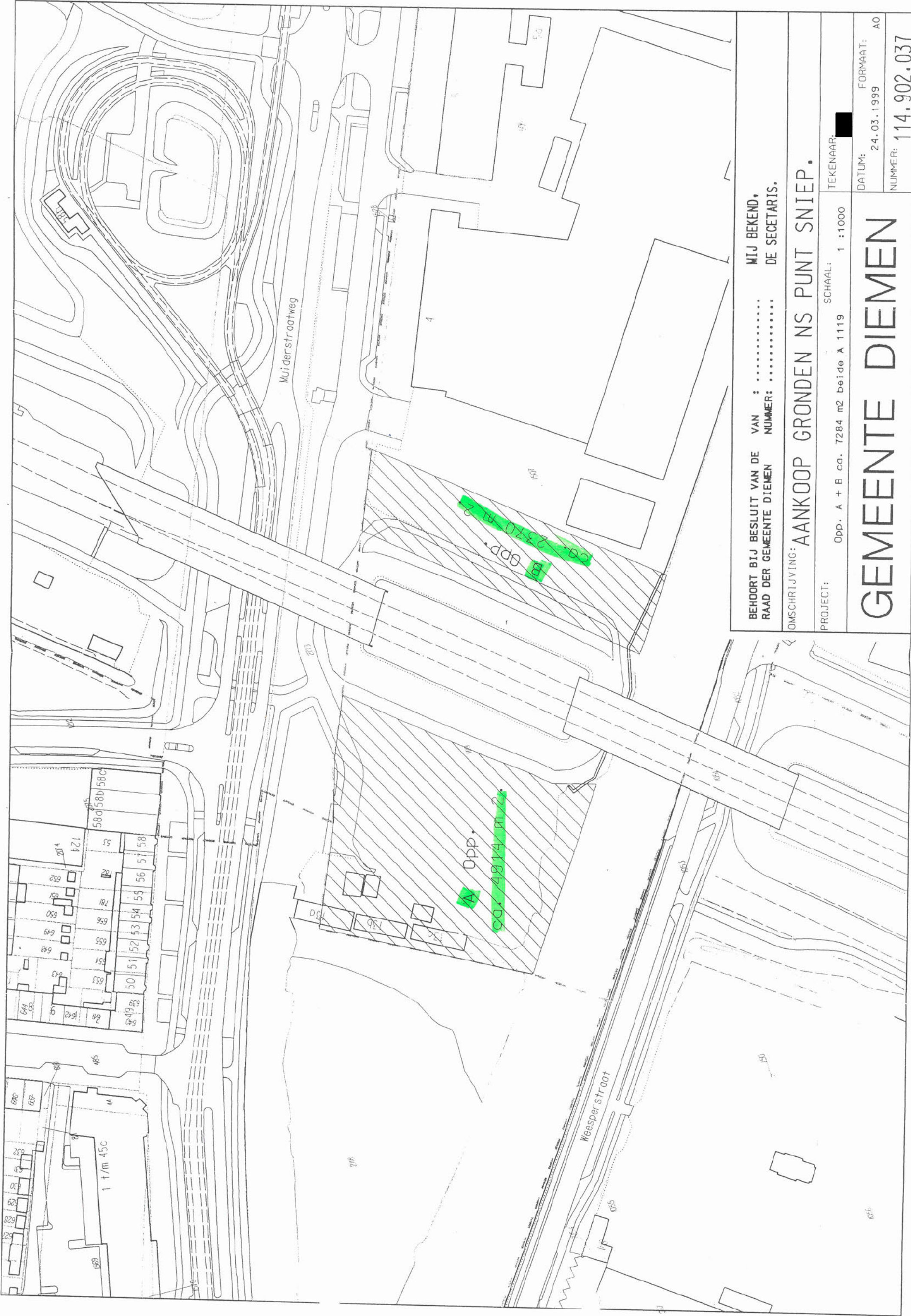
- I. Tot aankoop van de volgende percelen grond, te weten:
- gemeente Diemen D 2055 geheel perceel groot ca 4.914 ca A
 - gemeente Diemen D 2057 geheel perceel groot 2.370 ca B
 - gemeente Diemen A 4687 een gedeelte perceel groot 21.755 ca C
 - gemeente Diemen A 4685 geheel perceel groot 16.134 ca D
 - gemeente Diemen A 4694 een gedeelte perceel groot 4.335 ca E
 - gemeente Diemen A 4705 een gedeelte perceel groot 3.615 ca E
 - gemeente Diemen E 1508 een gedeelte perceel groot 1.075 ca F
 - gemeente Diemen E 1508 een gedeelte perceel groot 8.654 ca G
- zoals aangegeven staat op bijgevoegde tekeningen, onder de voorwaarden zoals dezen aangegeven in de conceptovereenkomst welke vertrouwelijk ter inzage in de raadsportefeuille ligt.
- II. Burgemeester en wethouder te machtigen bij het aangaan van deze overeenkomst die voorwaarden te stellen en te aanvaarden, welke voor de gemeente nuttig of nodig worden geoordeeld, voor zover niet in strijd komende met hetgeen hiervoor is bepaald.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd
in zijn openbare vergadering van 26 april 2001

De voorzitter,

De secretaris,

The block contains two handwritten signatures. The first signature is for the chairperson (De voorzitter) and is a stylized, somewhat abstract scribble. The second signature is for the secretary (De secretaris) and is more legible, appearing to start with a 't' followed by several horizontal strokes and a final vertical stroke.



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN DE RAAD DER GEMEENTE DIEMEN

VAN : MIJ BEKEND,
NUMMER: DE SECRETARIS.

OMSCHRIJVING: AANKOOP GRONDEN NS PUNT SNIEP.

PROJECT: Opp. A + B ca. 7284 m2 beide A 1119

SCHAAL: 1 : 1000

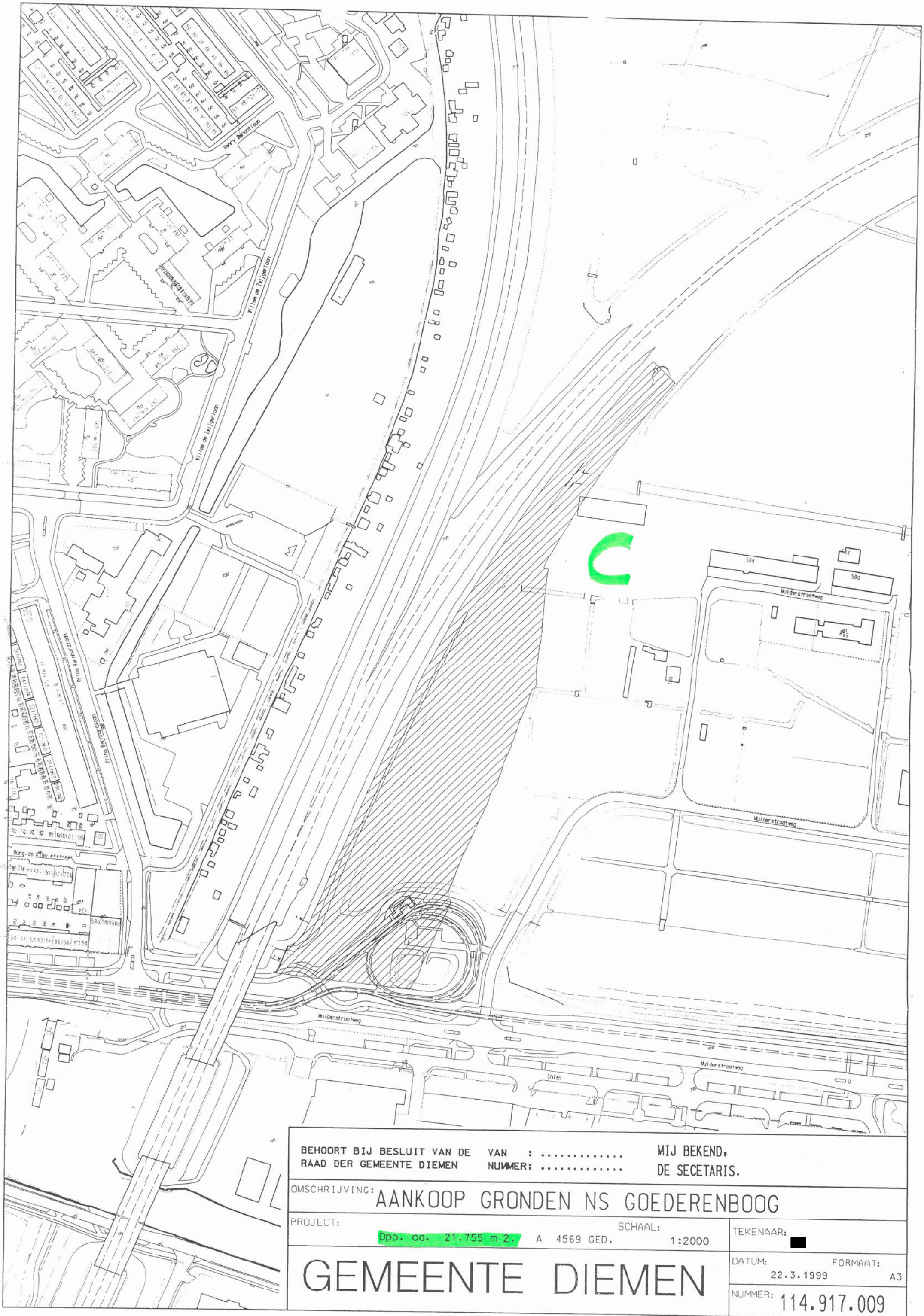
TEKENAAR: [redacted]

GEMEENTE DIEMEN

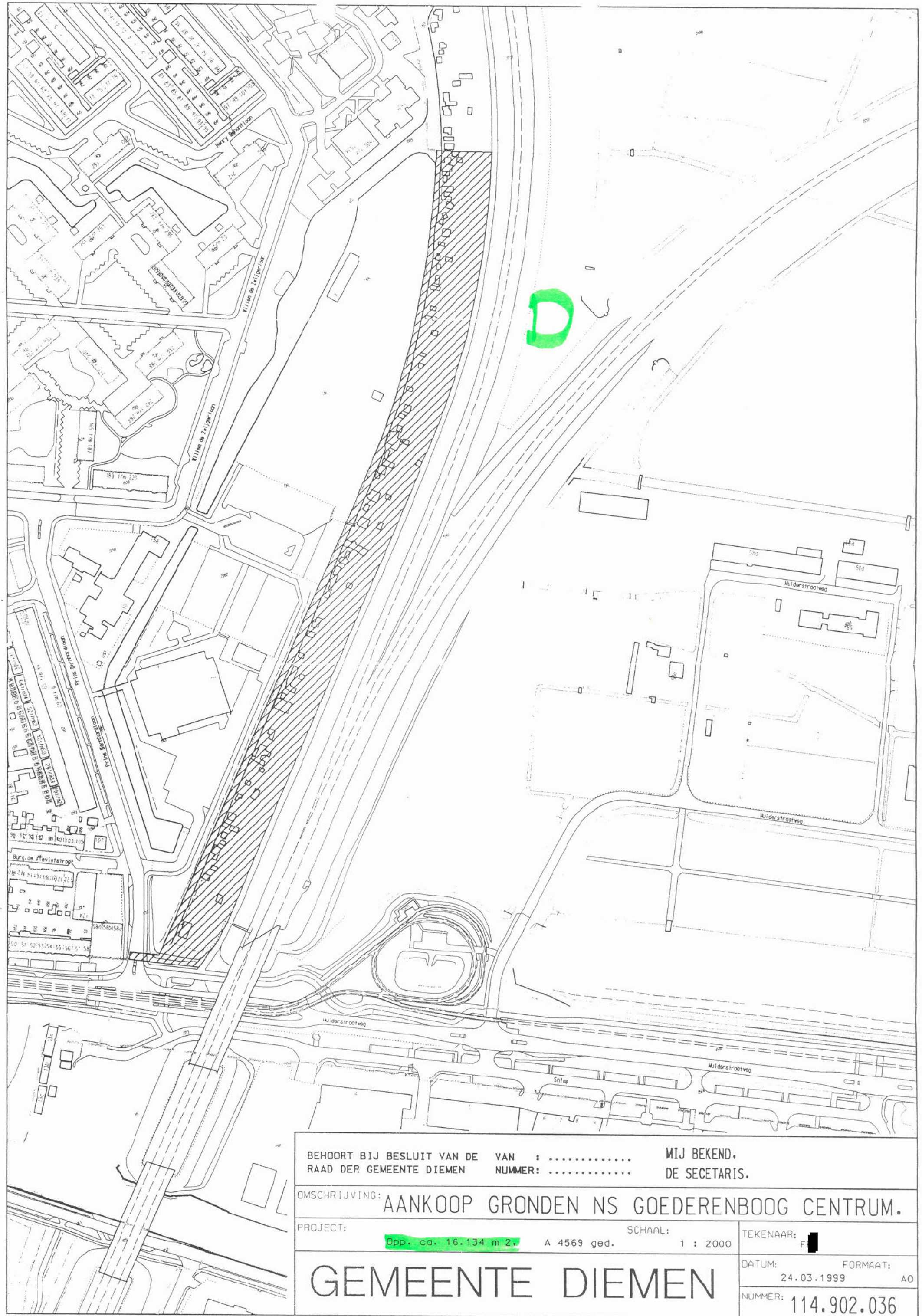
DATUM: 24.03.1999

FORMAAT: A0

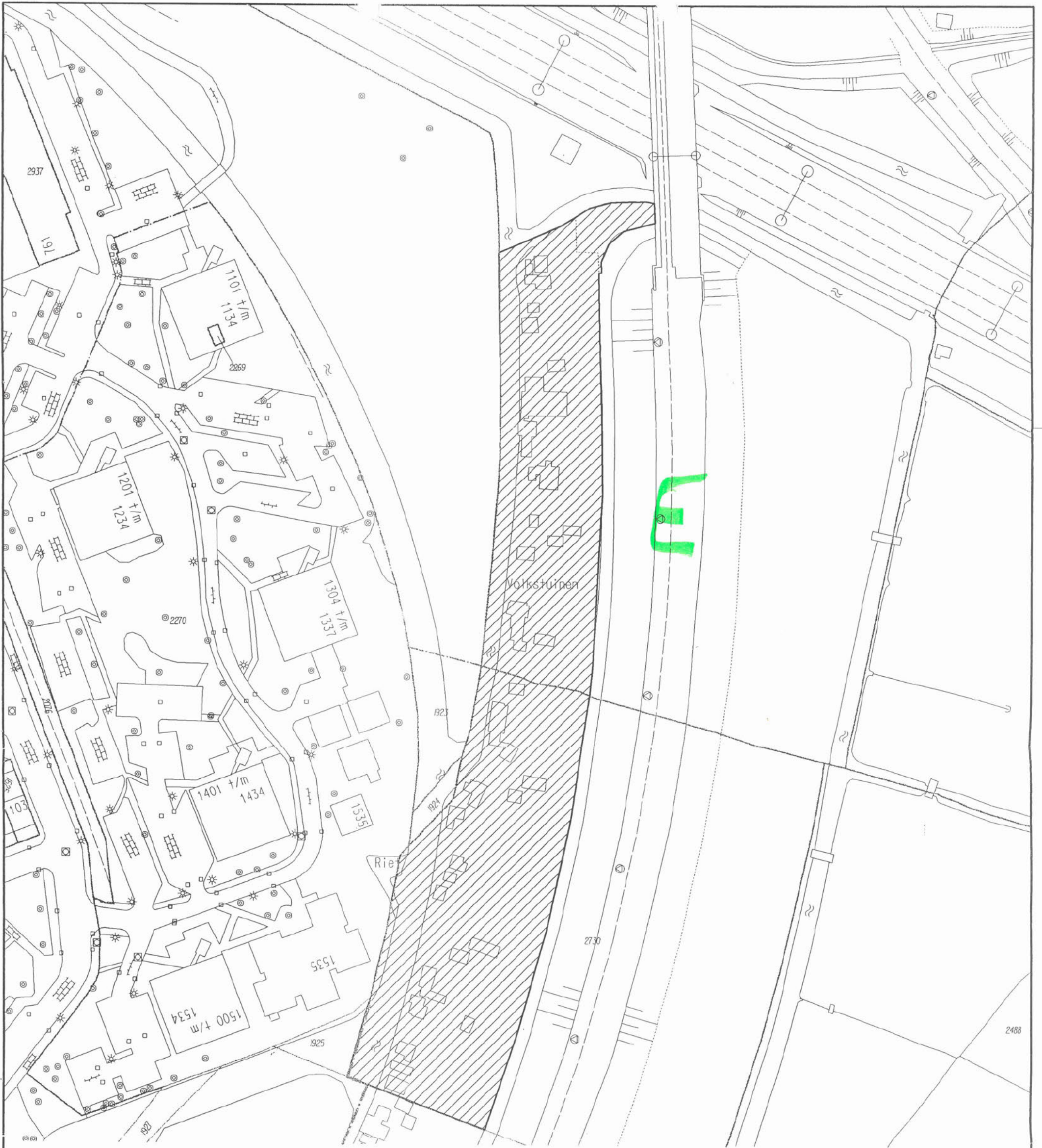
NUMMER: 114.902.037



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN DE RAAD DER GEMEENTE DIEMEN		VAN : NUMMER:	MIJ BEKEND, DE SECETARIS.
OMSCHRIJVING: AANKOOP GRONDEN NS GOEDERENBOOG			
PROJECT: Opp. ca. 21.755 m 2.		SCHAAL: A 4569 GED. 1:2000	TEKENAAR: ■
GEMEENTE DIEMEN		DATUM: 22.3.1999	FORMAAT: A3
		NUMMER: 114.917.009	

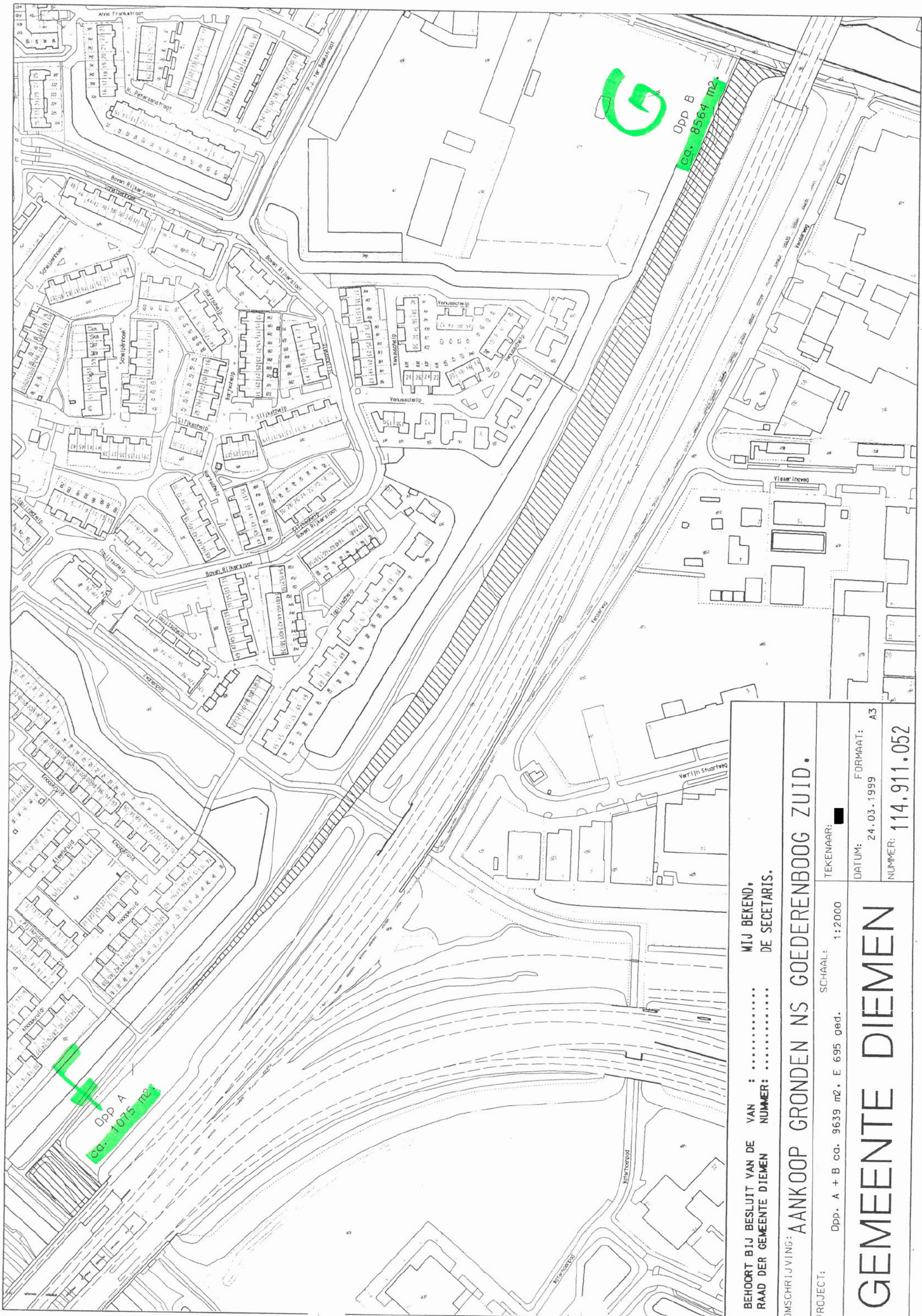


BEHOORT BIJ BESLUIT VAN DE RAAD DER GEMEENTE DIEMEN		VAN : NUMMER:	MIJ BEKEND, DE SECETARIS.
OMSCHRIJVING: AANKOOP GRONDEN NS GOEDERENBOOG CENTRUM.			
PROJECT: Opp. ca. 16.134 m ²		SCHAAL: 1 : 2000	TEKENAAR: F
GEMEENTE DIEMEN		DATUM: 24.03.1999	FORMAAT: AO
		NUMMER: 114.902.036	



sektie A nr2730 8ed

B		
A		
WIJZIGING:	TEKENAAR:	DATUM:
GEBRUIKT REFERENCE FILE:		
1	3	
2	4	
OMSCHRIJVING: AANKOOP GRONDEN NS GOEDERENBOOG II		
PROJECT:	SCHAAL:	TEKENAAR:
DPP. CA. 7950 M2	1:1000	
GEMEENTE DIEMEN		DATUM: 10 FEB 2000
		FORMAAT: A3
		NUMMER: 114.902.047



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN DE RAAD DER GEMEENTE DIEMEN		MIJ BEKEND, DE SECRETARIS.	
OMSCHRIJVING: AANKOOP GRONDEN NS GOEDERENBOOG ZUID.		TEKenaar: 	
PROJECT: Opp. A + B ca. 9639 m2. E 695 ged.		SCHaal: 1:2000	
GEMEENTE DIEMEN		DATUM: 24.03.1999	FORMAAT: A3
		NUMMER: 114.911.052	