

Uitgangspunten en Randvoorwaarden

Herinrichting Oranjeplantsoen

Ruimtelijk Beheer, Team Infra

oktober 2020



Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	4
2.	Stedenbouwkundige analyse	5
3.	Uitgangspunten en randvoorwaarden beleidsvelden	6
3.1	Riolering	6
3.1.1	Analyse bestaande situatie	6
3.1.2	Ambities	6
3.1.3	Uitgangspunten en Randvoorwaarden	7
3.2	Klimaatadaptatie.....	7
3.2.1	Analyse bestaande situatie	7
3.2.2	Ambities	7
3.2.3	Uitgangspunten en Randvoorwaarden	7
3.3	Groenvoorziening, flora en fauna, waterlopen en oevers	8
3.3.1	Analyse bestaande situatie	8
3.3.2	Ambities	8
3.3.3	Uitgangspunten en Randvoorwaarden	8
3.4	Speelterreinen, bewegen en ontmoeten	9
3.4.1	Analyse bestaande situatie	9
3.4.2	Ambities	9
3.4.3	Uitgangspunten en Randvoorwaarden	9
3.5	Verkeer, Vervoer en Parkeren.....	9
3.5.1	Parkeren	9
3.5.2	Snelheidslimiet	9
3.5.3	Busroute.....	9
3.5.4	Verkeersmaatregelen	10
3.5.5	Fietspaden	10
3.5.6	Fietsparkeren	10
3.5.7	Inritconstructie	10
3.5.8	Scheidingparkeervakken	10
3.5.9	Verkeersmaatregelentekening en verkeersbesluit	10
3.5.10	Verkeersborden.....	10
3.5.11	BLVC	10
3.5.12	Straatnaamborden	10
3.5.13	Subsidie	10
3.6	Afvalinzameling	11
3.6.1	Analyse bestaande situatie	11

Zie ambities.....	11
3.6.2 Ambities	11
3.6.3 Uitgangspunten en Randvoorwaarden	11
3.7 Verharding	12
3.7.1 Analyse bestaande situatie	12
3.7.2 Ambities	12
3.7.3 Uitgangspunten en Randvoorwaarden	12
3.8 Openbare Verlichting	12
3.8.1 Analyse bestaande situatie	12
3.8.2 Ambities	12
3.8.3 Uitgangspunten en Randvoorwaarden	12
3.9 Civieltechnische kunstwerken.....	13
3.9.1 Analyse bestaande situatie	13
3.9.2 Ambities	13
3.9.3 Uitgangspunten en Randvoorwaarden	13
3.10 Straatmeubilair	13
3.10.1 Meubilair	13
3.10.2 Straatnaamborden	14
3.10.3 Erfafscheidingen (tekst uit handboek openbare ruimte)	15

1. Inleiding



In het programma groot onderhoud openbare ruimte 2020 - 2025 staat het Oranjeplantsoen geprogrammeerd voor groot onderhoud. De voorbereidende werkzaamheden staan gepland voor 2021 en de uitvoering voor 2022.

Door zettingen in de ondergrond is de openbare ruimte verzakt en functioneren de riolering en wegen niet meer naar behoren. Het openbare groen, de speelplekken en de openbare verlichting zijn verouderd en aan vervanging toe. Voorgaande punten leveren op dit moment extra onderhoud op.

De werkzaamheden binnen het groot onderhoud richten zich op het integraal terugbrengen van de openbare ruimte op het gewenste ambitieniveau.

In dit document wordt de huidige situatie geanalyseerd, knelpunten en kansen geformuleerd én worden de hoofduitgangspunten beschreven

2. Stedenbouwkundige analyse



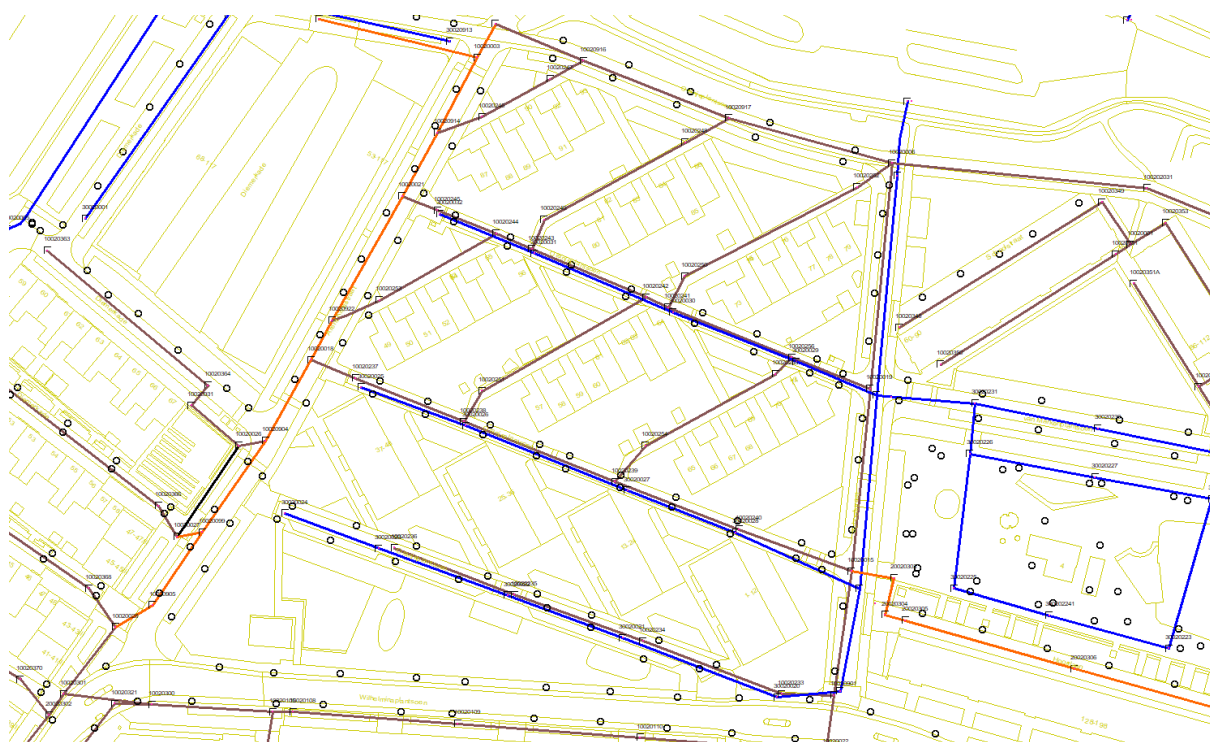
De stedenbouwkundige uitgangspunten zijn in een separaat document opgenomen.

3. Uitgangspunten en randvoorwaarden beleidsvelden

3.1 Riolering

3.1.1 Analyse bestaande situatie

Momenteel ligt in de straten (Oranjeplantsoen) zowel een vuilwater- als een hemelwaterriool. In de stegen ligt enkel een vuilwaterleiding. De straten (kolken) zijn afgekoppeld en de daken niet.



Het maaiveld in het Oranjeplantsoen ligt lager dan de omliggende buurten. Bij hevige neerslag bestaat daardoor de mogelijkheid dat in het Oranjeplantsoen water op straat komt (via de putten), welke toestroomt van elders. Imber Advies heeft rioolberekeningen uitgevoerd, waaruit blijkt het benoemde risico reëel is.

3.1.2 Ambities

Imber Advies heeft een rioolontwerp opgesteld (kenmerk: N01-P0057, datum: 08-02-2018). In dit ontwerp is de volledige wijk afgekoppeld, dus ook de daken. In de Schoolstraat is een hwa leiding aangelegd die het ingezamelde hemelwater afvoert naar het Mandelaplantsoen. Het gevolg is dat het hemelwatersysteem is gescheiden van het gemengde stelsel. Er treedt daardoor geen water op straat op door aanvoer vanuit andere buurten.

Het afkoppelen van de daken is ogenschijnlijk complex. De huisaansluitingen lopen door de achtertuinen, er is een gerede kans op foutieve aansluitingen en de achterpaden zijn (te) krap. Imber

Advies voert momenteel een herberekening uit en stelt een nieuw rioolontwerp op, waarbij de daken niet worden afgekoppeld.

3.1.3 Uitgangspunten en Randvoorwaarden

Imber Advies stelt momenteel een rioolontwerp op. Dat ontwerp is het uitgangspunt voor Oranjeplantsoen.

3.2 Klimaatadaptatie

Klimaatadaptatie bestaat uit de volgende onderdelen:

- Wateroverlast
- Wateronderlast (droogte)
- Hittestress

3.2.1 Analyse bestaande situatie

Wateroverlast is een risico in het Oranjeplantsoen door de lage ligging, zoals al besproken in 3.1.1.

Het waterpeil in het Mandelapark ligt op NAP -1,90 meter. Het waterpeil in de Oosterringvaart ligt ongeveer 1,5 meter hoger. In Oranjeplantsoen wordt één peilbuis bemeten. De grondwaterstand varieert het afgelopen jaar tussen NAP -1,42 en -2,07 meter. De lage grondwaterstand geeft geen aanleiding voor een verwachting van droogte. De hoge grondwaterstand is wel een beperkt risico op grondwateroverlast.

Ter plaatse van de Schoolstraat staat ook een peilbuis met een bijna volledig vlakke grondwaterstand van NAP -2,72 meter. De reden voor die vaste grondwaterstand is niet bekend.

Ten aanzien van hittestress zijn de uitdagingen beperkt. De straten zijn rustig en er is voldoende groen aanwezig. Dankzij het Mandelapark is er ook een verkoelende verblijfplaats nabij. Het zuidelijke deel van het Oranjeplantsoen heeft wel een risico op hittestress. Een verkoelendere inrichting van het plantsoen langs het Wilhelminapark is wenselijk.

3.2.2 Ambities

Wateroverlast:

- Een regenbui van 90 mm/uur kunnen verwerken zonder dat water de woningen in kan stromen (waterniveau lager dan drempelniveau)
- Drooglegging van minimaal 0,70 meter

Wateronderlast:

- Laagste grondwaterstand nabij het polderpeil (NAP 1,90 meter)

Hittestress:

- Hittebestendige verblijfplaatsen beschikbaar binnen 400 meter van de woningen.

3.2.3 Uitgangspunten en Randvoorwaarden

Wateroverlast:

- Riolering ontwerpen op een T=9 bui (30 mm/uur)
- Openbare ruimte zodanig inrichten dat 60 mm op maaiveld geborgen kan worden voordat het drempelniveau wordt bereikt
- Openbaar groen lager aanleggen dan de verharding en de verharding af laten stromen naar het groen
- De hemelwaterriolering uitvoeren als DIT-riolering om grondwateroverlast te voorkomen

Wateronderlast:

- De hemelwaterriolering aanleggen als DIT-riolering, zodat bij droogte oppervlaktewater kan toestromen

Hittestress:

- Plantsoen langs Wilhelminaplantsoen inrichten als hittebestendige verblijfplaats

3.3 Groenvoorziening, flora en fauna, waterlopen en oevers

3.3.1 Analyse bestaande situatie

- In het her in te richten gebied zijn geen waterlopen en oevers
- Aan de westkant van het gebied staan drie groepen met naaldbomen.
- Op de hoeken van de straten zijn kleine plantsoenen met twee of drie bomen
- Aan de zuidkant, tegen het Wilhelminaplantsoen aan ligt een plantsoen met berken, rode paardenkastanjes.
- In het vak tussen huisnummers 1-48 staan aan de zuidkant sierkersen geplant. Aan de is geen gemeentelijk groen, aan de noordkant staat verdeeld over de straat staan drie platanen.
- In het vak tussen de huisnummers 49-72 is aan de zuidkant niks geplant omdat de straat direct grenst aan de percelen van de bewoners. Aan den noordkant staan drie groepen met bomen geplant. Aan de westkant staan naaldbomen
- Aan de zuidkant is er strook te vinden waar gazon is.
- De locaties waar bomen geplant staan, zijn omgeven door heesters/heesterrozen.

3.3.2 Ambities

- Bij A locaties Kleur en Fleur realiseren
- In deze wijk doorgaan met het neerzetten van naaldbomen om deze wijk een speciale uitstraling te geven
- Meer bomen realiseren dan voor de herinrichting
- Ecologie verbeteren doormiddel van ecologisch beplanting
- Het creëren van toekomst bomen

3.3.3 Uitgangspunten en Randvoorwaarden

- Half natuurlijke vegetaties en streek eigenbomen en struiken die goed op veengrond groeien
- Bestaande bomen zoveel mogelijk proberen te behouden
- Beschermen van waardevolle gemeentelijke en particuliere bomen bij de uitvoering van bouw- en aanlegactiviteiten. Opdrachtgever en aannemer informeren over inventarisatie en taxaties (BEA) en maken met hen afspraken over boom beschermende maatregelen

- Bij neerzetten nieuwe bomen rekening houden met eventuele locaties waar zonnepanelen aanwezig zijn
- Bij de situering van nieuwe bomen rekening houden met bezonning en belichting van gebouwen en particuliere tuinen. Schaduwoverlast voor bewoners moet zoveel mogelijk worden vermeden.
- Bij het aanbrengen van nieuwe boombeplanting rekening houden met voldoende onderlinge hart op hart afstand, afstand tot gevels (zonnepanelen), erfgrans en lichtmasten.
- Plantafstand en plantmaat toepassen waarbij een plantvak binnen een jaar voor 80% sluitend is.
- Nieuwe bomen aanplanten met bomengrond

3.4 Speel terreinen, bewegen en ontmoeten

3.4.1 Analyse bestaande situatie

Op dit moment zijn er geen speelvoorzieningen in de buurt aanwezig. Uit het beleidsplan blijkt dat dit ook niet nodig is, dus hier hoeft niks in te wijzigen.

3.4.2 Ambities

Niet van toepassing

3.4.3 Uitgangspunten en Randvoorwaarden

Behouden van de huidige situatie

3.5 Verkeer, Vervoer en Parkeren

3.5.1 Parkeren

Parkeerregime (blauwe zone) blijft ongewijzigd, mogelijkheid onderzoeken of blauwe klinker meegestraat kan worden.

Er zijn in de huidige situatie 91 parkeerplaatsen op 93 woningen. Hiervoor zijn in augustus 2020 in totaal 88 ontheffingen afgegeven. Het aantal parkeervakken dient minimaal gelijk te blijven aan de huidige situatie.

Door stedenbouw is de wens uitgesproken om rond het plantsoen parkeerplaatsen weg te halen om zo meer kwaliteit aan het plantsoen te geven. Hier is verkeerskundig geen bezwaar tegen, mits het aantal parkeerplaatsen in de wijk niet afneemt hierdoor.

3.5.2 Snelheidslimiet

Snelheidslimiet is 30 km/uur en blijft ongewijzigd. Kruispunten met de Arent Krijtstraat kunnen qua inrichting ongewijzigd blijven, gelijkwaardige kruispunten zijn hier niet haalbaar. Wanneer gewenst kan hier een specifiek advies over gegeven worden. De kruispunten met de Schoolstraat zijn gelijkwaardig, graag uitvoeren als plateaus.

Er is geen aanleiding om de maatvoering van de wegen aan te passen.

3.5.3 Busroute

Niet van toepassing.

3.5.4 Verkeersmaatregelen

Aan de Schoolstraat (ter hoogte van Oranjeplantsoen 79) is een gehandicaptenparkeerplaats op kenteken. Op de Schoolstraat, net na de aansluiting met Wilhelminaplantsoen, staat een laadpaal voor elektrische auto's. Beide voorzieningen blijven ongewijzigd.

3.5.5 Fietspaden

Aan de noordzijde van het plangebied ligt een fietsstraat, in de Oranjelaan. Deze fietsstraat maakt onderdeel uit van het regionale hoofd fietsnetwerk en blijft ongewijzigd.

3.5.6 Fietsparkeren

Voor de inspraak inventarisatie houden en zo nodig aanvullend fietsnietjes plaatsen. Tevens onderzoeken wens / noodzaak aparte parkeervoorzieningen bromfietzers. Aan de zuidkant van het plangebied ligt een plantsoen met fietsparkeerplaatsen. Graag hier de fietsparkeerplaatsen vervangen door fietsnietjes, zoals standaard in Diemen.

3.5.7 Inritconstructie

De huidige inritconstructies (en vormgeving) in de wijk in stand houden.

3.5.8 Scheidingparkeervakken

In alle parkeervakken dient parkeervakscheiding te worden aangebracht middels witte stenen.

3.5.9 Verkeersmaatregelentekening en verkeersbesluit

Het eenrichtingsverkeer in het Oranjeplantsoen handhaven en uitbreiden door in beide richtingen (brom-)fietsverkeer toe te staan. Hiervoor dient een verkeersbesluit te worden opgesteld door de verkeerskundige van de gemeente.

3.5.10 Verkeersborden

Alle verkeersborden worden vervangen op kosten van het project. Er dient hiertoe een bebordingsplan te worden opgesteld. Plaatsing wordt uitgevoerd door Algemene Dienst.

3.5.11 BLVC

I.v.m. afsluiting weggedeelten is een BLVC-plan met faseringsplan noodzakelijk welke door de projectleider besproken moet worden in de verkeerscommissie.

3.5.12 Straatnaamborden

De straatnaamborden zien er slecht uit en moeten vervangen worden (conform Kwaliteitsplan Openbare Ruimte).

3.5.13 Subsidie

Niet van toepassing, geen raakvlakken met verbetering Duurzaam Veilig, doorstroming openbaar vervoer of verbetering fietsverbindingen.

3.6 Afvalinzameling

3.6.1 Analyse bestaande situatie

Zie ambities.

3.6.2 Ambities

Het plan heeft beperkte invloed op de afvalinzameling. Daar waar het plangebied ondergrondse containerslocaties treft, moet deze locatie up-to-date worden gebracht. Dat wil zeggen; een inrichting conform kwaliteitshandboek straatmeubilair en uitbreiding van het park met containers voor oud papier & karton (OPK), plastic en metalen verpakkingsmateriaal en drankkartons (PMD) waar dit nog niet is gedaan.

3.6.3 Uitgangspunten en Randvoorwaarden

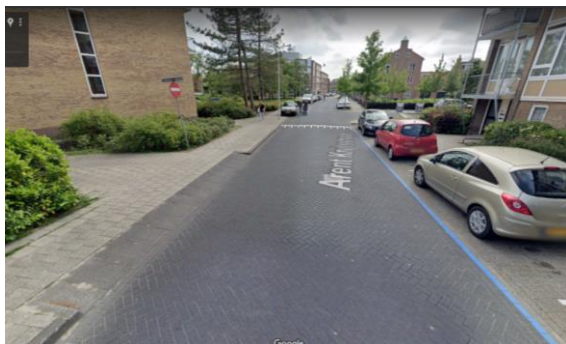
De gft-dummy's komen te vervallen. Laagbouw krijgt een gft container aan huis. Voor de hoogbouw wordt nog een passende oplossing bedacht.



3.7 Verharding

3.7.1 Analyse bestaande situatie

De toegangsweg (Arent Krijtsstraat) is reeds vervangen met bestrating in elleboogverband. Huidig is het oranjeplantsoen ook in het elleboogverband bestraat. De toegepaste stenen zijn een lichtere kleur dat de hoofdtoegangsweg.



Arent Krijtsstraat



Oranjeplantsoen

3.7.2 Ambities

Zoals gemeld bij de analyse van de bestaande situatie wordt hetzelfde verband toegepast, maar in een andere kleur. Voor een nette overgang van de toegangsweg naar het Oranjeplantsoen kan dezelfde kleur stenen worden toegepast.

3.7.3 Uitgangspunten en Randvoorwaarden

Voor de verharding in het Oranjeplantsoen zal ten aller tijde elementenverharding toegepast moeten worden, zodat de snelheid van 30 km/h niet wordt overschreden.

3.8 Openbare Verlichting

3.8.1 Analyse bestaande situatie

In de huidige situatie wordt de kegelarmatuur (Industria) toegepast met als lamp de Aura PLL. Bij de reconstructies kan de lichtmast in stand worden gehouden, maar vervanging van zowel de armatuur als de lamp (LED) is benodigd.

3.8.2 Ambities

De voorkeur is het zoveel mogelijk gebruik te maken van de standaard Diemense materialen. Om een eenheid te creëren tussen de naastliggende wijken kan er gekozen worden om de standaard masten te poedercoaten in bijvoorbeeld de antraciet kleurstelling.

Daarnaast kunnen de armaturen en lampen bij Van Markenplantsoen worden meegenomen, zodat deze ook vervangen kunnen worden.

3.8.3 Uitgangspunten en Randvoorwaarden

Standaard 3,5m1 met een kegelarmatuur:

- Nedal Alu 3.50m1 conisch paaltop;

- Armatuur Isla LED (ISLALD 16X 79W WW 1500L 7016 118A DVEC)

Wijkontsluitingswegen:

- Nedal Alu 6,00 m1 conisch 1 x 15 (enkele uithouder);
- Louis Poulsen Mini Icon armatuur.

3.9 Civieltechnische kunstwerken

3.9.1 Analyse bestaande situatie

Er zijn geen civieltechnische kunstwerken aanwezig.

3.9.2 Ambities

3.9.3 Uitgangspunten en Randvoorwaarden

3.10 Straatmeubilair

3.10.1 Meubilair

Het straatmeubilair is verouderd of voldoet niet aan het Handboek straatmeubilair van het kwaliteitshandboek openbare ruimte.



De zogenaamde recyclepalen mogen niet meer worden toegepast. Als ze al nodig zijn, vervangen door een houten variant.

3.10.2 Straatnaamborden

De straatnaamborden in het plangebied, moeten worden vernieuwd conform handboek.

Plaatsingsprincipe is aan de gevel, anders aan een lantaarnpaal. Geen paal plaatsen specifiek t.b.v. een straatnaambord.





De wildgroei aan borden moet i.o.m. verkeer tot een minimum worden beperkt.

3.10.3 Erfafscheidingen (tekst uit handboek openbare ruimte)

Door de stroken verkaveling met achterkanten aan de openbare weg spelen de erfafscheidingen in dit gebied een belangrijk beeldbepalend element. In samenspraak met de bewoners moet voorkomen worden dat er een 'gamma schutting' cultuur ontstaat.

Bewoners en of corporaties moeten gestimuleerd worden om groene c.q begroeide erfafscheidingen aan de achterzijde van de woning te maken. De 'harde' overgang privé-openbaar aan de voorzijde van de woningen kan in een aantal woonstraatjes beter.

Bijvoorbeeld door de toepassing van een 'stoep' waar mensen bloempotten en dergelijke kunnen zetten, of door de toepassing van een klein geveltuintje.

