

<u>Onderwerp:</u>	Definitieve plaatsing flexwoningen ontheemden Oekraïners locatie Diemerdreef (spoor 2)
Datum:	21 april 2023
Portefeuillehouder:	Matthijs Sikkes-van den Berg
Team:	Projecten
Steller:	K. Boers +31 203144728 Kevin.Boers@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Vanwege de oorlog in Oekraïne zijn veel vluchtelingen naar Nederland gekomen. Ook in Diemen vangen we nu 200 mensen op die huis en haard hebben verlaten vanwege het oorlogsgeweld. Een deel van de vluchtelingen wordt nog steeds opgevangen door Diemense gastzinnen. We zijn uiteraard dankbaar dat zij hun huis hebben opengesteld. Een andere groep van 85 vluchtelingen zijn nu gehuisvest in flexwoningen. Die heeft de gemeente vorig jaar aangeschaft om invulling te geven aan de taakstelling die de gemeente had bij het huisvesten van ontheemde Oekraïners. Deze woningen voldoen aan het permanente bouwbesluit en zijn modulair. Dit betekent dat de woningen van goede kwaliteit zijn, lang mee gaan en ook vrij gemakkelijk verplaatst kunnen worden. Die woningen staan nu aan de Bergwijkdreef, maar vanwege de toekomstige ontwikkeling van Holland Park Zuid is die plek tijdelijk beschikbaar, tot medio 2024.

De verwachting is dat de opvang van Oekraïners ook daarna nog nodig is. Na vertrek van de Oekraïners zijn deze woningen tevens ook geschikt voor andere bijzondere doelgroepen met een tijdelijke woonbehoefte. Hiermee geven we uitvoering aan het coalitieakkoord, pagina 13: "we zetten ons in om de tijdelijke plekken die we voor Oekraïners creëren, ook na hun vertrek toe te wijzen aan bijzondere doelgroepen als spoedzoekers, economisch daklozen en vergunninghouders die wachten op nareizende familieleden." De flexwoningen en de locatie zijn niet geschikt voor de opvang van asielzoekers.

In de zomer van 2024 moeten de woningen op de nieuwe locatie kunnen staan, waar deze in ieder geval voor een periode van 10 jaar kunnen blijven staan, met uitzicht op een langere periode.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 18 april 2023

Samenvatting

We hebben een plek gezocht waar de flexwoningen voor langere tijd kunnen staan en waar de vluchtelingen zo nodig langer kunnen blijven wonen. De plek die het college nu aanwijst is de locatie aan de Diemerdreef bij de afslag Gooiseweg. Bereikbaarheid, nabijheid van groen en voorzieningen en inpasbaarheid in de omgeving speelden daarbij mee. En uiteraard moest er geen sprake zijn van strijdigheid met bestaande (bouw)plannen.

Het is een groene omgeving, die goed bereikbaar is met de fiets en auto en met allerlei voorzieningen in de buurt. Ook is de gemeente eigenaar van deze grond. Verder is de impact op de directe omgeving beperkt door de ligging. Het is de bedoeling dat we de plek zo gaan inrichten dat de Oekraïense vluchtelingen er volgend jaar prettig kunnen wonen met voldoende groen, ruimte voor speelplekken en parkeren. Op die manier kunnen de flexwoningen er minstens tien jaar blijven staan. Voor het plan is een voorlopig ontwerp vastgesteld, ter inzage in iBabs.

Het college gaat in Q3 2023 aan de gemeenteraad vragen geld vrij te maken voor de (ver)plaatsing van de 30 flexwoningen. In de zomer worden ook de relevante tijdelijke vergunningen aangevraagd.

De gemeente wil graag de flexwoningen langdurig door een professionele beheerder laten exploiteren. Gezien de bijzondere doelgroep ligt het voor de hand dat een in Diemen werkzame woningcorporatie hier wel toe in staat is, zowel als professioneel vastgoedbeheerder, als corporatie die bekend en gewend is om een bijzondere doelgroep als huurders te hebben.

Vanwege de grote noodzaak van een passende opvanglocatie en de korte doorlooptijd van het verplaatsingsproces is er geen participatie over de of-vraag voorzien. Wel wordt er op 17 mei een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de omwonenden. De bijeenkomst heeft het karakter van een inloopavond, dat betekent dat men binnen kunt lopen en in gesprek kan gaan met de betrokkenen vanuit de gemeente. Het doel is om de omwonenden te informeren en de mogelijkheid te bieden om vragen te stellen. Uiteraard zijn de belanghebbenden via de reguliere inspraakprocedures ook in de gelegenheid hun belangen kenbaar te maken.

Dit project valt onder de organisatiestructuur tijdelijke huisvesting ontheemden, asielzoekers en statushouders. Hier bent u 31 maart over geïnformeerd. Het is daar bekend als: 'spoor 2 tijdelijke en definitieve plaatsing flexwoningen voor ontheemden'. De planning van het project ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

Activiteit	Tijd
Collegebesluit projectplan, VO, kernverhaal en exploitatiestrategie	18 april 2023
Informatie van het college naar de raad over aanpak en nieuwsbericht op de website	21 april 2023
Persbericht over voornemen verplaatsing naar Diemerdreef	21 april 2023
Informatiebijeenkomst over verplaatsing naar Diemerdreef	17 mei 2023
Collegebesluit kredietaanvraag nieuwe locatie	Juni/Juli 2023
Aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning	Juli 2023
Behandeling in raad kredietaanvraag nieuwe locatie	September (na reces)
Raadsbesluit kredietaanvraag nieuwe locatie	September (na reces)
Contracteren aannemer verplaatsen en aannemer bouwrijpmaken	zomer 2023
Uitvoering bouwrijpmaken (voor uitvoering brief met start uitvoering naar buurt)	Q3/Q4 2023
Uitvoering fundering	Q4 2023 of Q1 2024
Uitvoering nutsen	Q1 of Q2 2024
Uitvoering verplaatsing woningen naar Diemerdreef, voor verplaatsing brief met start uitvoering naar buurt en persbericht.	Eind Q2 2024
Uitvoering schoonmaken locatie de Key	Q3 2024

Ter inzage in iBabs

Voorlopig ontwerp Diemerdreef

- EINDE -