



<u>Onderwerp:</u>	Voortgang Brede School Holland Park West
Datum:	6 juli 2021
Portefeuillehouder:	J. Klaasse / L. Scholten
Afdeling:	Samenleving / RO
Steller:	D. Bouwer / E. Baas

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Sinds de aanbesteding van de ontwerp- en realisatiewerkzaamheden van de Brede School Holland Park West eind 2019 zijn er verschillende stappen gezet in het ontwerp en realisatieproces. Eind 2019 is het laatste informatiemoment geweest richting de raad, waarbij er onder andere uitgegaan werd van een ingebruikname van de Brede School na de zomervakantie 2022. Inmiddels is het wenselijk om een beknopt en actueel overzicht te geven van de huidige stand van zaken en inzichten, waaronder een geprognosticeerde ingebruikname in het eerste kwartaal van 2023.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, voorliggende informatie is gebaseerd op een tweetal collegebesluiten: 1) Collegevoorstel d.d. 15 juni 2021 m.b.t. duurzame energievoorziening waar de Brede School gebruik van gaat maken en 2) Collegevoorstel d.d. 6 juli 2021 m.b.t. de actuele inzichten inzake de voortgang van de realisatie.

Samenvatting

Eind 2019 is de aanbestedingsprocedure nieuwbouw Brede School Holland Park West afgerond als onderdeel van een totaalontwikkeling van circa 700 woningen, de Brede School, enkele voorzieningen en de openbare ruimte Holland Park West. Begin 2020 is er een aanvang gemaakt met de ontwerpwerkzaamheden van de school, in nauw overleg met de eindgebruikers (School en kinderopvang). Inmiddels is het heiwerk gereed en wordt er gewerkt aan het casco van de ondergrondse parkeergarage, die fungeert als fundering voor de daarboven te realiseren school.

Het ontwerp betreft een duurzaam gebouw, passend bij de zogenoemde Frisse Scholen klasse B kaders, en voorziet in ruimte voor ca. 700 leerlingen en 6 groepen kinderopvang.

Kwaliteit

Niet alleen het ontwerp betreft een duurzaam gebouw, maar ook de ambities op het vlak van kwaliteit zijn hoog, en daar geeft het ontwerp invulling aan met hoogwaardig materiaalgebruik, veel daglicht en een optimaal gebruik van de groene daken. Daarbij is het gebouw flexibel om wijzigingen in het gebruik en functie te kunnen faciliteren, ook in de toekomst. Enkele aanpassingen om die kwaliteit en flexibiliteit van het onderwijsgebouw te vergroten zijn doorgevoerd of worden nog verwerkt.

Duurzaamheid

Het schoolgebouw wordt een zeer duurzaam gebouw. Om daar invulling aan te kunnen geven wordt er gebruik gemaakt van PV panelen op de daken, gecombineerd met groen waar mogelijk. Tevens wordt er gebruik gemaakt van een zogenoemd 'waterkratten systeem' om water vast te houden in plaats van direct te lozen en mede te kunnen gebruiken voor de bewatering van de groene daken. Tenslotte wordt het schoolgebouw aangesloten op een collectieve warmte koude voorziening (WKO) die zowel de school als de 700 woningen op een duurzame wijze van warmte en koude zal voorzien. Vooral de effectiviteit van koelen wordt steeds belangrijker met de stijgende temperaturen.

Voor geheel Holland Park West wordt een gebieds- WKO toegepast. Daar gaat de Brede School dus ook gebruik van maken en krijgt daarmee de beschikking over een zeer duurzaam en efficiënt energiesysteem. Op 7 juli 2021 is/wordt ook formeel de overeenkomst voor energielevering gesloten tussen het schoolbestuur en de energieleverancier.

Financieel

Het basisontwerp wordt gerealiseerd binnen het daarvoor geldende financiële kader (het verstrekte krediet). Enkele wijzigingen – noodzakelijk qua veiligheidsinzichten – en aanvullingen ten opzichte van de contractuele kaders worden binnen aanvullende financiële middelen verzorgd. Hierover wordt in de 3^e kwartaalbrief nader gerapporteerd.

Planning

Ten tijde van de contractvorming werd uitgegaan van een ingebruikname van het schoolgebouw na de zomervakantie 2022. Op basis van de huidige inzichten bij de ontwikkelaar / bouwer zal, mede vanwege de veranderde marktomstandigheden ten opzichte van 2 jaar geleden, de school naar verwachting in het eerste kwartaal van 2023 in gebruik kunnen worden genomen, in plaats van na de zomervakantie van 2022. Ter verduidelijking, het betreft hier met name de schaarste van bouwmaterialen en daarmee samenhangende fors langere levertijden ten gevolge van verstoorde productie in het kader van de Coronapandemie die zorgt voor deze vertraging

Projectmatig

Momenteel wordt het Technisch Ontwerp beoordeeld ter acceptatie door de gemeente. De volgende fase betreft het Uitvoering Gereed ontwerp en heeft een relatie met de voortgang van de bouw. Dat wil zeggen, volgt qua ontwerpvoortgang de voortgang van de realisatie.

Ter inzage in iBabs

Geen bijlage

- EINDE -