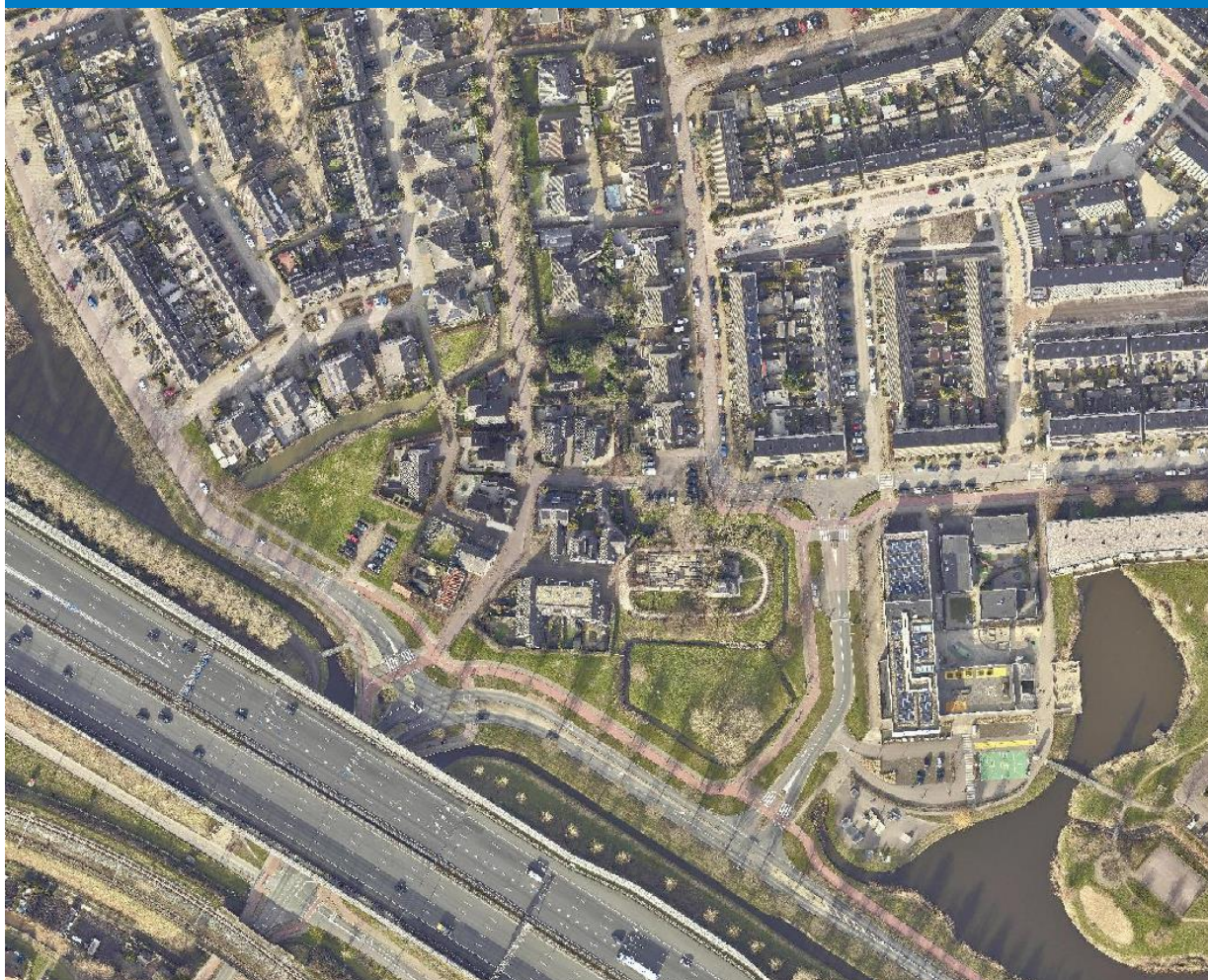


Projectplan

buurt Oud-Diemen

Ruimtelijk Beheer, Team Infra

april 2022



Inhoudsopgave

1. Aanleiding.....	3
2. Projectopdracht.....	3
3. Plangebied.....	4
4. Projectteam / Verantwoordelijkheden.....	4
5. Plan van Aanpak.....	5
6. Financiën.....	5
7. Fasering en planning	6
8. Participatie en Communicatie	6
8.1 Kernboodschap	6
8.2 Middelen.....	7
9. Risico's.....	7

1. Aanleiding

In het programma groot onderhoud openbare ruimte 2022-2026 staat de uitvoering van de buurt Oud-Diemen opgenomen voor groot onderhoud. Door de verkeerssituatie en de wateroverlast voldoet deze buurt niet meer naar behoren. Het openbare groen, wegen, riolering en verlichting zijn verouderd en aan vervanging toe. De werkzaamheden richten zich op het integraal terugbrengen van de openbare ruimte op het gewenste ambitieniveau.

2. Projectopdracht

De opdracht gericht aan de Afdeling Ruimtelijk Beheer (Team Infra) behelst het groot onderhoud van de buurt Oud-Diemen. De werkzaamheden richten zich op het integraal terugbrengen van de openbare ruimte op het gewenste ambitieniveau conform het Kwaliteitsplan Openbare Ruimte. Daarnaast moet bij het groot onderhoud de inrichting voldoen aan het geldende beleid van de gemeente Diemen en de huidige wet- en regelgeving.

Hierbij worden de volgende onderdelen meegenomen:

- kwaliteit openbare ruimte;
- riolering en klimaatadaptatie;
- groenvoorziening;
- waterlopen en oevers;
- verkeer, vervoer en parkeren;
- afvalinzameling;
- verharding;
- openbaar verlichting en straatmeubilair;
- civieltechnische kunstwerken;

Daarnaast wordt samenwerking gezocht bij derden ten behoeve van:

- kabels en leidingen (nutsbedrijven);
- achterpaden en (voor)tuinen (eigenaren);

De producten die vervaardigd worden voor het groot onderhoud van de openbare ruimte in de buurt Oud-Diemen zijn:

- uitgangspunten en randvoorwaarden;
- participatie- en communicatieplan;
- schetsontwerp;
- voorlopig ontwerp;
- definitief ontwerp;
- bestek (werkomschrijving) inclusief tekeningen en bijbehorende stukken;

Verder zal de aanbesteding en uitvoering van de werkzaamheden door Team Infra worden voorbereid en begeleid.

3. Plangebied

In de onderstaande tekening is het plangebied aangegeven. Het project betreft de buurt Oud-Diemen gelegen tussen de buurten (Buytenstee en Vogelweide) en de A1.



Figuur 1: plangebied

4. Projectteam / Verantwoordelijkheden

Bestuurlijke opdrachtgever : B&W
Ambtelijke opdrachtgever : P. de Ruijter
Projectleider : A. Salverda

In het projectteam wordt de inhoudelijke coördinatie en voortgang van het project geregeld. Het projectteam komt 4-wekelijks bijeen en is als volgt samengesteld:

- A. Salverda (projectleider)
- M. van Echtelt (assistent projectleider)
- V. van Haastrecht (projectmedewerker)
- M. Lima (communicatie en participatie)
- M. Bruinsma (stedenbouwkundig ontwerper)

Het projectteam wordt aangevuld met projectmedewerkers, afhankelijk van het onderwerp die op dat moment actueel is:

- M. Kamper (openbaar verlichting en civieltechnisch kunstwerken)
- J. van Drie (verkeer en vervoer)
- F. van Leeuwen (groenvoorziening, waterlopen en oevers)
- M. de Kuster (riolering en klimaatadaptatie)
- Beleidsgroep team infra (verharding)
- M. Boon (afvalinzameling en straatmeubilair)

5. Plan van Aanpak

Voor dit project wordt de volgende aanpak gehanteerd:

- Uitvoeren van onderzoek/analyse/inventarisatie van de bestaande situatie die onder meer zal dienen als input voor de uitgangspunten en randvoorwaarden.
- Vaststellen van de uitgangspunten en randvoorwaarden in een notitie voor de buurt Oud-Diemen.
- Voorbereiden en organiseren van een participatiemoment waarbij alle bewoners en andere betrokkenen worden geïnformeerd over de werkzaamheden en waarbij de uitgangspunten en randvoorwaarden en onderzoeken worden toegelicht. De bewoners en andere betrokkenen krijgen dan de gelegenheid om op een interactieve manier aan te geven wat voor hun de belangrijkste aandachtspunten zijn om mee te nemen.
- Maken van een schetsontwerp naar aanleiding van het participatiemoment en de uitgangspunten en randvoorwaarden. Het schetsontwerp wordt daarna tijdens een participatiemoment voorgelegd aan de bewoners en andere betrokkenen. Dit zal resulteren in een voorlopig ontwerp die wederom tijdens een participatiemoment wordt voorgelegd. Het voorlopig ontwerp wordt na verwerking van eventuele op- en aanmerkingen door het college van Burgemeester en Wethouders vastgesteld naar een definitief ontwerp. Deze zal als basis dienen voor het bestek (werkomschrijving) tijdens de uitvoering.
- Maken van een bestek (werkomschrijving) en uitvoeringstekeningen door gebruik te maken van het definitief ontwerp.
- Aanbesteden en uitvoeren van de werkzaamheden conform het bestek (werkomschrijving) en uitvoeringstekeningen.

6. Financiën

VOORZIENING	TOTAAL
Verharding	€ 76.000
Openbare verlichting	€ 25.000
Groen	€ 52.500
Riool (investering)*	ntb
Kunstwerken	ntb
Straatmeubilair	€ 1.500
TOTAAL	€ 155.000

7. Fasering en planning

Hieronder wordt globaal de fasen en planning weergegeven die gedurende het project worden doorlopen.

Fase 1- Opstartfase	
a. Onderzoek, analyse en inventarisatie	1 ^e / 2 ^e kwartaal 2022
b. Uitgangspunten en randvoorwaarden	1 ^e / 2 ^e kwartaal 2022
c. Participatiemoment 1	2 ^e kwartaal 2022

Fase 2 - Ontwerpfase	
d. Schetsontwerp	2 ^e kwartaal 2022
e. Participatiemoment 2	2 ^e kwartaal 2022
f. Voorlopig ontwerp	2 ^e / 3 ^e kwartaal 2022
g. Participatiemoment 3	3 ^e kwartaal 2022
h. Definitief ontwerp	3 ^e kwartaal 2022

Fase 3 - Bestekfase	
i. Opstellen contractdocumenten	3 ^e / 4 ^e kwartaal 2022
j. Aanbesteding	4 ^e kwartaal 2022

Fase 4 - Uitvoeringsfase	
k. Start uitvoering	1 ^e kwartaal 2023

8. Participatie en Communicatie

Dit hoofdstuk beschrijft in hoofdlijnen hoe de bewoners en andere betrokkenen geïnformeerd en betrokken worden gedurende de voorbereiding en uitvoering van het project. In het participatie- en communicatieplan zal hier inhoudelijk verder op worden ingegaan.

Komende periode gaan we in gesprek met de bewoners en andere betrokkenen van de buurt Oud Diemen in Diemen Noord. Tijdens deze gesprekken worden de belangrijkste wensen, ideeën en aandachtspunten vanuit de buurt opgehaald. De bewoners en betrokkenen zijn immers de ervaringsdeskundigen als het gaat om de buurt Oud Diemen.

De verkregen informatie wordt vervolgens gebruikt bij het opstellen van het schetsontwerp. De nadere uitwerkingen van het schetsontwerp zullen als basis dienen voor het opstellen van een bestek en bestekstekeningen ten behoeve van de aanbesteding en uitvoering.

8.1 Kernboodschap

In het project wordt gebruik gemaakt van een kernboodschap. Deze boodschap vormt de basis voor eventuele afgeleide boodschappen:

“We gaan de buurt Oud Diemen opknappen met gebruik van de ideeën en wensen van bewoners, ondernemers en andere betrokkenen. Met elkaar zoeken we naar oplossingen om Oud Diemen mooier en gezelliger te maken zodat we tot een omgeving komen die zo goed mogelijk is afgestemd op de wensen van alle gebruikers”

8.2 Middelen

Gedurende het proces wordt per boodschap en doelgroep bekeken op welke wijze en met behulp van welke middelen de boodschap het beste overgebracht kan worden en wat het beste aansluit bij de behoefte van de doelgroep. Hiervoor zal regelmatig gebruik worden gemaakt van eigen bestaande middelen, zoals brieven, website, persberichten en Diemen Info. Welke middelen wanneer worden ingezet is afhankelijk van de planning en wordt in overleg tussen de projectleider en de communicatieadviseur bepaald.

9. Risico's

Voor dit project is nog geen uitgebreide risicoanalyse opgesteld. Wel zijn voorafgaande aan de start van het project de grootste risico's geïnventariseerd.

Er dient rekening gehouden te worden met de volgende risico's:

- Onvoldoende medewerking van de NUTS bedrijven. Dit kan gevolgen hebben voor zowel de ontwerpfase als de uitvoeringsfase;
- Onvoldoende rekening gehouden wordt met dekking in de voorziening voor het totaal vervangen van bestrating, groenvoorziening en afvalinzameling in verband met groot onderhoud, dit kan leiden tot onvoldoende budget. Dit risico kan eventueel opgelost worden door het investeringsbedrag op te hogen indien nodig;
- Bodemverontreiniging. Dit kan gevolgen hebben op financiën en uitvoering. In de ontwerpfase zal er een verkennend bodemonderzoek plaatsvinden, hieruit moet de mate van bodemverontreiniging naar voren komen;
- Hogere kosten in de aanbesteding door te hoge inschrijvingen die niet te voorzien zijn door marktwerking;
- Hogere kosten in de uitvoering door fasering, tijdelijke maatregelen en/of ingrijpende werkzaamheden die aan de voorkant niet te voorzien zijn.