

Datum: 25 maart 2019

Portefeuillehouder: wethouder A.J.M. Scholten

Betreft: Schriftelijke vragen over bestemmingsplan Holland Park Zuid.

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Onderstaande vragen stellen wij naar aanleiding van informatie welke is besproken in de informatieve raadsvergadering van 14 maart 2019, de inspreker van het kerkgenootschap, de brief van ARQ op 17 december 2018 en onze bevindingen bij de insprekavond op 28 februari 2019.

Ons Diemen zou graag antwoord krijgen op de volgende vragen:

Vragen over het participatieproces

1. Waarom wordt er geantwoord op de vraag over het indienen van mogelijke zienswijzen door de huidige bewoners van Holland Park: 'Zienswijzen indienen kan, maar wij zijn hier al een jaar mee bezig dus de kans dat je iets beters vindt is niet groot'?
2. Waarom mogen bewoners alleen praten over de indeling van de openbare ruimte?
3. Hoe kunnen de bewoners participeren in het bestemmingsplan en criteria aandragen?
4. Hoe kan het dat er al conclusies en uitgangspunten worden geformuleerd zonder dat de huidige bewoners van Holland Park en direct belanghebbenden hierin worden meegenomen?
5. Waarom ontbreekt het nog aan een duidelijke procedure voor bewonersparticipatie en hoe verhoudt de werkwijze van de gemeente zich tot de uitspraak van de burgemeester in zijn nieuwjaarsspeech waarin hij oproept tot meer burgerparticipatie?
6. Hoe worden de bewoners van Holland Park en direct belanghebbenden op de hoogte gehouden en betrokken bij het bestemmingsplan? Voorbeeld: Op maandag wordt de bewonersavond van de donderdag erna gecommuniceerd via de site van de gemeente Diemen.

Financiële risico's

7. Luisterend naar de inspreker van het kerkgenootschap en de brief van ARQ is de communicatie niet optimaal; wat betekent deze handelswijze voor de prijs van de grond?
8. Wat betekenen de hogere grondprijzen voor het beoogde aantal sociale- en midden huur woningen?
9. Kan er een garantie worden gegeven dat het woonprogramma sociale- en midden huur ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd? Zo nee, wat maakt dat er geen garanties gegeven worden?

Naar aanleiding van:

CHW-bestemmingsplan Holland Park Zuid Toelichting (038400.20180968002)

Ten eerste op bladzijde 33 “Tot nu toe zijn daarvan 2329 woningen vergund/gerealiseerd. Gepland zijn 2540 woningen. Dit is inclusief de ontwikkelingen Diemercircle, Holland Park Zuid en Holland Park West. Na realisatie van deze ontwikkelingen zouden er dus **301 woningen minder gerealiseerd** zijn dan waar de planMER van uitgegaan is.”

Ten tweede op bladzijde 23 “Wanneer er 500 nieuwbouw sociale huurwoningen aan de voorraad zijn toegevoegd, wordt de stand van het aandeel sociale huurwoningen in de totale woningvoorraad **herijkt en daarmee ook het vereiste percentage sociale huurwoningen bij nieuwbouwontwikkelingen.**”

10. Met meer woningen op Holland Park Zuid dalen de gemiddelde kosten per woning. Dat lijkt ons beter voor de woningbouwcorporaties of andere geïnteresseerden. Waarom worden er geen extra 300 sociale woningen extra gerealiseerd?
11. Waarom wordt er niet van uitgegaan dat na herijking de teveel geplande sociale woningen in Diemen omgezet kunnen worden in midden huur woningen?
12. Waarom worden op deze locatie niet zo snel mogelijk 1000 sociale woningen gerealiseerd? Dit lijkt ons beter dan het zoeken naar postzegelplekjes van 40 woningen per locatie waarbij zowel groen, buitenrecreatie en ons dorpse gezicht in het geding komt.

Naar aanleiding van de hiaten in de tijdlijn:

13. Tijdens het werkbezoek door de gemeenteraad aan Holland Park op 14 april 2018 is door dhr. Rob van Bijleveld aangegeven dat er nog geen plannen waren voor Holland Park Zuid. Tijdens de insprekavond voor bewoners op 28 februari 2019 wordt door een ambtenaar aangegeven dat de Gemeente Diemen al ruim een jaar bezig is met de plannen voor dit gebied. Welke informatie is juist en hoe komt het dat er meerdere signalen worden afgegeven?

Alvast hartelijk dank voor uw reactie,
Fractie Ons Diemen