

Onderwerp: **Afwikkeling rijkswegen A10-oost/A1 en A1-A6 met Rijkswaterstaat inzake grondruil- en beheerovereenkomsten (2020-017381)**

Datum: 17 maart 2020
Portefeuillehouder: Lex Scholten
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Steller: Suzanne de Groot

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Voorgeschiedenis

In 1972 heeft gemeente Diemen een overeenkomst gesloten met Rijkswaterstaat (hierna: RWS) inzake de verwerving van de gronden voor de aanleg van de rijksweg A1. De gemeente zou de verwerving doen en RWS zou de gronden van de gemeente overnemen, na afronding van de aanleg en inmeting van de exacte grenzen van de snelweg. Gemeente Diemen had destijds al wel een voorschotbedrag van RWS ontvangen (à 3,74 miljoen gulden) voor ca. 40 hectare grond. Eind jaren '80, na afronding snelweg, bleek de door RWS benodigde grond slechts ca. 21 hectare te zijn. Daarom moest Diemen een gedeelte van het voorschotbedrag terugbetalen (omgerekend à 0,75 miljoen euro). De effectuering van deze overeenkomst uit 1972 heeft echter tot op heden nog niet plaatsgevonden; het grondeigendom onder de A1 ligt nog steeds grotendeels bij Diemen en de terugbetaling van het voorschotbedrag heeft nog niet plaatsgevonden. Eind jaren '90 bleek namelijk voor de rijksweg A1 een uitbreiding (verbreding snelweg) nodig te zijn, waardoor er voor gekozen is om eerst deze verbreding af te wachten en vervolgens in één keer de grondtransactie en financiële afwikkeling te volbrengen. In de jaren 2014-2016 werd vervolgens ook de A6, via A1 verbonden met de A9, ten oosten van Diemen, en ook hier waren grondeigendommen over en weer benodigd.

Concrete aanleiding

Recent hebben beide partijen initiatief genomen om dit dossier nu op te pakken en af te ronden, zowel wat betreft de historische aanleg A1, de uitbreiding A10-oost/A1 en de verbinding A6-A1-A9. Met RWS is overeenstemming bereikt over een aantal te sluiten overeenkomsten. De historische verrekenafpraak is hierbij buiten beschouwing gebleven en het door Diemen terug te betalen historische bedrag (ca. € 0,75 miljoen) wordt door RWS kwijtgescholden. De overeenkomsten kunnen worden ondertekend, maar eerst wordt de raad over het voornemen tot ondertekening geïnformeerd. U heeft twee weken na verzending van deze informatie de gelegenheid om hierop desgewenst te reageren bij Suzanne de Groot: suzanne.de.groot@diemen.nl of 020 314 4669.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 24 maart 2020

Samenvatting

Ten behoeve van de afronding van de aanleg van de rijkswegen zijn een tweetal beheerovereenkomsten met bijbehorende kaarten opgesteld (zie bijgevoegd), om de exacte

beheergrenzen van de snelwegen af te spreken, opdat voor partijen duidelijk is wat onder verantwoordelijkheid van RWS en wat onder verantwoordelijkheid van Diemen moet worden beheerd. Daarnaast is een grondruilovereenkomst met tekeningen opgesteld (zie bijgevoegd). Door het sluiten van deze overeenkomst gaan partijen akkoord met het over en weer ruilen van gronden en het vestigen van opstalrechten (bijvoorbeeld bij viaducten of bruggen), waarmee het eigendom ook in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke situatie ter plaatse.

Diemen verkoopt niet alleen een hoeveelheid percelen aan RWS welke gelegen zijn onder de snelweg, maar neemt ook een aantal gronden over die voor RWS niet meer van belang zijn en voor Diemen wel. Een groot aantal kadastrale percelen (ca. 100 stuks) wordt over en weer geruild. Deze percelen zijn allen getaxeerd door een onafhankelijk taxateur.

Door de afwikkeling van dit dossier resteert per saldo door de gemeente aan RWS te betalen een bedrag van ca. € 80.000 voor de grondruiling, op basis van de taxatie. De historische verrekenafpraak is hierbij buiten beschouwing gebleven. Omdat de aankoop gebaseerd is op een marktconforme taxatie, kwalificeert de aankoop van deze grond zich als waardevast en de grond hoeft (mag) niet worden afgeschreven conform de BBV. Daarom zullen de gronden tegen boekwaarde op de balans geplaatst worden onder de Materiele vaste activa (MVA). De feitelijke kosten zijn daarmee slechts de rentelasten die jaarlijks terugkeren en een plek krijgen in de begroting. Voorgesteld wordt om de raad te laten besluiten bij de 1^e kwartaalbrief 2020 dit bedrag (à € 80.000) vrij te maken voor de afwikkeling van de grondruil.

Ter inzage in iBabs

- Collegebesluit
- Concept beheerovereenkomsten en grondruilovereenkomst met bijlagen
- Eventuele opmerkingen binnen twee weken, uiterlijk 10 april 2020

EINDE -