

Gemeente Diemen
T.a.v. wethouder L. Scholten
Postbus 191
1110 AD DIEMEN

datum 12 maart 2018
project Initiatief datacenter bij energiecentrale Overdiemerweg
onderwerp Principeverzoek

Geachte heer Scholten,

Op 15 september en 20 oktober jl., hebben wij met u gesproken over ons initiatief voor het ontwikkelen van een datacenter bij het energiepark aan de Overdiemerweg te Diemen.

De locatie is eigendom van Nuon. Het betreft een reststrook grond, ingeklemd tussen de dijk langs het Amsterdam-Rijnkanaal en het stroomverdeelstation. De grond heeft thans geen functie. Het is een drassig, slecht begaanbaar terrein begroeid met riet. De kavel is van twee zijden te ontsluiten over de dijk. De dijk is openbaar toegankelijk, maar wordt niet gebruikt voor doorgaand verkeer. Nuon gebruikt de dijk in combinatie met de loskade om zware machineonderdelen te transporteren van en naar de centrale. Er is dus genoeg draagkracht voor bouwverkeer.

Wij hebben aan Nuon voorgesteld de plek een nieuwe functie te geven voor de vestiging van een datacenter. De plek is daarvoor zeer geschikt vanwege de ligging naast het stroomverdeelstation en de nabijheid van Amsterdam. Nuon heeft toegezegd daaraan medewerking te willen verlenen. Tijdens onze besprekingen is deze intentie door de heer R. Snelderwaard aan u bevestigd.

De vraag naar dataopslag neemt snel toe. Waar consumenten en bedrijven tot voor kort hun bestanden nog zelf bewaarden, gebeurt dat nu in de cloud. Voor de opslag en transport van die data zijn (veel) datacenters nodig. Met name rond Amsterdam is grote behoefte aan extra capaciteit.

Een datacenter verbruikt veel energie. Niet alleen de grote hoeveelheid servers en andere apparatuur verbruikt veel stroom, ook de noodzakelijke koeling heeft veel invloed op het grote stroomverbruik. Om de continuïteit van een datacenter te kunnen waarborgen, is een constante stroomtoevoer essentieel. Daarom is de directe nabijheid van een elektraverdeelstation een goede vestigingsplaats voor een datacenter.



Kortom: er is marktbehoefte aan een datacenter, deze plek is daarvoor zeer geschikt en de eigenaar Nuon is bereid de locatie beschikbaar te stellen.

Conform uw verzoek hebben wij de stedenbouwkundige effecten van het gebouw in beeld gebracht. In overleg met uw ambtelijke dienst zijn twee varianten uitgewerkt:

- een landschappelijk model (33 meter hoog) waarbij het gebouw verbinding zoekt met de omgeving en
 - een sculpturaal model (48 meter hoog) waarbij het gebouw zich prominenter presenteert.
- Deze modellen geven weer binnen welke bandbreedte de mogelijkheden liggen.

De bestemming van het terrein is Bedrijventerrein. Er hoeft dus geen nieuw bedrijventerrein te worden uitgegeven. Dit sluit aan bij bestaand beleid van de Provincie. Om de functie datacenter mogelijk te maken binnen de bestemming is evenwel een RO-procedure nodig.

De geïsoleerde ligging van de locatie zorgt thans voor sociale problematiek (de dijk wordt gebruikt als afwerkplek). Een nieuwe functie zal hieraan een positieve wending kunnen geven.

Graag ontvangen wij de bevestiging dat uw College positief staat tegenover het hierboven omschreven initiatief en dat het College in beginsel bereid is om een verzoek tot bestemmingswijziging voor te leggen aan de Gemeenteraad. Met uw schriftelijke bevestiging hebben wij voldoende comfort om budget vrij te maken voor de plankosten en het proces in gang te zetten.

Wij zijn u erkentelijk voor de positieve ontvangst van ons initiatief en we zien met belangstelling uit naar uw bevestiging.

Met vriendelijke groet,

Woest Developers

Studio Raak

Jeroen van de Kraats

Yourick Fokker

Cc.: De heer R. Snelderwaard (Nuon)

Bijlage: Initiatiefplan