

Aan: Omwonenden huidige bedrijventerrein Koninklijke Saan B.V.

Onderwerp
Ruimtelijke randvoorwaarden Hof van Saan

Datum
2 juni 2021

Geachte heer, mevrouw ,

Aanleiding

Zoals u wellicht heeft gehoord, verhuist het bedrijf Koninklijke Saan BV van de huidige vestiging aan de Weesperstraat 78-82 naar de Overdiemerweg. Wij verwachten dat de verhuizing eind 2021 plaatsvindt.

Dit betekent dat het huidige bedrijventerrein beschikbaar komt voor iets anders. De familie Saan, de huidige eigenaar van de locatie, heeft een plan ingediend bij de gemeente om het terrein om te vormen tot een woningbouwlocatie onder de naam 'Hof van Saan'.

In deze brief willen wij u graag informeren over het plan en de huidige stand van zaken.

Ruimtelijke randvoorwaarden

De gemeente staat positief tegenover dit plan, omdat deze locatie mooie kansen biedt voor het bouwen van woningen. Het plan moet nu verder worden ontwikkeld. De eerste stap daarin, is het bepalen van de ruimtelijke randvoorwaarden voor de mogelijke woningbouw. Op donderdag 27 mei is de gemeenteraad akkoord gegaan met deze randvoorwaarden.

De ruimtelijke randvoorwaarden geven de punten aan die de gemeente belangrijk vindt bij het ontwikkelen van woningen op deze locatie. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het aantal woningen, het aantal parkeerplaatsen, het percentage betaalbare huur, het inrichten van de openbare ruimte en andere zaken.

Uw mening

Wij willen graag uw mening horen over deze ruimtelijke randvoorwaarden. Daarom worden deze vanaf **vrijdag 4 juni tot en met vrijdag 16 juli 2021** ter inzage gelegd. U kunt de voorwaarden online vinden op onze website (zoekwoord: 'Saan'). Wilt u de voorwaarden liever op papier zien? Dan kunt u hiervoor een afspraak maken op het gemeentehuis via het Klant Contact Centrum via telefoon 31 44 888. U kunt uw reactie op de volgende manieren geven:

- Een brief sturen naar: Postbus 191, 1110 AD Diemen, onder vermelding van zaaknummer 2021-050609
- Of een e-mail sturen naar: info@diemen.nl, ook weer met het vermelden van het zaaknummer 2021-050609

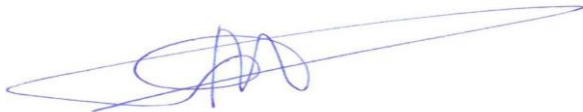
Bestemmingsplan

De volgende stap in het ontwikkelen van deze locatie, is het maken van een bestemmingsplan. Alle reacties op de ruimtelijke randvoorwaarden worden meegewogen bij de volgende stap, namelijk het maken van het bestemmingsplan. Het kan dan ook betekenen dat u niet direct een brief ontvangt met onze reactie. Wij houden u op de hoogte.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum via telefoon 020 31 44 888. U kunt vragen naar Laura Nijhoff.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
Namens dezen*,



M. Pronk – Backer Dirks
Concerndirecteur

* = Bevoegd namens burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen op grond van de Bevoegdhedenregeling 2021 met bijbehorend register 2021, de datum d.d. 12 januari 2021, inclusief latere wijzigingen, nummer besluit 2020-111856