

MEMO van de wethouder

Bestemd voor : Gemeenteraad
Van : Marian Everhardt
Betreft : Nadere duiding Informatie van het College Pilot Voorrangsregeling
Middenhuur Holland Park West
Datum : 26 mei 2023

Aanleiding

Afgelopen maandag ontving u de Informatie van het college over de Pilot voorrangsregeling middenhuur Holland Park West. Deze is op 25 april jl. door ons college vastgesteld en door een ambtelijk misverstand, nog niet eerder aan u toegezonden. De in het informatiebericht genoemde overeenkomst is nog niet gesloten.

Inmiddels zijn er nieuwe ontwikkelingen ten aanzien van deze middeldure huurwoningen.

Hoewel onze intentie nog steeds conform onze informatie van 25 april jl. is, willen wij de nieuwe ontwikkelingen, door middel van dit memo, in het juiste perspectief en proces plaatsen. Dit doen wij omdat u enerzijds een brief ontvangen heeft van het BPD Woningfonds en anderzijds omdat u weet dat er gesprekken gaande zijn met de ontwikkelaar over de realiseerbaarheid van Holland Park West.

Nieuwe ontwikkelingen

Gesprekken met BPD/Dura Vermeer over realiseerbaarheid Holland Park West

Zoals bekend zijn wij met onze contractpartner voor de ontwikkeling van Holland Park West (de ontwikkelcombinatie BPD/Dura Vermeer) in overleg over de problemen die zijn gerezen ten aanzien van de realiseerbaarheid hiervan. Dat is een breed overleg dat ook de middeldure huurwoningen betreft. Wij zijn daarover met de ontwikkelcombinatie in overleg waarbij realiseerbaarheid van het hele plan inclusief blijvende beschikbaarheid en betaalbaarheid van middeldure huurwoningen voor de middeninkomens leidend voor ons is.

Brief van BPD Woningfonds

BPD Woningfonds, een zelfstandig onderdeel van BPD/Bouwfonds Gebiedsontwikkeling, heeft aan uw raad een brief gestuurd waarin bezwaar wordt gemaakt tegen de (onlangs gewijzigde) Verordening Doelgroepen Woningbouw 2019. U zal deze brief aantreffen op de lijst van ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 1 juni a.s.

Vervolg proces

Hoe ziet het vervolgproces er nu uit?

Realisatie woningen

Met onze contractpartner ontwikkelcombinatie BPD/Dura (en dus niet BPD Woningfonds) zijn en blijven wij in overleg over de realisatie, in brede zin, van Holland Park West. Dus ook over de realisatie van de in totaal 172 middeldure huurwoningen, waarvan de eerste 65 woningen binnenkort worden opgeleverd. Het college houdt u hiervan inhoudelijk op de hoogte.

Toewijzing van de woningen

Met BPD Woningfonds, als verhuurder van deze woningen, gaan wij uiteraard in gesprek, zoals zij in de brief verzoeken. De brief van BPD Woningfonds zal op juridisch correcte wijze worden behandeld en waar nodig toegelicht worden in de gesprekken. Maar bovenal zullen die gesprekken gericht moeten zijn op uitvoering conform de Huisvestingsverordening en de toepassing van de Pilot voorrangregeling middenhuur Holland Park West, zoals deze verwoord is in het Informatie van het College d.d. 25 april 2023. Ook van deze voortgang zal het college u verder op de hoogte houden.

De afspraken over de overdracht van deze woningen van de ontwikkelcombinatie naar BPD Woningfonds, vinden wij echter vooral een aangelegenheid van deze partijen. Het spreekt voor zich dat de contractuele afspraken tussen gemeente en ontwikkelcombinatie hierbij leidend zijn.

Bij al deze besprekingen staat het doel centraal dat de middeldure huurwoningen betaalbaar moeten zijn en blijven voor de middeninkomens.