

Onderwerp: Wijzigen pand Treubweg 11 ten behoeve van een datacenter
Datum: 14 september 2021
Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten
Team: Ruimtelijk Beleid
Steller: B. van Hoeve
+31 207548290
Bram.van.Hoeve@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

In 2020 is besloten om voor het bestaande pand aan de Treubweg 11 op bedrijventerrein Verrijn Stuart af te wijken van het bestemmingsplan en de vestiging mogelijk te maken van een datacenter. De initiatiefnemer wil nu het bestaande pand intern wijzigen en gedeeltelijk uitbreiden/vernieuwen. De uitbreiding blijft binnen de mogelijkheden die bestemmingsplan biedt voor afwijken. Omdat het, net als hiervoor, om een functie gaat die niet is toegestaan binnen het bestemmingsplan kan alleen een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend in combinatie met een reguliere afwijkingprocedure van het bestemmingsplan. Hiervoor is het college bevoegd gezag. Het initiatief is ruimtelijk goed inpasbaar en er zijn geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor de omgeving, bijvoorbeeld ten aanzien van het energiegebruik. Er is evenmin aanleiding om het verzoek af te wijzen vanwege het regionale en landelijke beleid om grootschalige datacenters te clusteren. Het betreft hier een relatief kleinschalige ontwikkeling waarbij de capaciteit en continuïteit van het elektriciteitsnetwerk voldoende verzekerd is. Het college heeft daarom opnieuw besloten in principe bereid te zijn tot medewerking aan dit initiatief in aangepaste vorm. Naar aanleiding van eerdere raadsragen over dit onderwerp meent het college er goed aan te doen de raad hierover op voorhand te informeren.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 14 september 2021

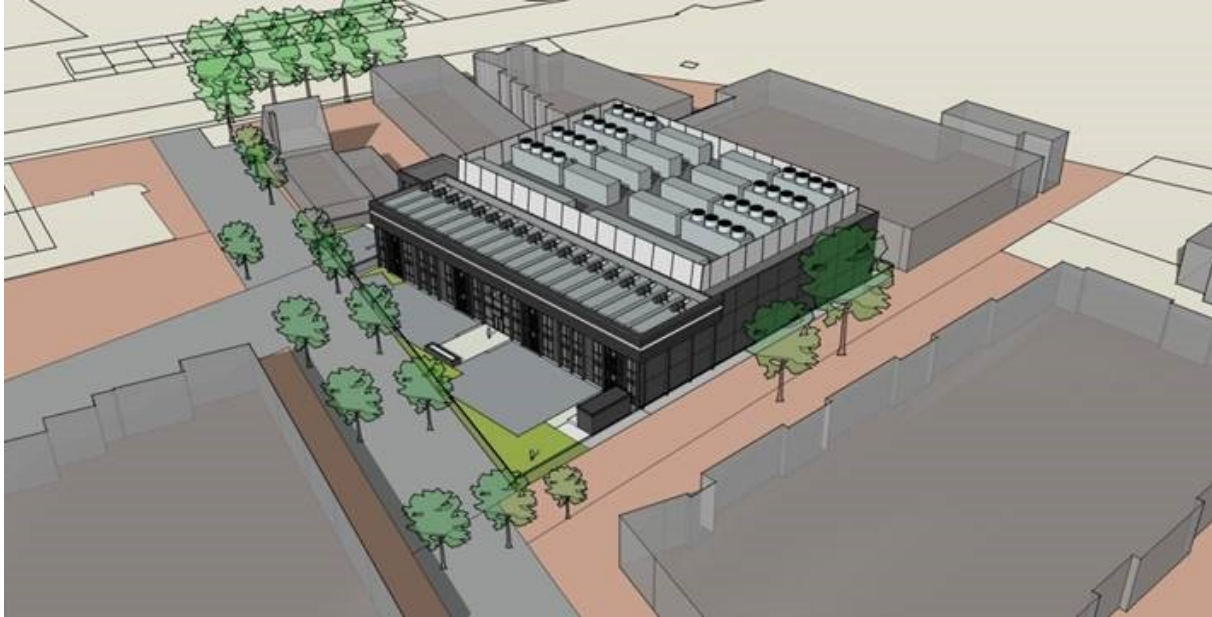
Samenvatting

De raad wordt geïnformeerd over de aanvraag voor gedeeltelijke nieuwbouw en uitbreiding van het bedrijfspand Treubweg 11 om het pand beter geschikt te maken voor de vestiging van een kleinschalig datacenter. In 2020 is reeds een vergunning verleend voor afwijken van het bestemmingsplan voor de vestiging van een datacenter in het bestaande leegstaande pand. Over de vestiging van datacenters in Diemen zijn eerder vragen gesteld door de raad. Het college informeert naar aanleiding daarvan opnieuw de raad over deze ontwikkeling.

Het verzoek

Vooruitlopend op de aanvraag omgevingsvergunning is een principeverzoek/bouwplanvooroverleg ingediend voor een aanpassing van het bestaande pand Treubweg 11. Het pand krijgt een extra verdiepingvloer waardoor het dak moet

worden verhoogd tot 12 meter en het wordt gedeeltelijk onderkelderd. Het bestemmingsplan staat dit rechtstreeks toe. Op het verhoogde dak worden de koelinstallaties geplaatst en voorzien van een geluidsscherm, zodat deze niet zijn waar te nemen. Het beschikbare vloeroppervlak voor het plaatsen van servers neemt verder toe. Het totale energiegebruik blijft onder het eerder opgegeven maximum zodat geen verzwaring nodig is van de reeds gerealiseerde aansluiting van 10 MW op het onderstation Venserweg. Liander heeft de levering verzekerd en aangegeven dat daarbij geen congestiemanagement vereist is.



Impressie van de beoogde uitbreiding van het pand

De overwegingen bij het besluit

Het besluit om in principe planologische medewerking te verlenen voor uitbreiding en gedeeltelijke nieuwbouw van het datacenter op het perceel Treubweg 11 is gebaseerd op de volgende overwegingen:

- Het voorstel past binnen de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, inclusief de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Ook in andere situaties zou om een betere bedrijfsvoering mogelijk te maken hier in principe positief op zijn gereageerd.
- Het gebruik als datacenter is niet toegestaan binnen het bestemmingsplan. De nieuwe omvang blijft binnen de oorspronkelijke randvoorwaarden die gelden voor de eerder verleende afwijkvergunning voor het bestaande pand met een functie als datacenter, met name ten aanzien van het energieverbruik. Eerdere voorwaarden blijven van kracht zoals de bereidheid om restwarmte beschikbaar te stellen aan de omliggende bedrijven.
- De medewerking geldt alleen voor dit perceel en levert geen precedent op voor vestiging van nog meer datacenters op het bedrijventerrein.
- Er zijn op voorhand geen ruimtelijk relevante aspecten die in het kader van een goede ruimtelijke ordening deze uitbreiding in de weg staan.

Het vervolg

Het college heeft nu ingestemd met het voorstel om het bestaande pand gedeeltelijk te vernieuwen en uit te breiden ten behoeve van deze functie als datacenter. De initiatiefnemer gaat nu de aanvraag verder voorbereiden en een ruimtelijke motivering opstellen. Zodra de stukken volledig zijn kan de aanvraag worden ingediend en in behandeling worden genomen. Nadat de vergunning is verleend volgt de bekendmaking en kan nog bezwaar en beroep worden ingesteld.

Ter inzage in iBabs

De presentatie die behoort bij de aanvraag bouwplanvooroverleg.