

Nieuw voorstel woonruimteverdeling

Onderwerp	:	In behandeling nemen nieuw voorstel woonruimteverdeling
Portefeuillehouder	:	A.J.M. Scholten
Steller	:	G. Jager
Afdeling	:	Samenleving, team Beleid
Datum	:	21 januari 2021

Op 17 december 2020 zijn de wethouders wonen en corporaties in de regio's Amstelland-Meerlanden, Amsterdam en Zaanstreek-Waterland het eens geworden over een voorstel voor een nieuwe woonruimteverdeling 'een sociale huurwoning zoeken verandert'. Het voorstel wordt nu ter besluitvorming aangeboden aan de colleges van B&W en gemeenteraden van de vijftien betrokken gemeenten. Besluitvorming in de vijftien gemeenten vindt plaats in de periode van januari tot begin april 2021. De data voor besluitvorming lopen uiteen. Via dit bericht informeren we u wanneer besluitvorming in uw gemeente plaatsvindt. De collegebehandeling is gepland op 2 februari. Na vaststelling in het college wordt het voorstel aan de raad verzonden. Wij streven naar besluitvorming in de raadsvergadering van 25 maart 2021.

Beleidsvoorstel 'Een sociale huurwoning' zoeken verandert

Doel van dit voorstel is de positie van starters op de sociale huurwoningmarkt te bevorderen en de kansen van mensen die dringend een woning nodig hebben te vergroten. Op dit moment worden sociale huurwoningen toegewezen op basis van wachttijd. Om mensen met een dringende verhuishwens meer kans te geven gaan straks ook zoeken en de situatie van de woningzoekende een rol gaan spelen. Meer informatie over het voorstel vindt u op www.socialehuurwoningzoeken.nl.

Proces

Na besluitvorming in de vijftien gemeenten wordt de implementatiefase opgestart. De afspraken uit het regionale beleidsvoorstel worden juridisch vastgelegd via de huisvestingsverordening, die u in het najaar van 2021 ter vaststelling aangeboden krijgt. Na besluitvorming over het beleidsvoorstel worden de afspraken ook opgenomen in de aanbodsites waar woningzoekenden kunnen reageren op sociale huurwoningen, WoningNet en Woonmatch. Naar verwachting kan het nieuwe voorstel dan per 1 mei 2022 in werking treden.