

**Onderwerp:** Voorlopig ontwerp sportpark de Diemen

Datum: 2 maart 2021  
Portefeuillehouder: J. Klaasse  
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling  
Steller: K. Boers

**Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?**

In de raadsvergadering van 2 juli 2020 is voor de herinrichting van het sportpark De Diemen het benodigde krediet verleend. Bij de raadsvergadering is de motie Ligging Sportvelden Diemen aangenomen. Op basis van deze motie zijn wij aan de slag gegaan met de verdere uitwerking van het ontwerp. Op 1 december 2020 is het voorlopig ontwerp van de herinrichting vastgesteld door ons college en bent u daarover door ons geïnformeerd. Het voorlopig ontwerp is vervolgens voorgelegd aan de verenigingen en de buurt. Hier zijn enkele aanpassingen uit voortgekomen, die zijn doorgevoerd en verwerkt in het definitieve ontwerp.

**Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?**

**Ja, datum:** 2 maart 2021

**Samenvatting**

Het voorlopig ontwerp is naar aanleiding van opmerkingen van de betrokken verenigingen, de buurt en interne medewerkers op een aantal punten aangepast. De wijzigingen zijn verwerkt in het definitief ontwerp.

Ten opzichte van het voorlopig ontwerp zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd:

- Er is een fietsenstalling toegevoegd ten zuiden van de bestaande kantine, om meer fietsparkeerplaatsen te bieden aan het grotere aantal nieuwe gebruikers van de velden.
- Er zijn meer bomen toegevoegd t.o.v. het voorlopig ontwerp. In totaal worden er voor deze herinrichting circa 35 bomen gekapt en komen er circa 45 bomen terug.
- Naar aanleiding van opmerkingen van de bewoners van de Woonhoeve aan de Joop Niemanslaan is het fiets- en voetgangersbruggetje verplaatst, zodat het niet direct in het verlengde van de Maalderij ligt. Hiermee wordt voorkomen dat brommers snel over de Maalderij in een keer het sportpark op kunnen rijden.
- Het groen tussen het voetbalveld en het hockeyveld heeft meer ruimte en een natuurlijkere uitstraling gekregen.
- Er is een groene heuvel met een aantal bomen toegevoegd ten zuiden van het beachveld.
- Er is een betere directe verbinding gecreëerd tussen het eerste voetbalveld/kantine en het nieuwe handbal- en voetbalveld.
- Er is een aantal sport specifieke aanpassingen gedaan aan de velden, zoals het toevoegen van dug-outs en hekwerk bij handbal en extra belijning en uitsparingen in het hekwerk voor het opstellen van extra doeltjes bij hockey.
- Er is een aantal bankjes, lichtmasten en prullenbakken toegevoegd
- Er is gekozen voor een duurzame variant van het waterveld, de regen die valt op het veld wordt opgevangen en gebruikt voor de bewatering.

### **Aanbesteding en planning vervolg**

TIW-Survivors heeft een rechtszaak aangespannen. De rechtszaak heeft gediend op 18 februari 2021. Op 11 maart wordt een uitspraak verwacht. Hierdoor is de planning van de aanbesteding verder naar achter geschoven.

Er is gekozen voor een andere methode van aanbesteding. In plaats van traditioneel bestek uitwerken tot op het kleinste detailniveau wordt er een bouwteam aanbesteed. Hierdoor kan er sneller een partij gecontracteerd worden en kan deze partij ook eerder actief meedenken in de planning, het uitvoeringsontwerp en de aanleg. In een bouwteam wordt de kennis van de markt eerder benut, waardoor er een samenhangende, efficiënte afweging tussen doorlooptijd, budget en kwaliteit ontstaat.

Na vaststelling van het definitief ontwerp en de aanbestedingsstukken start er een meervoudige aanbestedingsprocedure voor een bouwteam. De opdracht wordt pas gegund na uitspraak van de rechter. De raad wordt over de gunning geïnformeerd. Oplevering voor september is nog steeds haalbaar, maar de kans dat dit niet gehaald wordt, is groter geworden. Met de aannemer en de verenigingen wordt de planning goed doorgesproken.

*Tabel 1 Planning komende periode*

| <b>Taak</b>                                                               | <b>Tijd</b>                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Start meervoudig onderhandse aanbesteding na definitief vertrek Survivors | Eind maart 2021                                              |
| Afronding meervoudig onderhandse aanbesteding                             | Begin mei 2021                                               |
| Uiterste opleverdatum handbal                                             | Voor start tweede seizoenshelft buitenseizoen, augustus 2021 |
| Uiterste opleverdatum hockey                                              | Voor start seizoen 2021/2022, augustus 2021                  |
| Uiterste opleverdatum voetbal                                             | Voor start seizoen 2021/2022, augustus 2021                  |

### **Ter inzage in iBabs**

Definitief ontwerp herinrichting sportpark

- EINDE -