

7/11/19
H.



voor: 21 aangenomen
tegen: 0 H. Huldig

Motie 3 Zelfbewoningsplicht

De Gemeenteraad van Diemen, in vergadering bijeen op donderdag 7 november 2019,

Constateernde dat:

- Het aantal woningen dat gekocht wordt om te verhuren, het zogenaamde 'buy to let', tussen 2009 en 2017 is gestegen van gemiddeld 2% naar gemiddeld 5%;¹
- Het aantal woningen dat in Diemen gekocht werd om te verhuren zelfs 10% was;²
- Het aantal individuele eigenaren met verschillende woningen in het bezit is toegenomen;³
- De huizenprijzen fors stijgen; de afgelopen drie jaar met gemiddeld bijna 8% per jaar;⁴
- Middeninkomens en starters niet kunnen concurreren met kapitaalcrachtige beleggers en een woning in Diemen voor deze groepen zo minder bereikbaar wordt;

Overwegende dat:

- We in Diemen willen bouwen voor bewoners, niet voor beleggers;
- Een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clause er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren ('buy to let');

Verzoekt het college om:

- Bij nieuwe koopwoningen te realiseren op grond van de gemeente standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht op te nemen;
- Bij nieuwe projecten op grond van private partijen, indien juridisch mogelijk, een zelfbewoningsplicht op te nemen in een anterieure overeenkomst;
- Te onderzoeken of het ook mogelijk is een zelfbewoningsplicht in te voeren voor bestaande bouw.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA

Nico Portegijs
Sofie Kuilman
Frank Geerts

GroenLinks

Nicole van Engelen
Hilda van 't Riet
Yeliz Yildiz-Kaya
Rian van Rossum
Jochem Douw

VVD

Brigitte Wielage
Bert Timmer
Johan Jägers

D66

Kai de Haan
Jeannette Pietersen
Herman Berkhout
Rick Poelwijk

LBD

Jan Sikking
Leo Smits

OPD

Peter Prins

Evert den Heijer

CDA

Janneke de Graaff

¹ Harst, F. van der en Vries, P. de (Raad voor de leefomgeving en infrastructuur), *Kopen om te verhuren. Onderzoek naar veranderingen in eigendomsverhoudingen op de woningmarkt*, pag. 16.

² Ibidem, pag. 17.

³ Ibidem, pag. 21.

⁴ De Nederlandsche Bank, *Overzicht Financiële Stabiliteit. Najaar 2019*, https://www.dnb.nl/binaries/OFS_najaar_2019_tcm46-385944.pdf, pag. 21.