

Onderwerp: **Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Sniep 2023**

Datum: 21 november 2023
Portefeuillehouder: M. Sikkes – Van den Berg
Team: Ruimtelijk Beleid
Steller: M. Reijnen
 +31 203144681
 Mirjam.Reijnen@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Voorgeschiedenis

Onder de Wet geluidhinder worden de woningen in de omgeving van industrieterrein Verrijn Stuart beschermd tegen het gezamenlijke geluid van alle activiteiten op dit industrieterrein. Die bescherming wordt geboden door het vastleggen van een geluidzone om het industrieterrein in bestemmingsplannen. Buiten de geluidzone mag de geluidbelasting niet meer bedragen dan 50 dB. Voor woningen in de geluidzone wordt de bescherming geboden door het vaststellen van hogere waarden tot maximaal 55 dB.

Deze hogere waarden zijn op een groot deel van de woningen binnen de zone van industrieterrein Verrijn Stuart in het verleden globaal vastgesteld. Dat is gedaan in het besluit hogere waarde Plantage de Sniep uit 2011 en voor Punt Sniep uit 2017. De globale vaststelling op hoofdlijnen is toen gedaan omdat de precieze locatie van individuele woningen nog niet bekend was.

Concrete aanleiding

Op 1 januari 2024 gaat de Omgevingswet in. In de Omgevingswet is bepaald dat voor een industrieterrein geluidproductieplafonds als omgevingswaarden moeten worden vastgesteld. Het uitgangspunt is dat de vaststelling van geluidproductieplafonds beleidsneutraal is. Dat betekent dat de omzetting plaatsvindt zonder wijziging van de toegelaten hoeveelheid geluid.

Ter voorbereiding naar de omzetting van de zone naar de geluidproductieplafonds is het gewenst om voor deze individuele woningen alsnog een concrete hogere waarde vast te stellen. Daarom zijn de geluidbelastingen op de woningen binnen de geluidzone van het industrieterrein opnieuw bepaald.

Dit onderzoek is uitgevoerd met het geluidmodel dat wordt gebruikt voor het monitoren van de geluidbelasting door bedrijven. Dit geluidmodel wordt beheerd door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG). Vanwege het woningbouwplan Hof van Saan is dit geluidmodel recent geactualiseerd.

Getoetst is of deze geluidbelastingen voldoen aan de voorkeurswaarde en grenswaarde voor industrielawaai. Ook is getoetst of deze geluidbelastingen voldoen aan eerder verleend hogere waarden. Gebleken is dat voor Plantage de Sniep en de Punt Sniep een nieuw hogere waarde besluit nodig is voor industrielawaai. Dit dient bij voorkeur voor 1 januari 2024 te zijn geregeld.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag

Ja, 21 november 2023

Samenvatting

Voor de woningen in Plantage de Sniep en in de Punt Sniep zijn respectievelijk in 2011 en 2017 Hogere waarden vastgesteld voor industrielawaai.

Voor veel woningen op Plantage de Sniep waren in 2011 echter de adressen nog niet bekend waardoor globale waarden voor clusters zijn vastgesteld. In voorliggende besluit worden de hogere waarden op basis van aanvullende geluidberekeningen aan de adressen van de woningen gekoppeld.

In het besluit van 2017 voor Punt Sniep zijn 9 woningen opgenomen. Daar worden nu 5 woningen aan toegevoegd met een zelfde hogere waarde.

Dit ontwerpbesluit betreft de vastlegging van een bestaande geluidssituatie door middel van een nadere uitwerking op adresniveau. Het vult de besluiten aan voor Plantage de Sniep uit 2011 en Punt Sniep uit 2017 voor wat betreft industrielawaai.

Ter inzage in iBabs

Bijlage 1: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Sniep 2011

Bijlage 2: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Sniep 2017

Bijlage 3: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Plantage de Sniep 2023

Bijlage 4: Memo opgesteld door dBvision d.d. 29 september 2023

- EINDE -