

Onderwerp: MER aanmeldnotitie BP Buitenlust 2022 (sociale woningbouw zuidzijde).
Datum: 30 januari 2024
Portefeuillehouder: J. Prins
Team: Team Ruimtelijk Beleid
Steller: Klaas Troost

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Voor het realiseren van 38 sociale huurwoningen in Buitenlust heeft uw raad op 28 september 2023 het bestemmingsplan Buitenlust 2022 (sociale woningbouw zuidzijde) vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingediend. In het beroep is aangegeven dat een besluit over de MER beoordeling ontbreekt. De gemeente is initiatiefnemer van het bestemmingsplan waardoor het initieel niet nodig was een MER aanmeldnotitie op te stellen en een besluit te nemen. Voor de volledigheid is voor de reactie op het beroep alsnog een MER aanmeldnotitie opgesteld waarin kort de milieueffecten worden beschreven met als conclusie dat het project geen significante negatieve milieueffecten heeft. Er is besloten geen MER (MilieuEffectRapportage) op te stellen.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 30 januari 2024.

Samenvatting

Om het milieubelang van een bestemmingsplan af te wegen moet er voor projecten met significante negatieve milieueffecten een MER worden opgesteld. Om te bepalen of dit nodig is moet in een vroegtijdig stadium de effecten in beeld worden gebracht en hier een besluit over worden genomen. Voor projecten met significante negatieve milieueffecten wordt een MER (MilieuEffectRapportage) opgesteld. Voorbeelden hiervan zijn het plaatsen van windmolens en het bouwen van de woonwijk Holland Park.

Voor projecten met een kleine omvang is het voldoende om een beperkte beoordeling op te stellen. De gemeente is initiatiefnemer van het bestemmingsplan waardoor het initieel niet nodig was een MER aanmeldnotitie op te stellen en een besluit te nemen. De milieueffecten van het project zijn onderzocht en beoordeeld bij het opstellen van het bestemmingsplan Buitenlust 2022. Hieruit zijn geen significante negatieve milieueffecten naar voren gekomen. De resultaten zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

In de notitie is per thema in het kort aangegeven wat de milieueffecten zijn vanuit de omgeving op de locatie, en vanuit de locatie op de omgeving. Bij elk thema is het effect beoordeeld met als conclusie dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De getoetste aspecten in het project hebben geen significante negatieve milieueffecten tot gevolg en er is geen sprake van cumulatie met andere ontwikkelingen. De eindconclusie van de MER aanmeldnotitie luidt: De situatie geeft geen aanleiding voor het uitvoeren van een MER. Er is besloten geen MER op te stellen.

Tegen het besluit om geen MER op te stellen is geen bezwaar of beroep mogelijk. De aanmeldnotitie en het besluit worden gebruikt voor beantwoording van het beroep. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State organiseert een hoorzitting en neemt een besluit over het ingediende beroep.

Ter inzage in iBabs

MER aanmeldnotitie BP Buitenlust 2022 (sociale woningbouw zuidzijde)